

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY  
**DOSTAVBA FARY KRÁSNÁ**

ZS 2021/21

# OBSAH

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

## C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Širší vztahy situace

M 1:1000

C.2 Katastrální situace

M 1:500

C.3 Koordinační situace

M 1:200

## D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### D.1 DOKUMENTACE OBJEKTU A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

#### D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

##### D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.a.1 Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

D.1.1.a.2 Bezbariérové užívání stavby

D.1.1.a.3 Konstruktivní a stavebně technické řešení stavby

D.1.1.a.4 Tepelně technické vlastnosti stavby

#### D.1.1.1.b VÝKRESOVÁ ČÁST

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| D.1.1.1.b.1 Půdorys 1.PP_bourání                       | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.2 Půdorys 1.NP_bourání                       | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.3 Půdorys 2.NP_bourání                       | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.4 Půdorys 1.PP_výstavba                      | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.5 Půdorys 1.NP_výstavba                      | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.6 Půdorys 2.NP_výstavba                      | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.7 Řez A-A' _bourání                          | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.8 Řez B-B' _bourání                          | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.9 Řez A-A' _výstavba                         | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.10 Řez B-B' _výstavba                        | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.11 Pohled S+J_bourání                        | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.12 Pohled V+Z_bourání                        | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.13 Pohled S+J_výstavba                       | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.14 Pohled V+Z_výstavba                       | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.15 Detail - drenáž                           | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.16 Detail - vstup_sokl                       | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.17 Detail - vstup_nadpraží                   | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.18 Detail - styk stávající a nové konstrukce | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.19 Detail - atika                            | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.20 Skladby podlah                            | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.21 Skladby konstrukcí                        | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.22 Skladby zdí                               | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.23 Tabulka oken                              | M 1:100 |
| D.1.1.1.b.24 Tabulka dveří                             | M 1:100 |
| D.1.1.1.b.25 Tabulka zámečnických a klempířských prvků | M 1:100 |

#### D.1.2 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

##### D.1.2.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

|                           |
|---------------------------|
| D.1.2.a.1 Popis objektu   |
| D.1.2.a.2 Vzduchotechnika |
| D.1.2.a.3 Vytápění        |
| D.1.2.a.4 Kanalizace      |
| D.1.2.a.5 Vodovod         |
| D.1.2.a.6 Plynovod        |
| D.1.2.a.7 Elektrozvody    |

##### D.1.2.b VÝKRESOVÁ ČÁST

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| D.1.2.b.1 Situace TZB | M 1:200 |
| D.1.2.b.2 TZB 1NP     | M 1:100 |
| D.1.2.b.3 TZB 2NP     | M 1:100 |

#### E. REALIZACE STAVBY

##### E.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| E.1.a.1 Návrh postupu výstavby                                                  |
| E.1.a.2 Návrh zdvihacích prostředků, výrobních, montážních a skladovacích ploch |
| E.1.a.3 Návrh zajištění a odvodnění stavební jámy                               |
| E.1.a.4 Návrh trvalých záborů staveniště s vjezdy a výjezdy                     |
| E.1.a.5 Ochrana životního prostředí během výstavby                              |
| E.1.a.6 Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi                               |



ČÁST A

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

Název projektu: Dostavba fary

Místo stavby: Pěnčín, Krásná 19, k.ú. Jistebsko

Datum: 1/2022

Vypracoval: Bc. Vojtěch Palm

ČVUT - fakulta architektury

Ústav: 15114

Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Efler|Ing. arch. Tomáš Tomsa|Ing. arch. Martin Stočes

## OBSAH

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### A.2 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: Dostavba fary Krásná  
b) místo stavby: Krásná 19, 468 21 Pěnčín - Krásná, p.č. 392, st.80, 1121, 390 a 393  
c) předmět dokumentace: Dokumentace pro realizaci stavby

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) jméno a příjmení: Bc. Vojtěch Palm, email: vojta.palm@email.cz

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- |                                            |                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Zpracoval:                                 | Bc. Vojtěch Palm                          |
| Vedoucí ústavu:                            | prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá |
| Vedoucí práce:                             | Ing. arch. Tomáš Efler                    |
| Asistenti vedoucího práce:                 | Ing. arch. Tomáš Tomsa                    |
|                                            | Ing. arch. Martin Stočes                  |
| Konzultant architektonicko-stavební části: | Ing. arch. Aleš Mikule, Ph.D.             |
| Konzultant statické části:                 | doc. Dr. Ing. Martin Pospíšil, Ph.D.      |
| Konzultant realizace staveb:               | Ing. Milada Votrubová, CSc.               |
| Konzultant požární bezpečnosti:            | doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D.           |
| Konzultant technického zařízení budov:     | Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.              |

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- platná legislativa ČR, ČSN  
zaměření a výkresová dokumentace: Mgr. Jan Sedlák  
mapy: <http://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec/>  
<https://mapy.cz/>  
<https://www.google.cz/maps/>  
katastrální mapy: <http://nahlizenedokn.cuzk.cz/>  
geologické mapy: <http://www.geoportal.cz/>

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

- Jedná se o pozemky 392, st. 80, 1121, 390 a 393  
Celková výměra: 3498 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha: 383,4 m<sup>2</sup>  
Nezastavěná plocha: 3171 m<sup>2</sup>

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na parcele p.č. st. 80 je umístěn stávající objekt fary ve vlastnictví římskokatolické církve, stejně tak pozemky p.č. 393 - farní zahrada a 392 - předprostor fary. Pozemky p.č. 1121 a 390 jsou ve vlastnictví obce Pěnčín. Na parcele p.č. 1121 se nyní nalézá veřejné parkoviště se zpevněným šotkovým povrchem. Všechny pozemky jsou volně přístupné, bez oplocení.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba na parcele p.č. st. 80 - fara spadá pod památkovou ochranu. Dále je v předprostoru fary p.č. 392 památkově chráněn morový sloup Nejsvětější Trojice.

### c) údaje o odtokových poměrech

Území spadá do povodí Labe. Nenalézá se zde žádný vodní zdroj či tok.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Území dle platného územního plánu obce Pěnčín spadá do kategorie OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura.

Hlavní využití:

- občanské vybavení, zejména stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, administrativu, přechodné ubytování, církevní a modlitební účely.

Přípustné využití:

- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- oplocení za podmínky, že nebude narušena prostupnost území

podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a strukturu příslušné zóny
- hlavní stavby neumísťovat ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa

Celkový návrh se shoduje s využitím území a respektuje územní plán.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

V rámci školní práce je objekt je navržen v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba splňuje všechny požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyužívá žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu respektují jeho původní účel, místa pro církevní a sdružovací účely a zároveň přidávají novou funkční náplň. Část objektu v 1.NP bude nově sloužit jako wellness a přístavba v jižní části jako veřejné toalety. V 2NP bude stávající část sloužit jako ubytovna pro poutníky a nové rozšíření v západní části nabídne sociální a hygienické zázemí pro ubytované. Objekt by měl především sloužit obyvatelům Krásné a návštěvníkům z širokého okolí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je navržen jako trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt fary je chráněn jako kulturní památka od roku 1963.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dokumentace je rovněž v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Nová stavba je navržena jako bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba splňuje všechny požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyužívá žádné úlevové řešení.

h) návrhové kapacity stavby

Zastavěná plocha: 383,4 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 2317 m<sup>3</sup>  
Užitná plocha: 553,68 m<sup>2</sup>  
počet funkčních jednotek: komunitní centrum, wellness, ubytování - 5 pokojů, veřejné toalety  
počet uživatelů: wellness - 8 os., ubytování - 13 os.

i) základní bilance stavby

V objektu bude nově vybudována areálová splašková kanalizace DN200 vyústěná do biologického septiku, přečistěná přes pískový biofiltr a následně vsakována v vsakovací jámě. Dešťová

voda bude sváděna areálovou dešťovou kanalizací DN150 vlastní vsakovací jámy. V objektu budou nově provedeny kompletní rozvody TZB. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude za pomoci tepelného čerpadla typu vzduch/voda, umístěného v prvním sklípku u fary. Technická místnost bude umístěna v podkroví.

#### A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

|      |                                               |
|------|-----------------------------------------------|
| S001 | stávající objekt fary                         |
| S002 | demolice zastřešení                           |
| S003 | fara přístavba 2NP                            |
| S004 | nové zastřešení 1NP                           |
| S005 | veřejné WC                                    |
| S006 | opěrná zeď                                    |
| S007 | HTÚ - dorovnání terénu                        |
| S008 | rampy zahrada                                 |
| S009 | - sadové úpravy farní zahrady                 |
| S010 | - veřejné griloviště                          |
| S011 | - rampa 1NP                                   |
| S012 | - štěrkový trávník pojízdný                   |
| S013 | - štěrkový trávník pochozí                    |
| I001 | - biologický septik                           |
| I002 | - pískový biofiltr                            |
| I003 | - vsakovací jáma splaškové vody               |
| I004 | - vsakovací jáma dešťové vody                 |
| I005 | - revizní a čistící šachta dešťové kanalizace |
| I006 | - areálové rozvody splaškové kanalizace       |
| I007 | - areálové rozvody dešťové kanalizace         |
| I007 | - drenážní potrubí                            |





## ČÁST B

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

Název projektu: Dostavba fary

Místo stavby: Pěnčín, Krásná 19, k.ú. Jistebsko

Datum: 1/2022

Vypracoval: Bc. Vojtěch Palm

ČVUT - fakulta architektury

Ústav: 15114

Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Efler|Ing. arch. Tomáš Tomsa|Ing. arch. Martin Stočes

## OBSAH

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkově urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkově provozní řešení

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební parcela se nachází v Krásné, části obce Pěnčín. Je součástí katastrálního území Jistebsko a skládá se z parcel p.č. st. 80 - stávající objekt fary, p.č. 393 - farní zahrada a 392 - předprostor fary ve vlastnictví římskokatolické církve. Pozemky p.č. 1121 a 390 jsou ve vlastnictví obce Pěnčín. Celková výměra: 3498 m<sup>2</sup>. Průměrná nadmořská výška je 680 m.n.m.. V současnosti je pozemek p.č. 1121 využíván jako parkoviště. Ze západu a severu oddělují pozemky pozemní komunikace. V předprostoru fary se nachází památkově chráněný morový sloup Nejsvětější Trojice. Na severní straně sousedí s památkově chráněným kostelem sv. Josefa, stejnojmennou studánkou a rovněž památkově chráněnou sochou sv. Josefa s Ježíškem.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Podmínky zakládání vychází z průzkumů geologických sond. Na parcele p.č. 1121 je v současné době povrch zpevněný asi 0,3 m šterku. Do hloubky 3 m pod povrchem je umělá zemina, nesoudržná písčitá navážka s příměsí cihly, poté pokračuje do hloubky je soudržná jílovitá břidlice. Podle hydrogeologického průzkumu byla hladina podzemní vody zjištěna v úrovni 3 m pod terénem. Stávající stavba je částečně podsklepena. Přístavba toalet bude nбудe založena na železobetonových pasech.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba na parcele p.č. st. 80 - fara spadá pod památkovou ochranu. Dále je v předprostoru fary p.č. 392 památkově chráněný morový sloup Nejsvětější Trojice.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Na stavební pozemky nezasahuje žádné zvláštní území.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Stavba svým charakterem nemá žádný negativní vliv na okolní stavby. Stavba nezasahuje na okolní pozemky a na odtokové poměry bude mít jen zanedbatelný vliv. Během výstavby budou aplikována preventivní opatření proti zatěžování okolí polétavým prachem a znečišťování veřejných komunikací. Stavba nebude vyžadovat dočasné či trvalé zábořiny.

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci výstavby budou poměrně rozsáhlé přesuny zemin. Demolovat se bude stávající zastřešení západní přístavby fary, nevyhovující podlahy v 1NP a poté několik dílčích otvorů.

### g) Požadavky na maximální zábořiny zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dočasné ani trvalé zábořiny nezasahují do zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

### h) Územně technické podmínky

Dopravní napojení stavby je řešeno z přilehlé komunikace 3. třídy ze západu a místní komunikace na severní straně. Objekt je v současnosti připojen na vodovodní řád, slaboproudé elektrické vedení, sdělovací vedení a plynovodní středotlakou síť. Nově budou řešeny areálové a vnitřní rozvody. Konkrétně areálová splašková kanalizace DN200 vyústěná do biologického septiku, přečištěná přes pískový biofiltr a následně vsakována v vsakovací jámě. Dešťová voda bude sváděna areálovou dešťovou kanalizací DN150 do vlastní vsakovací jámy. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude za pomoci tepelného čerpadla typu vzduch/voda, umístěného v prvním sklípku u fary. Technická místnost bude umístěna v podkroví.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Architektonická rychlostudie řešila nově funkční využití fary a možnosti jejího rozšíření pro potřeby nových funkcí. Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu respektují jeho původní účel, místa pro sešlosti věřících a přátel v 1.NP a zároveň přidávají novou funkční náplň. Část objektu v 1.NP bude nově sloužit jako wellness. Nabídne dvě sauny ve sklepních prostorách, rovněž tak odpočívárnu a stávající studna bude transformována na ochlazovací bazének. Přízemí nabídne další relaxační prostory, whirlpool, šatny, toalety, recepci s prodejem drobného občerstvení. Přístavba v jižní části jako veřejné toalety. V 2NP bude stávající část sloužit jako ubytovna pro poutníky, s téměř stejným dispozičním členěním, bude však odstraněno nevyhovující schodiště a dvě prkenné příčky. Vznikne tak velkorysý prostor vhodný pro setkávání ubytovaných hostů. Nově rozšíření v západní části nabídne sociální a hygienické zázemí pro ubytované. Objekt by měl především sloužit obyvatelům Krásné a návštěvníkům z širokého okolí.

Zastavěná plocha: 383,24 m<sup>2</sup>  
Obestavěná prostor: 2317 m<sup>3</sup>  
Užitná plocha: 553,68 m<sup>2</sup>

## B.2.2 Celkově urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanistické řešení

Objekt se nachází v Pěncíně, Krásné, číslo popisné 19. Návrh odstraňuje stávající zastřešení západní přístavby z estetických a funkčních důvodů. Celou hmotu fary o tento kus protahuje přístavbou v 2NP jednotnou jak tvarem tak materiály. Dorovnáním terénu do této úrovně vznikne nový vstup přímo do 2.NP a také nové parkovací místa. Po dvou nových rampách za farou se odtud bude možné bezbariérově dostat do farní zahrady. Nově dorovnaný terén bude držet opěrná zeď po celé délce pozemků. V předprostoru fary s dominantním morovým sloupem se konají velké poutě, pro tyto a jiné účely umísťují do opěrné stěny zapuštěné „sklípky“, které si bude možno pronajímat. Kobky jsou průchozí s možností uzavírání a dělení tak na libovolné části. Vytvořením nových cest a ploch z štěrkového trávniku by se mělo zamezit ničení travnatých ploch. Podél cesty pod farou do zahrady umísťují nové lavičky orientované do široké otevřené krajiny Jistebka. Na pozici bývalého objektu za farou vznikne veřejné, zastřešené ohniště doplněné o lavice a přípravný pult. Následuje jižní přístavba veřejných toalet v 1NP, napůl zapuštěná do terénu se vstupem z bývalého dřevníku za farou. Parkové úpravy farní zahrady spočívají v mírném zarovnání terénu. Vytvoření mlatových cest doplněných o trvalkové a travinné záhony. Umístění mobiliáře ve formě masivních kamenných lavic s dřevěným sedákem. V neposlední řadě zasazení a vyvázání průchozího živého kruhového pavilonu z vrbového proutí. Olistěné proutí tak vytvoří částečnou bariéru pro možnost schování se a být osamotě, rozjímat či si nerušeně číst knihu v příjemném polostínu. Z půdorysu je a snad i podvědomě na místě bude patrná kruhová symbolika, která značí dvě centra. Před farou místo dění a setkávání okolo morového sloupu a za farou místo klidu a soustředění v farní zahradě.

### b) architektonické řešení

Základní snahou bylo obnovit a podpořit patrnou historickou osu zniklý hřbitov za kostelem-kostel-morový sloup-fara-farní zahrada. Fara jako taková je dvoupodlažní částečně podsklepená budova s neobytným podkrovím. Z hlavních pohledových os se pouze její objem rozšíří ve stejném tvarosloví, materiálu i detailu. Jakýmsi novotvarem jsou veřejné toalety s plochou střechou a velkou mírou prosklení. Ty jsou však díky částečnému zapuštění do terénu schovány za farou a neničí či neruší vesnický charakter podhorské lokality. Vnitřní dispozice nových prostor byla navržena tak, aby byly vytvořeny velké propojené společenské prostory a minimální dostatečně sociální a hygienické zázemí. Veškeré stavební úpravy se snaží být neinvazivní, respektovat hodnotné a nedemolovat zbytečně. Vnitřní prostory jsou poměrně zachovalé, např. v 1NP a 1PP najdeme několik zaklenutých prostorů, hodnotné jsou také zachované pískovcové ostění dveřních otvorů i dveře samotné stojí za částečné repasování a opětovné použití. Naproti tomu podlahy 1NP jsou téměř na všech místech znehodnocené betonovou mazinou a proto budou nahrazeny novým podlahovým souvrstvím provětrávaných podlah s podlahovým vytápěním.

## B.2.3 Celkově provozní řešení

Z provozního hlediska je objekt fary rozdělen na 4 části. Hlavním vchodem přístupná, bezbariérově ze zadního vchodu, společenská místnost a kuchyně pro komunitu věřících a přátel. Dále provoz wellness, které nabídne dvě sauny ve sklepních prostorách, rovněž tak odpočívárnu a stávající studna bude transformována na ochlazovací bazének. Přizemí nabídne další relaxační prostory, whirlpool, šatny, toalety, recepci s prodejem drobného občerstvení. Recepce bude sloužit i pro ubytování hostů v 2NP, to je spojené vnitřním schodištěm. Veřejné toalety budou nezávislé na ostatních provozech a jsou samostatně přístupné. Z plošiny parkoviště můžou již ubytovaní a návštěvy přímo vstoupit do ubytovací části 2.NP. Po rampách se pak dá bezbariérově dostat do farní zahrady.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt fary je památkově chráněn a tak nejsou pro nevratné stavební úpravy bezbariérově všechny prostory. Kde to lze je objekt navržen v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. Jako bezbariérový vchod do 1NP budovy je navržen zadní vchod. Díky kompletně novým podlahám bude celé 1.NP bezbariérové. Toalety pro vozíčkáře jsou umístěny v 1NP, přístupné zevnitř i z venku objektu. Do 2.NP se musí exteriérem.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Všechny nové konstrukce jsou navrženy v souladu s vyhláškou 20/1012 Sb. v platném znění a vyhlášky 502/2006 Sb. v platném znění. Stavba bude splňovat veškeré požadavky týkající se bezpečnosti užívání

obytné stavby a stavby občanské vybavenosti a to především výšky a provedení zábradlí, podchodné výšky, aj. Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby odolávaly zatížení stanovenému dle ČSN 73 0035, aby toto zatížení přenesly trvale bez poškození a nadlimitních deformací. V objektu budou použity podlahové krytiny v souladu s funkcí místnosti a adekvátní protiskluzovou ochranou. Všechny elektrorozvody jsou navrženy tak, aby bylo zabráněno úrazu proudem. Všechny vstupy do objektu jsou zabezpečeny proti vniknutí nepovolaných osob. Objekt je chráněn zabezpečovacím systémem.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) stavební řešení

Nosná konstrukce přístavby 1NP je navržena jako zděná z cihel plných pálených na maltu, je řešena jako klasický stěnový systém. Nosné stěny mají tloušťku 300 mm a jsou řešeny jako jednoplášťová fasáda s kontaktním zateplením EPS tloušťky 160 mm. Stropy jsou panelové z předpjatého betonu tloušťky 200 mm a délky 6000 mm. Střecha je tedy plochá nepochozí s extenzivní zelení. Přístavba 2.NP je řešena jako dřevostavba s těžkým skeletem za použití KVH profilů 100x200 mm. Střecha zde tesařsky navazuje na stávající krov. Všude v místě styku s terénem, objekt částečně zapuštěn do svahu, bude zbudována předstěna ze ztraceného bednění z vibrolisovaných betonových tvarovek. Ta bude dostatečně hydroizolována a okolo ní bude také provedena drenáž. Mezi touto předstěnou a stávajícími zděnými kamennými zdmi tak vznikne provětrávaná mezera.

##### b) konstrukční a materiálové řešení

Přístavba toalet bude založena na základových pasech. Přístavba v 2.NP bude položena na stávajících zděných konstrukcích a na předstěně. Část stávajících konstrukcí bude nutno odbourat a poté se vytvoří železobetonový věnec pro přesnou rovinu nutnou k položení panelů z předpjatého betonu, jejich následně zmonolitnění. Rozměry základových pasů byly odvozeny empiricky. Jejich šířka pod obvodovými zdmi je 300mm. Výška pasů je 1200 mm. Podlahová deska tloušťky 100 mm je vyztužena kari sítěmi. Svislé konstrukce toalet jsou stěnovým systémem zděných zdí z cihel plných pálených. Tloušťka nosných stěn byla empiricky odvozena na 300 mm. Atika je také provedena monoliticky a její tloušťka je 150 mm. Dřevostavba je řešena jako těžký dřevěný skelet z KVH profilů. Vodorovná stropní konstrukce 1NP je tvořena zmonolitněnými panely z předpjatého betonu tloušťky 200 mm. Stropy 2.NP jsou klasické dřevěné

##### c) mechanická odolnost a stabilita

Navržená konstrukce vyhovuje předpokládanému zatížení.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt je v současnosti napojena na veřejné sítě vody, elektřiny a plynu. Nové přípojky nebudou budovány. Bude budovány pouze areálové rozvody kanalizace dešťové a splaškové spolu s inženýrskými objekty jímky, filtru a vsaků. Větrání je zajištěno hybridně kombinací přirozeného a nuceného větrání v části wellness, veřejných toalet a hygienickém zázemí ubytování. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody zprostředkovává tepelné čerpadlo typu vzduch/voda. Vodoměrná soustava je umístěna v 1NP u obvodové stěny. Podrobný popis technických a technologických zařízení je součástí části projektové dokumentace Technické zařízení budov [viz. D.1.2].

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Z hlediska požární bezpečnosti jsou navrženy tři nechráněné únikové cesty. Požární úseky tvoří veřejné toalety, 1PP, 1NP a 2NP.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

##### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stávající objekt fary se kvůli památkové ochraně a zachování vzhledu nebude zateplovat. Nový obvodový plášť a výplně otvorů vyhovují normovým požadavkům na součinitele prostupu tepla obvodovými konstrukcemi.

##### b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Zdrojem vytápění a chlazení objektu je tepelná čerpadlo vzduch/voda.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba využívá v maximální míře přirozené osvětlení. Vytápění objektu je navrženo za pomoci tepelného čerpadla typu vzduch/voda. V podkroví je umístěna technická místnost obsahující všechny potřebné prvky. 1NP je vytápěno za pomoci podlahového topení a 2NP deskovými otopnými tělesy umístěnými pod okny. Objekt je větrán hybridně kombinací přirozeného a nuceného větrání. Samostatně jsou odtahovým větrákem větrány kuchyně a hygienické zázemí. Odtahové potrubí je vedeno v podhledech a vyvedeno nad střechu.

V rámci užívání objektu nedojde k překročení limitů dle nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách, na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov a na neprůzvučnost oken a dveří jsou stanoveny dle ČSN 730203. Požadavky jsou stanoveny s ohledem na funkci místnosti a hlučnost sousedních prostorů. Během stavby nebude okolí zatíženo nadměrným hlukem. Na stavbě nebude trvale umístěn zdroj hluku. Při provádění prací bude dodrženo nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při návrhu stavby bylo postupováno v souladu s vyhláškou 20/2012 Sb. v platném znění a vyhlášky 502/2006 Sb. v platném znění, zejména co se týče proslunění obytných místností, denního osvětlení, vytápění, ochrany zdraví před ionizujícím zářením a zajištění normové výměny vzduchu.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V oblasti je nízký výskyt radonu. Vnikání radonu do prostorů stavby je zamezeno asfaltovými pásy typu Al, které plní primární funkci hydroizolace.

##### b) Ochrana před bludnými proudy

V okolí se nenachází žádný zdroj bludných proudů.

##### c) Ochrana před technickou seismicitou

V okolí se nenachází žádný zdroj technické seismicity.

##### d) Ochrana před hlukem

Obvodové konstrukce mají dostatečnou zvukovou neprůzvučnost pro zamezení vniku venkovního hluku do objektu.

##### e) Protipovodňová opatření

Neřeší se.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Vodovodní řád, podzemní slaboproud a nadzemní sdělovací vedení. Dešťová voda a splašky se budou likvidovat na pozemku. Budou pro to vytvořeny areálové oddělené rozvody kanalizace. Splašky půjdou přes biologický septik do pískového filtru a následně do vsakovací jámy. Dešťová voda půjde rovnou do vlastní separátní jámy, na několika místě bude opatřena revizními šachty.

### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Doprava v klidu je řešena na pozemku 1121, dohnutím terénu k opěrné zdi se vytvoří nová plošina pro parkování 18 osobních automobilů a 3 místa pro handicapované. O terasu výš je další plocha pro parkování. Přibližně 200 m daleko na severozápad se nachází autobusové zastávky. Revitalizovaný farní areál je určen jak pro turisty tak pro místní obyvatele. Hlavní vstup je ze severní strany druhý vstup na západní straně je bezbariérový. Vstup přímo z parkoviště je do ubytovací části.

### B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Parkové úpravy farní zahrady spočívají v mírném zarovnání terénu. Vytvoření mlatových cest doplněných o trvalkové a travinné záhony. Umístění mobiliáře ve formě masivních kamenných lavic s dřevěným sedákem. V neposlední řadě zasazení a vyvázání průchozího živého kruhového pavilonu z vrbového proutí. Dohnutí terénu k nově vytvořené opěrné zdi, povrch bude štěrkový trávník vhodný pro pojezd osobních vozidel. Také vytvoření nových cest za použití štěrkového trávníku.

### B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

#### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

##### Ochrana podzemních a povrchových vod

Bude zamezeno průniku splaškových a dešťových vod do podloží.

##### Zatížení hlukem

Při stavbě ani při užívání nového objektu nedojde k zatížení okolí hlukem. V rámci užívání nedojde k překročení limitů dle nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

##### Ochrana ovzduší

Při provozu ani při stavbě neunikají do ovzduší žádné nebezpečné látky.

#### Odpadové hospodářství

V objektu vzniká jen běžný komunální odpad, který bude jímán do nádob s tříděným odpadem. Tyto nádoby budou pravidelně vyváženy na řízenou skládku. Stavební odpad vzniklý při demolicích a výstavbě objektu bude řešen zhotovitelem díla, který následně předloží potvrzení o jeho likvidaci dle zákona o odpadech.

#### b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Před zahájením stavebních prací bude sejmuta ornice a pak následně použita při sadových úpravách farní zahrady.

#### c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V rámci ateliérové práce neřešeno.

#### d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

V rámci ateliérové práce neřešeno.

#### e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Záměr nevytváří ochranná či bezpečnostní pásma.

### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění.

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Podrobný popis organizace výstavby je součástí části projektové dokumentace Realizace stavby [viz. E].



## ČÁST C

# SITUAČNÍ VÝKRESY

---

Název projektu: Dostavba fary

Místo stavby: Pěnčín, Krásná 19, k.ú. Jistebsko

Datum: 1/2022

Konzultant: Ing. arch. Aleš Mikule, Ph.D.

Vypracoval: Bc. Vojtěch Palm

ČVUT - fakulta architektury

Ústav: 15114

Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Eflier|Ing. arch. Tomáš Tomsa|Ing. arch. Martin Stočes



## OBSAH

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| C.1 Širší vztahy situace | M 1:1000 |
| C.2 Katastrální situace  | M 1:500  |
| C.3 Koordinační situace  | M 1:200  |





legenda

objekty okolní

objekty řešené původní

objekty řešené bořené

objekty řešené nové

vstupy stávající

vstupy nové

řešené území



±0,000=680 m. n. m. Bpv



vedoucí ústavu

prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girs

vedoucí projektu

prof. Ing. arch. Tomáš Efler

autor projektu

Bc. Vojtěch Palm

název výkresu

Širší vztahy situace

název projektu

Dostavba Fara Krásná

adresa

Krásná 19, 468 21, Pěnčín

rok

2021/22

formát

A3

stupeň

DPS

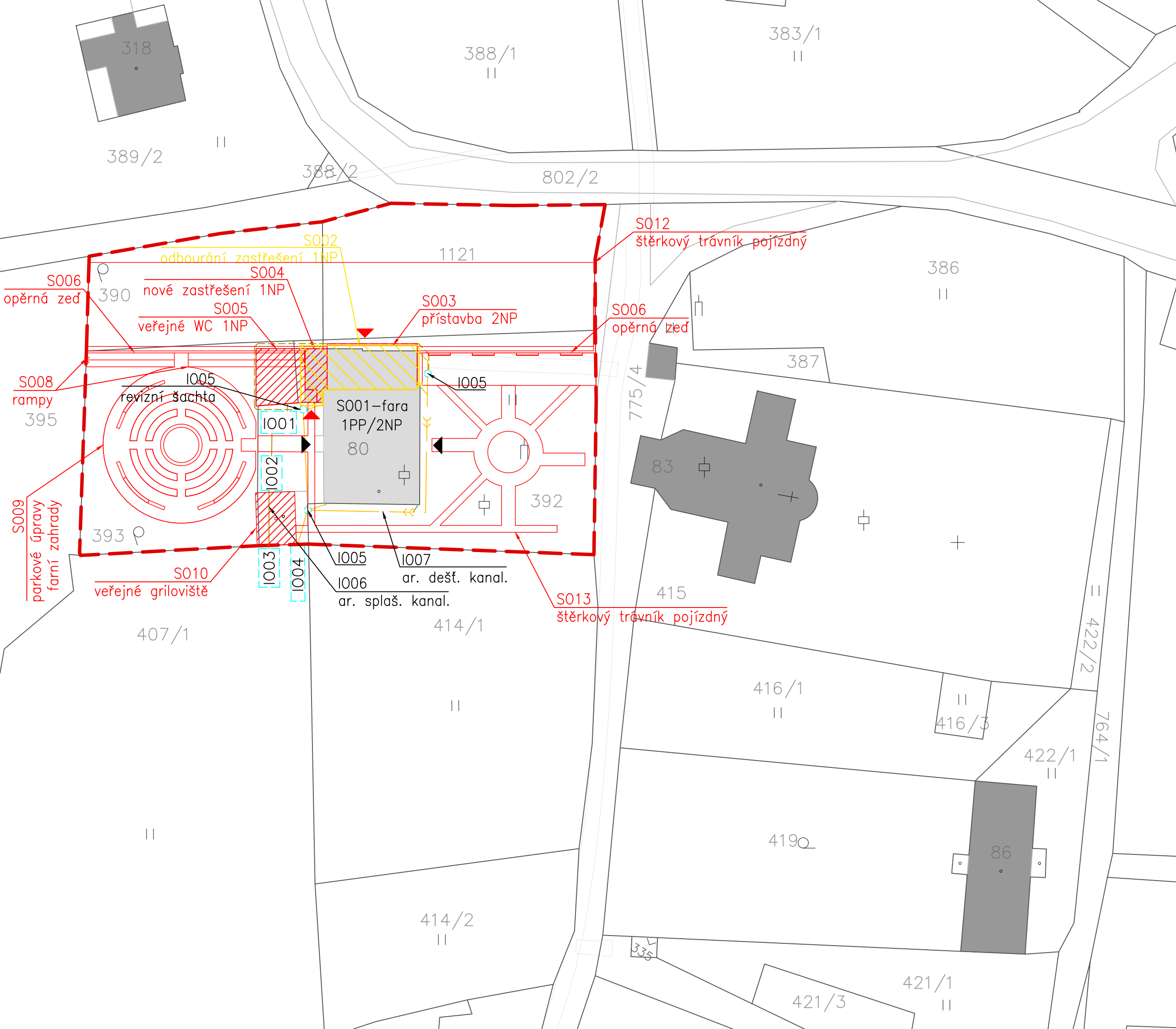
měřítko

1:1000

č.v.

C.1





- legenda
- objekty okolní
  - objekty řešené původní
  - objekty řešené bořené
  - objekty řešené nové
  - vstupy stávající
  - vstupy nové
  - řešené území
  - inženýrské objekty
  - nové
  - demolice

±0,000=680 m. n. m. Bpv

vedoucí ústavu prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girs

vedoucí projektu prof. Ing. arch. Tomáš Efler

autor projektu Bc. Vojtěch Palm

název výkresu Katastrální situace

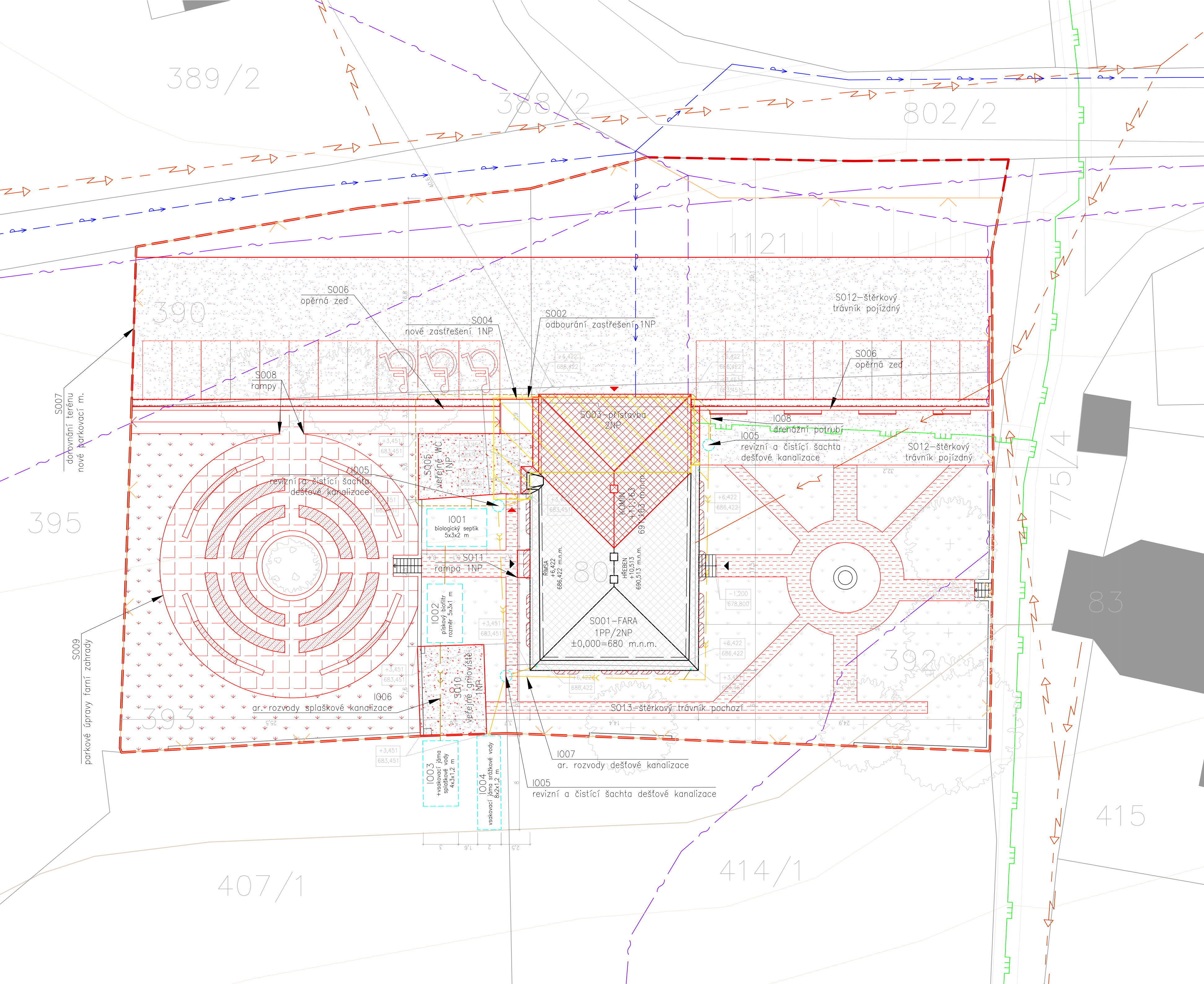
název projektu Dostavba Fara Krásná

adresa Krásná 19, 468 21, Pěnčín

rok 2021/22

formát A3 stupeň DPS

měřítko 1:500 č.v. C.2



- legenda
- objekty okolní
  - objekty řešené původní\_S001–FARA šikmá střecha–břidlice
  - původní travnaté plochy
  - objekty řešené bořené
  - objekty řešené nové\_S003–dostavba šikmá střecha–břidlice
  - plochá nepochozí střecha–extenzivní zelená
  - zpevněný povrch štěrkový trávník pojízdný
  - zpevněný povrch štěrkový trávník pochozí
  - zpevněný povrch–mlat
  - parkové úpravy–trvalky/travníky
  - čistě terénní úpravy–travníky
  - požárně nebezpečný prostor

- řešené území
- inženýrské objekty
- nové
- oplocení staveniště
- drenážní potrubí
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- plynovod STL
- sčítací vedení nadzemní
- sčítací vedení podzemní
- vedení nízkého napětí nadzemní
- vedení nízkého napětí podzemní
- vodovod
- vstupy stávající
- vstupy nové
- zelená původní

- legenda
- S001 – fara
- S002 – demolicie zastřešení 2NP
- S003 – fara přístavba 2NP
- S004 – nové zastřešení 1NP
- S005 – veřejné WC
- S006 – opěrná zeď
- S007 – HTÚ – dorovnání terénu
- S008 – rampy zahrady
- S009 – sadové úpravy farní zahrady
- S010 – veřejné griloviště
- S011 – rampa 1NP
- S012 – štěrkový trávník pojízdný
- S013 – štěrkový trávník pochozí

- legenda
- I001 – biologický septik
- I002 – pískový biofiltr
- I003 – vsakovací jáma splaškové vody
- I004 – vsakovací jáma dešťové vody
- I005 – revizní a čistící šachta dešťové kanalizace
- I006 – areálové rozvody splaškové kanalizace
- I007 – areálové rozvody dešťové kanalizace
- I008 – drenážní potrubí

±0,000=680 m. n. m. Bpv

vedoucí ústavu prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Gírsa

vedoucí projektu prof. Ing. arch. Tomáš Efler

autor projektu Bc. Vojtěch Palm

název výkresu Koordinační situace

název projektu Dostavba Fara Krásná

adresa Krásná 19, 468 21, Pěnčín

rok 2021/22

formát A2 stupeň DPS

měřítko 1:200 č.v. C.3



## ČÁST D.1.1

# ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

---

Název projektu: Dostavba fary

Místo stavby: Pěnčín, Krásná 19, k.ú. Jistebsko

Datum: 1/2022

Konzultant: Ing. arch. Aleš Mikule, Ph.D.

Vypracoval: Bc. Vojtěch Palm

ČVUT - fakulta architektury

Ústav: 15114

Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Eflier|Ing. arch. Tomáš Tomsa|Ing. arch. Martin Stočes

## OBSAH

### D.1.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.1.a.1 Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

D.1.1.1.a.2 Bezbariérové užívání stavby

D.1.1.1.a.3 Konstrukční a stavebně technické řešení stavby

### D.1.1.1.b VÝKRESOVÁ ČÁST

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| D.1.1.1.b.1 Půdorys 1.PP_bourání                       | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.2 Půdorys 1.NP_bourání                       | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.3 Půdorys 2.NP_bourání                       | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.4 Půdorys 1.PP_výstavba                      | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.5 Půdorys 1.NP_výstavba                      | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.6 Půdorys 2.NP_výstavba                      | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.7 Řez A-A'_bourání                           | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.8 Řez B-B'_bourání                           | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.9 Řez A-A'_výstavba                          | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.10 Řez B-B'_výstavba                         | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.11 Pohled S+J_bourání                        | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.12 Pohled V+Z_bourání                        | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.13 Pohled S+J_výstavba                       | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.14 Pohled V+Z_výstavba                       | M 1:50  |
| D.1.1.1.b.15 Detail - drenáž                           | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.16 Detail - vstup_sokl                       | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.17 Detail - vstup_nadpraží                   | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.18 Detail - styk stávající a nově konstrukce | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.19 Detail - atika                            | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.20 Skladby podlah                            | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.21 Skladby konstrukcí                        | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.22 Skladby zdí                               | M 1:10  |
| D.1.1.1.b.23 Tabulka oken                              | M 1:100 |
| D.1.1.1.b.24 Tabulka dveří                             | M 1:100 |
| D.1.1.1.b.25 Tabulka zámečnických a klempířských prvků | M 1:100 |



## D.1.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

### D.1.1.1.a.1 Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

#### Architektonické řešení

Budova faru je na obdélném půdorysu. Sklepení a přízemí jsou zděné patro je lehce ustoupené a roubené. Pro zachování materiálové jednoty je přístavba v přízemí zděná a v patře se jedná o dřevostavbu. Rozšíření respektuje jednotu tvaru, materiálů a detailu. Novotvar veřejných toalet je schován za farou a částečně utopen v terénu. Veškeré stavební úpravy se snaží být neinvazivní, respektovat hodnotné a nedemolovat zbytečně. Vnitřní prostory jsou poměrně zachovalé, např. v 1NP a 1PP najdeme několik zaklenutých prostorů, hodnotné jsou také zachované pískovcové ostění dveřních otvorů i dveře samotné stojí za částečné repasování a opětovné použití.

#### Materiálové řešení

Hlavními materiály použitými na svislý nosný systém pro toalety je zdivo cihelné, pro přístavbu v patře dřevo. Vodorovné nosné konstrukce v 1NP panely z předpjatého betonu a v 2.NP dřevo. Dělicí nenosné konstrukce jsou montované dřevěné příčky. Většina vnitřních povrchů stěn je obložena dřevem, ve vlhkých protorech je použit impregnovaný sádkokarton s systémem voděodolných nátěrů. Vnější obvodový plášť je v 1NP omítnut hrubozrnnou omítkou se zrnem velikosti 2 mm a je natřen stejnou barvou jako na faře. V 2NP je použito stejného břidlicového obložení. Nové nášlapné vrstvy podlah jsou převážně keramické dlažby 400x400x12 mm. Vyskytuje se jeden typ zavěšeného podhledu z desek SDK zavěšených na jednoúrovňovém obousměrném křížovém hliníkovém roštu. Nové okenní výplně otvorů kopírují stávající okenní výplně. Dřevěné dvoukřídlé otvíravé okna.

#### Dispoziční řešení

Objekt je částečně podsklepená dvoupodlažní budova s neobytným podkrovím. V 1NP se nachází komunitní část pro věřící a místní, recepce pro wellness a ubytování, whirlpool, šatny, sprch, toalety a relaxační prostory. V 1.PP se nachází dvě sauny, jedna finská a jedna aromatická. Dále ochlazovací bazének a klidová místnost. 2.NP slouží převážně ubytování hostů.

#### Provozní řešení

Z provozního hlediska je celý objekt rozdělen na 4 části. Hlavním vchodem přístupná, bezbariérově ze zadního vchodu, společenská místnost a kuchyně pro komunitu věřících a přátel. Dále provoz wellness, které nabídne dvě sauny ve sklepních prostorách, rovněž tak odpočívárnu a stávající studna bude transformována na ochlazovací bazének. Přízemí nabídne další relaxační prostory, whirlpool, šatny, toalety, recepci s prodejem drobného občerstvení. Recepce bude sloužit i pro ubytování hostů v 2NP, to je spojeno vnitřním schodištěm. Veřejné toalety budou nezávislé na ostatních provozech a jsou samostatně přístupné. Z plošiny parkoviště mohou již ubytovaní a návštěvy přímo vstoupit do ubytovací části 2.NP. Po rampách se pak dá bezbariérově dostat do farní zahrady.

### D.1.1.1.a.2 Bezbariérové užívání stavby

Objekt otevřené věznice je navržen v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. Zadní vchod od zahrady je navržen jako bezbariérový. Díky kompletně novým podlahám bude celé 1.NP bezbariérové. Toalety pro vozíčkáře jsou umístěny v 1NP, přístupné zevnitř i z venku objektu. Do 2.NP se musí exteriérem. Farní zahrada je bezbariérově přístupná po rampách z parkoviště

### D.1.1.1.a.3 Konstrukční a stavebně technické řešení stavby

#### Základy

Celý objekt je založen na monolitických železobetonových pasech, šířky 600 mm hloubky 1200 mm. Rozměry základových pasů byly odvozeny empiricky. Podlahová deska tloušťky 100 mm je vyztužena kari sítěmi. Hydroizolace je průběžná.

#### Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Svislé konstrukce toalet 1.NP jsou tvořeny stěnovým systémem zděným z cihel plných pálených. Tloušťka nosných stěn byla empiricky odvozena na 300 mm. Atika je spojena s železobetonovým věncem a její tloušťka je 150 mm. Svislé konstrukce 2NP je těžký dřevěný skelet z KVH profilů 100x200 mm. Vodorovná stropní konstrukce 1.NP je tvořena zmonolitněným panelovým stropem z předpjatého betonu tloušťky 200 mm. Jsou uloženy na železobetonovém věnci zhotoveném na ubouraných stávajících konstrukcích. Dřevostavba 2.NP je zastropena dřevěným trámovým stropem.

## Vertikální komunikace

V objektu jsou 2 vertikální komunikace. Schodiště z 1NP do 2NP je dřevěné a schodiště do 1PP jede schodiště kamenné.

## Obvodový plášť

Obvodový plášť toalet je navržen jako jednoplášťová obvodová zděná stěna s kontaktním zateplením [etics] tl. 360 mm, zateplena pomocí EPS desek tloušťky 160 mm. Vnější vrstva je omítnuta hrubozrnnou omítkou se zrnem velikosti 2 mm a natřena stejnou barvou jako farma.

## Dělicí konstrukce

Dělicí konstrukce ve vlhkých provozech jsou jednovrstvé sádkokartonové montované příčky tl. 100 s povrchovou úpravou systémem voděodolných nátěrů a stěrek. Zbylé dělicí konstrukce jsou dřevěné montované příčky tl. 100mm obloženy dřevěnou bukovou překližkou.

## Podhledové konstrukce

V objektu je navržen jeden typ zavěšeného podhledu z desek SDK zavěšených na jednoúrovňovém obousměrném Al roštu.

## Skladby podlah

V budově je primárně použito tmavé keramické dlažby 400x400x12 mm jako nášlapných vrstev podlah. Podrobně popsání skladeb podlah je popsáno v tabulce Skladby podlah [viz. D.1.1.b.20].

## Střešní plášť

V objektu se vyskytuje nepochozí neprovětrávaná jednoplášťová střecha s extenzivní zelení na toaletách v 1.NP a pochozí jednoplášťová střecha s nášlapnou vrstvou z kamenné dlažby. 2.NP je zastřešeno valbovou střechou o stejné skladbě jako na původní střeše fary. Podrobně popsání skladeb střešních plášťů je popsáno v tabulce Skladby konstrukcí [viz. D.1.1.b.21].

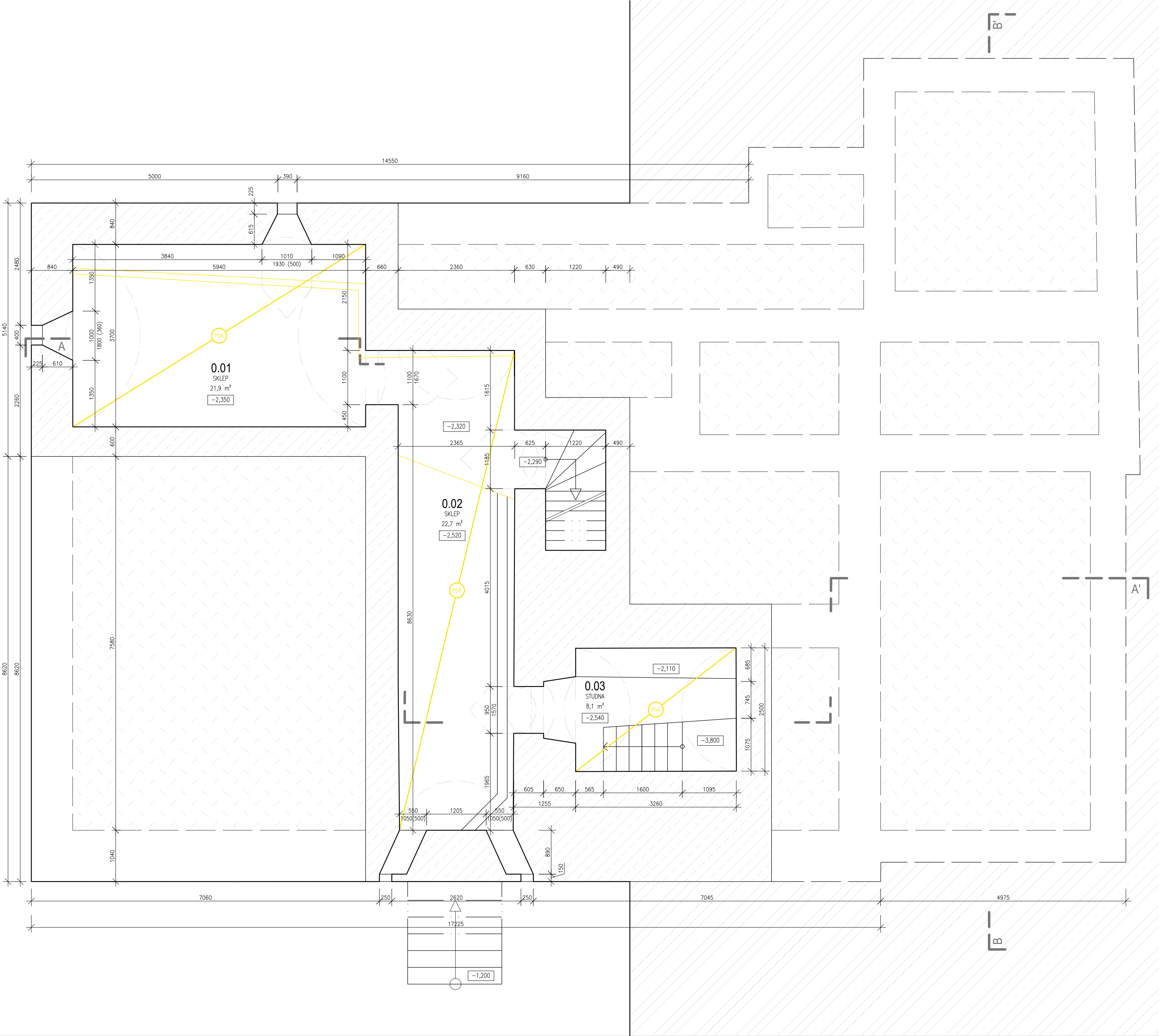
## Povrchové úpravy konstrukcí

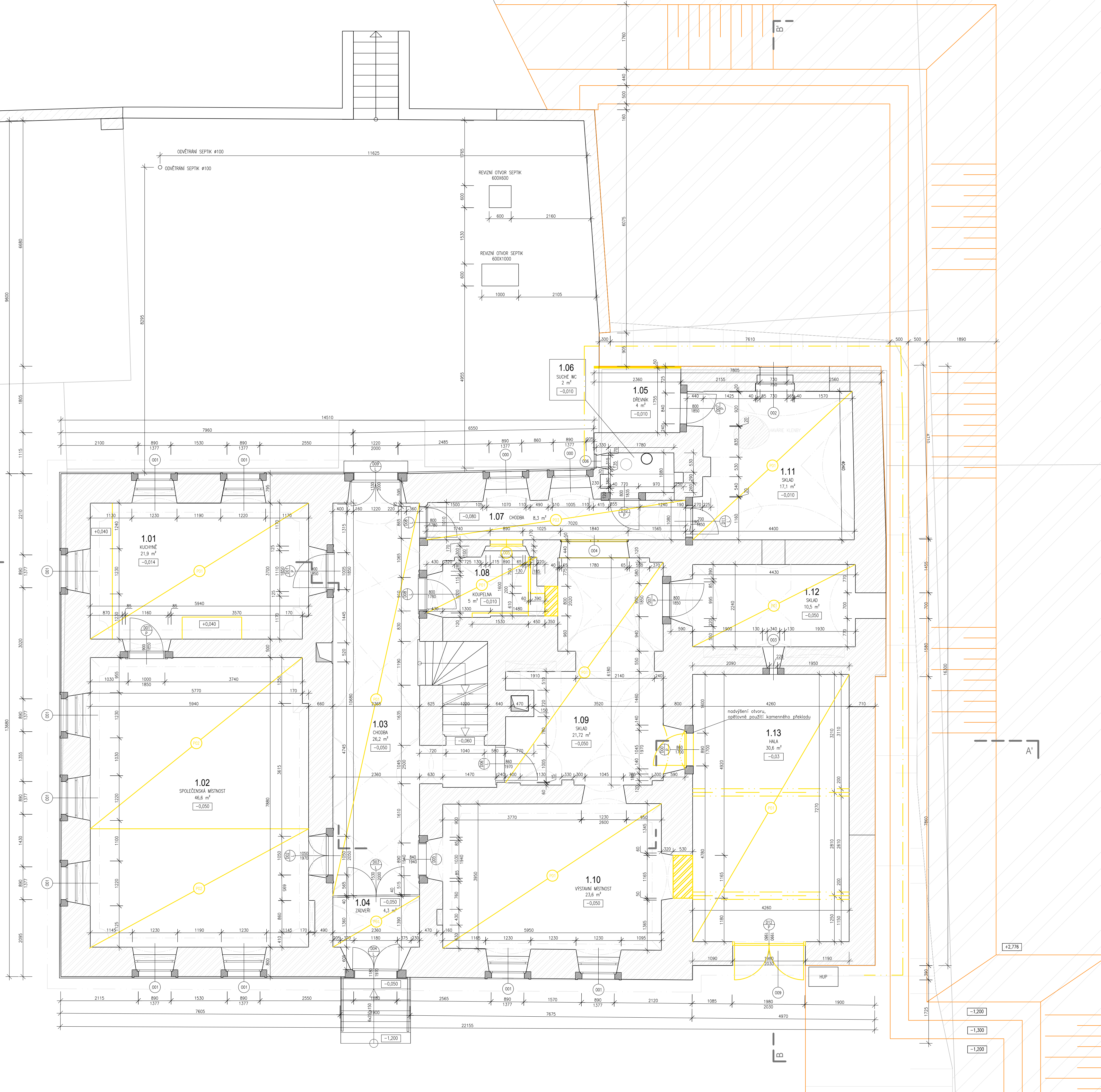
Vnitřní stěny ve vlhkých prostorech je použito systému hydroizolačních stěrek a voděodolných nátěrů. Zbylé vnitřní povrchy jsou obloženy bukovou překližkou.

## Výplně otvorů

Výplně okenních a dveřních otvorů jsou všechny dřevěné. Okna v Patře jsou repliky stávajících oken.







- legenda
- stávající zdivo – smíšené cihelné a kamenné
  - původní terén
  - kámen – ostění/nadpraží/prahy
  - zdivo – kamenné
  - zdivo božené
  - řešené území
  - výkopové práce
  - stávající konstrukce
  - božené konstrukce
  - hrany nad rovinou řezu
  - sklopené čelo klenby
  - řezová rovina

- legenda prvků
- Ox okna (viz tabulka oken)
  - Dv dveře (viz tabulka dveří)
  - Px podlahy (viz tabulka podlah)

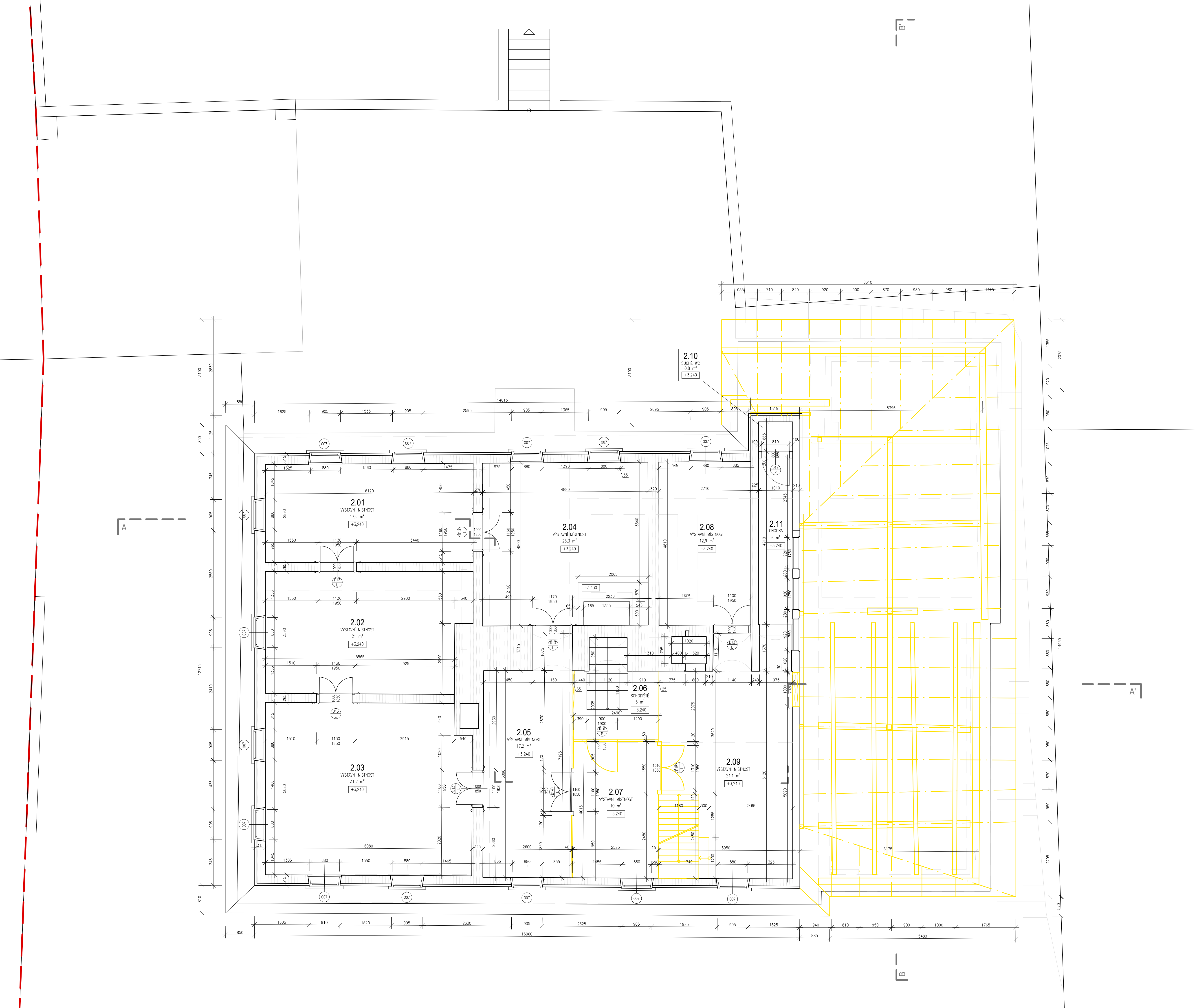
tabulka místností

| Číslo m. | Název místnosti | Plocha (m²) | 1NP             |                      |                         |
|----------|-----------------|-------------|-----------------|----------------------|-------------------------|
|          |                 |             | Náslapná vrstva | Povrchová úprava zdí | Povrchová úprava stropu |
| 1.01     | kuchyně         | 21,9        | bet. mazanina   | omítka               | omítka                  |
| 1.02     | spol. m.        | 46,6        | dřev. prkna     | omítka               | omítka                  |
| 1.03     | chodba          | 26,2        | bet. mazanina   | omítka               | omítka                  |
| 1.04     | zádveří         | 4,3         | bet. mazanina   | omítka               | omítka                  |
| 1.05     | dřevník         | 4           | rostlý terén    | prkna                | prkna                   |
| 1.06     | suché wc        | 2           | bet. mazanina   | omítka               | prkna                   |
| 1.07     | chodba          | 8,3         | žulové kvádry   | omítka               | omítka                  |
| 1.08     | koupelna        | 5           | bet. mazanina   | omítka               | omítka                  |
| 1.09     | sklad           | 21,72       | bet. mazanina   | omítka               | omítka                  |
| 1.10     | výstavní m.     | 23,6        | bet. mazanina   | omítka               | omítka                  |
| 1.11     | sklad           | 17,1        | bet. mazanina   | zdivo smíšené        | zdivo smíšené           |
| 1.12     | sklad           | 10,5        | bet. mazanina   | zdivo smíšené        | zdivo smíšené           |
| 1.13     | hala            | 30,6        | bet. mazanina   | zdivo smíšené        | zdivo smíšené           |
|          |                 | 218,29      |                 |                      |                         |

±0,000=680 m. n. m. BpV

vedoucí ústavu prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Gísla  
vedoucí projektu prof. Ing. arch. Tomáš Efler  
autor projektu Bc. Vojtěch Palm  
název výkresu Půdorys 1NP\_bourání  
název projektu Dostavba Fara Krásná  
adresa Krásná 19, 468 21, Pěnčín  
rok 2021/22  
formát A1 stupeň DPS  
měřítko 1:50 č.v. D.1.1.b.2





- legenda
- stávající konstrukce – dřevěné roubení

bořené konstrukce – dřevěné roubení

řešené území

stávající konstrukce

bořené konstrukce

nosné konstrukce 1NP

hrany nad rovinou řezu

sklopené čelo klenby

řezová rovina
- legenda prvků
- ok

okna (viz tabulka oken)

dv

dveře (viz tabulka dveří)

| tabulka místností |                 |             |                 |                      |                         |
|-------------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------------|-------------------------|
| Číslo m.          | Název místnosti | Plocha (m²) | 2NP             |                      |                         |
|                   |                 |             | Nákladná vrstva | Povrchová úprava zdí | Povrchová úprava stropu |
| 2.01              | výstavní m.     | 17,6        | prkna           | omítka               | omítka                  |
| 2.02              | výstavní m.     | 21          | prkna           | omítka               | omítka                  |
| 2.03              | výstavní m.     | 31,2        | prkna           | omítka               | omítka                  |
| 2.04              | výstavní m.     | 23,3        | prkna           | omítka               | omítka                  |
| 2.05              | výstavní m.     | 17,2        | prkna           | omítka               | omítka                  |
| 2.06              | schodiště       | 5           | prkna           | omítka               | omítka                  |
| 2.07              | výstavní m.     | 10          | prkna           | omítka               | omítka                  |
| 2.08              | výstavní m.     | 12,9        | prkna           | omítka               | omítka                  |
| 2.09              | výstavní m.     | 24,1        | prkna           | roubení              | prkna                   |
| 2.10              | suché wc        | 0,8         | prkna           | roubení              | prkna                   |
| 2.11              | chodba          | 6           | prkna           | roubení              | prkna                   |
|                   |                 | 169,1       |                 |                      |                         |

±0,000=680 m. n. m. Bpv

vedoucí ústavu

prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Gírs

vedoucí projektu

prof. Ing. arch. Tomáš Efler

autor projektu

Bc. Vojtěch Palm

název výkresu

Půdorys 2NP\_bourání

název projektu

Dostavba Fara Krásná

adresa

Krásná 19, 468 21, Pěnčín

rok

2021/22

formát

A1

stupeň

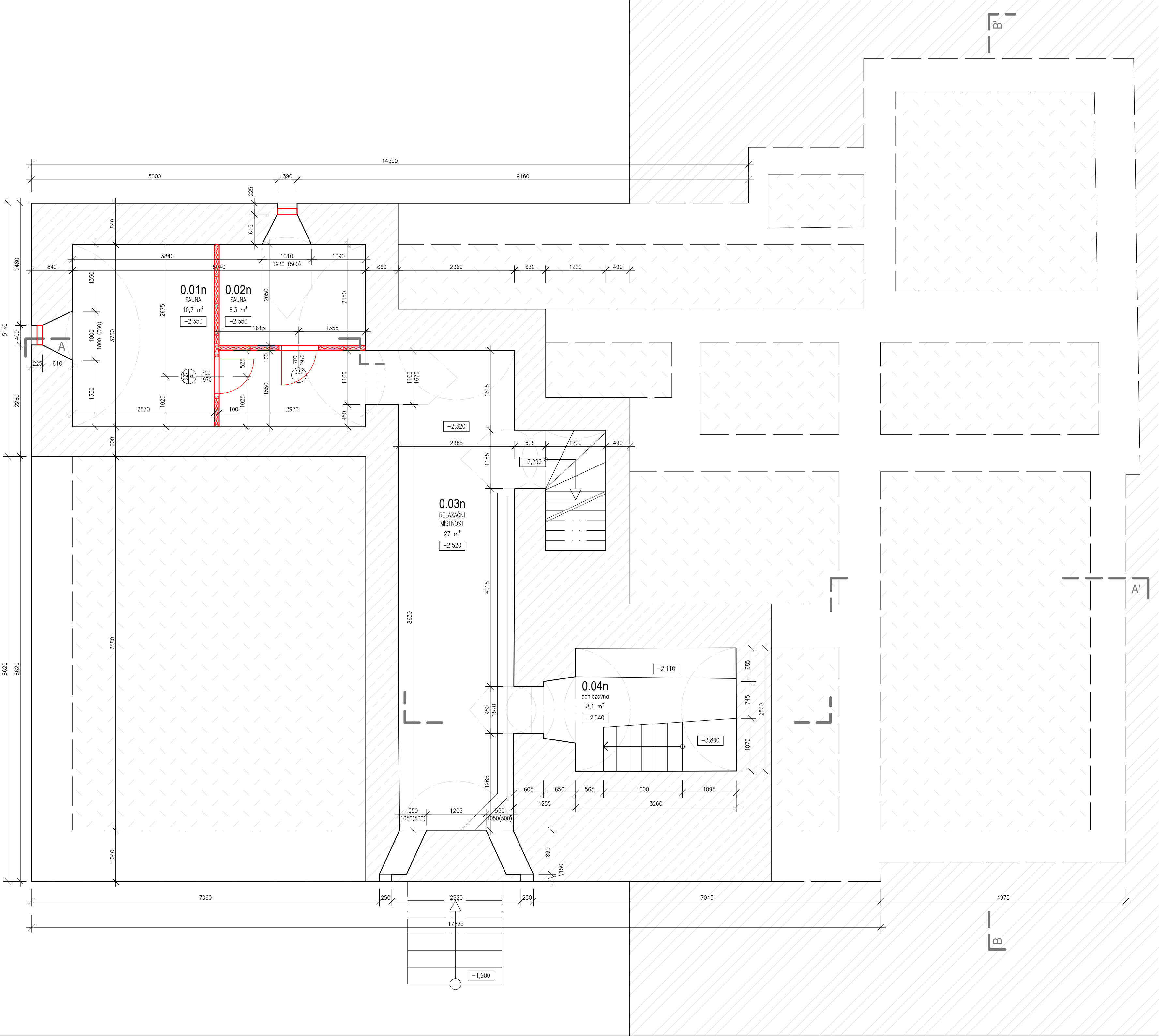
DPS

měřítko

1:50

č.v.

D.1.1.b.3



legenda

stávající zdivo – kamenné

zemina – násyp

zemina – původní

dřevo – řezivo konstrukční

akustická izolace – kamenná vlna desky +tepelná

stávající konstrukce

nové konstrukce

hrany nad rovinou řezu

sklopené čelo klenby

řezová rovina

legenda prvků

Ok

okna (viz tabulka oken)

Dx  
L/P

dveře (viz tabulka dveří)

Px

podlahy (viz tabulka podlah)

| tabulka místností |                 |             |                 |                      |                         |
|-------------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------------|-------------------------|
| 1PP               |                 |             |                 |                      |                         |
| Číslo m.          | Název místnosti | Plocha (m²) | Nášlapná vrstva | Povrchová úprava zdí | Povrchová úprava stropu |
| 0.01n             | sauna           | 10,7        | žulové kvádry   | zdivo kamenné        | zdivo kamenné           |
| 0.02n             | sauna           | 6,3         | žulové kvádry   | zdivo kamenné        | zdivo kamenné           |
| 0.03n             | relax. m.       | 27          | žulové kvádry   | zdivo kamenné        | zdivo kamenné           |
| 0.04n             | ochlazovna      | 8,1         | žulové kvádry   | zdivo kamenné        | zdivo kamenné           |
|                   |                 | 52,1        |                 |                      |                         |

±0,000=680 m. n. m. Bpv

vedoucí ústavu

prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Gírsa

vedoucí projektu

prof. Ing. arch. Tomáš Efler

autor projektu

Bc. Vojtěch Palm

název výkresu

Půdorys 1PP\_výstavba

název projektu

Dostavba Fara Krásná

adresa

Krásná 19, 468 21, Pěnčín

rak

2021/22

formát

A2

stupeň

DPS

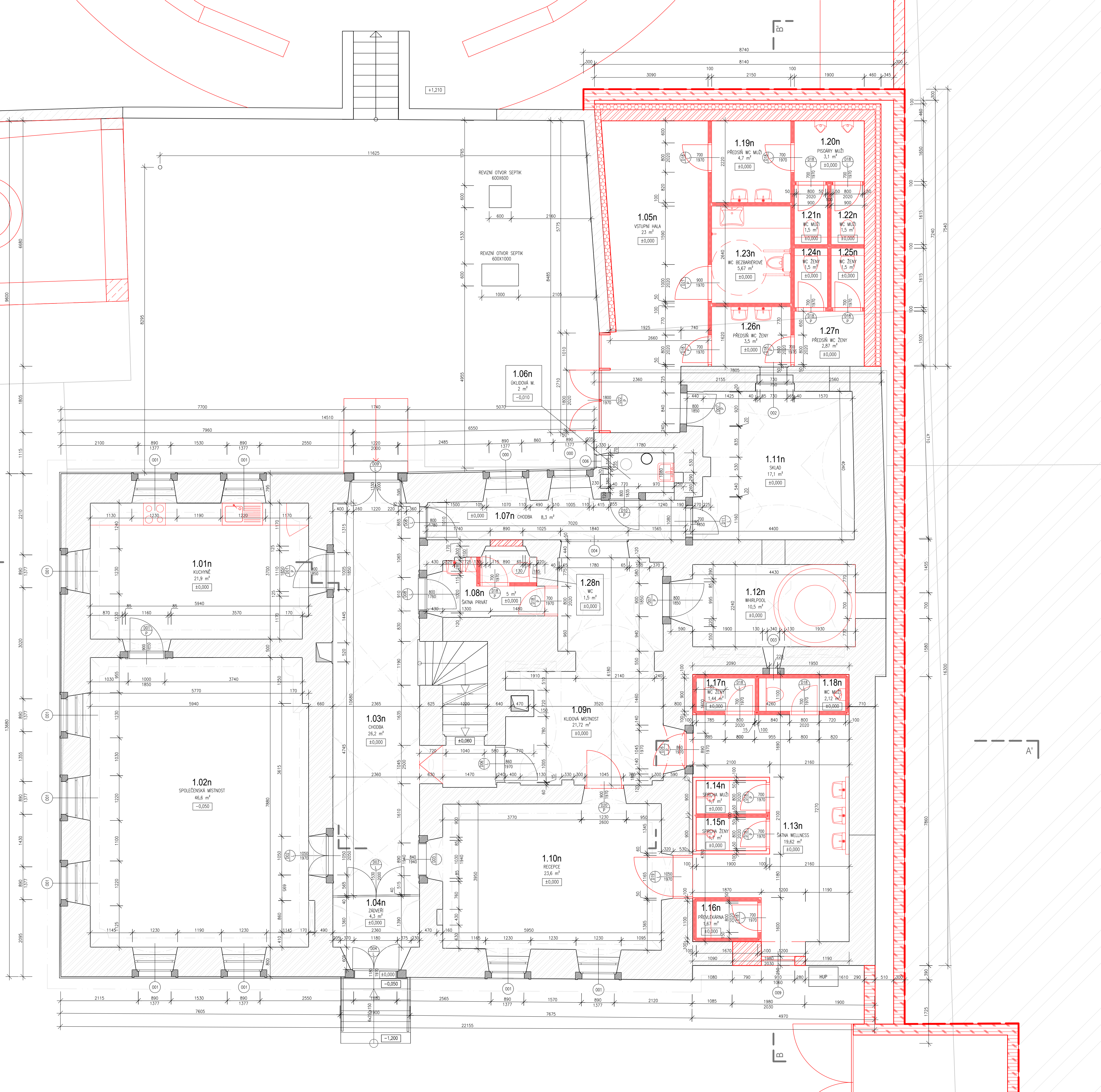
měřítko

1:50

č.v.

D.1.1.b.4





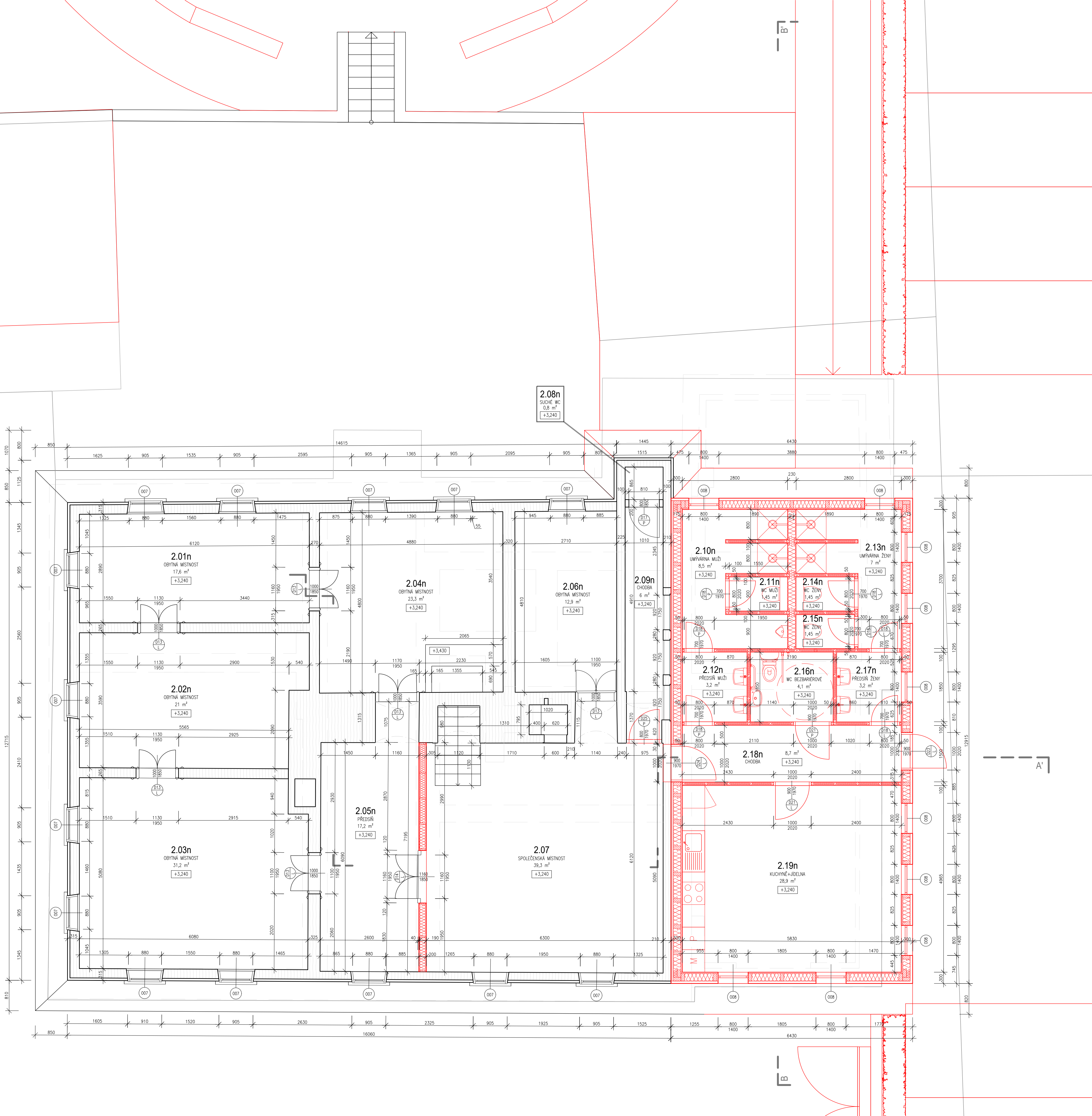
- legenda
- stávající zdivo – smíšené cihelné a kamenné
  - původní terén
  - kámen – ostění/nadpraží/prahy
  - zdivo – kamenné
  - ztracené bednění – betonové tvarovky 500x300x200mm
  - zdivo – kamenné
  - nové zdivo – cihla plná pletěná
  - tepelná izolace EPS
  - akustická izolace – kamenná vlna desky
  - řešené území
  - nové konstrukce
  - stávající konstrukce
  - hrany nad rovinou řezu
  - sklopené čelo klenby
  - řezová rovina
- legenda prvků
- okna (viz tabulka oken)
  - dveře (viz tabulka dveří)

| tabulka místností |                 |             |                  |                      |                         |
|-------------------|-----------------|-------------|------------------|----------------------|-------------------------|
| 1NP               |                 |             |                  |                      |                         |
| Číslo m.          | Název místnosti | Plocha (m²) | Nášlapná vrstva  | Povrchová úprava zdí | Povrchová úprava stropu |
| 1.01n             | kuchyně         | 21,9        | keramická dlažba | omítka               | omítka                  |
| 1.02n             | spol. m.        | 46,6        | keramická dlažba | omítka               | omítka                  |
| 1.03n             | chodba          | 26,2        | keramická dlažba | omítka               | omítka                  |
| 1.04n             | zábavčí         | 4,3         | keramická dlažba | omítka               | omítka                  |
| 1.05n             | vstupní hala    | 2,3         | keramická dlažba | omítka               | omítka                  |
| 1.06n             | úklidová m.     | 2           | keramická dlažba | omítka               | omítka                  |
| 1.07n             | chodba          | 8,3         | keramická dlažba | omítka               | omítka                  |
| 1.08n             | sauna privát    | 3,5         | keramická dlažba | omítka               | omítka                  |
| 1.09n             | klidová m.      | 21,72       | keramická dlažba | omítka               | omítka                  |
| 1.10n             | recepce         | 23,6        | keramická dlažba | omítka               | omítka                  |
| 1.11n             | sklad           | 17,1        | keramická dlažba | zdivo smíšené        | zdivo smíšené           |
| 1.12n             | whirlpool       | 10,5        | keramická dlažba | zdivo smíšené        | zdivo smíšené           |
| 1.13n             | sauna well.     | 19,62       | keramická dlažba | zdivo smíšené        | sdk podhled             |
| 1.14n             | spřcha m.       | 1,7         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.15n             | spřcha z.       | 1,7         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.16n             | prevlékárna     | 1,67        | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.17n             | wc ženy         | 1,44        | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.18n             | wc muži         | 2,12        | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.19n             | pred. wc m.     | 4,7         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.20n             | pisárny m.      | 3,1         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.21n             | wc m.           | 1,5         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.22n             | wc m.           | 1,5         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.23n             | wc bezbarier.   | 5,67        | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.24n             | wc z.           | 1,5         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.25n             | wc z.           | 1,5         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.26n             | pred. wc z.     | 3,5         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.27n             | pred. wc z.     | 2,87        | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 1.28n             | wc              | 1,5         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |

±0,000=680 m. n. m. BpV

vedoucí ústavu prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Gísa  
vedoucí projektu prof. Ing. arch. Tomáš Efler  
autor projektu Bc. Vojtěch Palm  
název výkresu Půdorys 1NP\_výstavba  
název projektu Dostavba Fara Krásná  
adresa Krásná 19, 468 21, Pěnčín  
rok 2021/22  
formát A1 stupeň DPS  
měřítko 1:50 č.v. D.1.1.b.5





- legenda
- stávající konstrukce – dřevěné roubení
- původní terén
- kámen – ostění/nadpraží/prahy
- zdvo – kamenné
- dřevo – Fezova konstrukční
- akustická izolace – kamenná vlna desky + tepelná
- řešené území
- nové konstrukce
- stávající konstrukce
- nosné konstrukce 1NP
- hrany nad rovinou fezu
- sklopené čelo klenby
- Fezová rovina

legenda

prvků

okna (viz tabulka oken)

dveře (viz tabulka dveří)

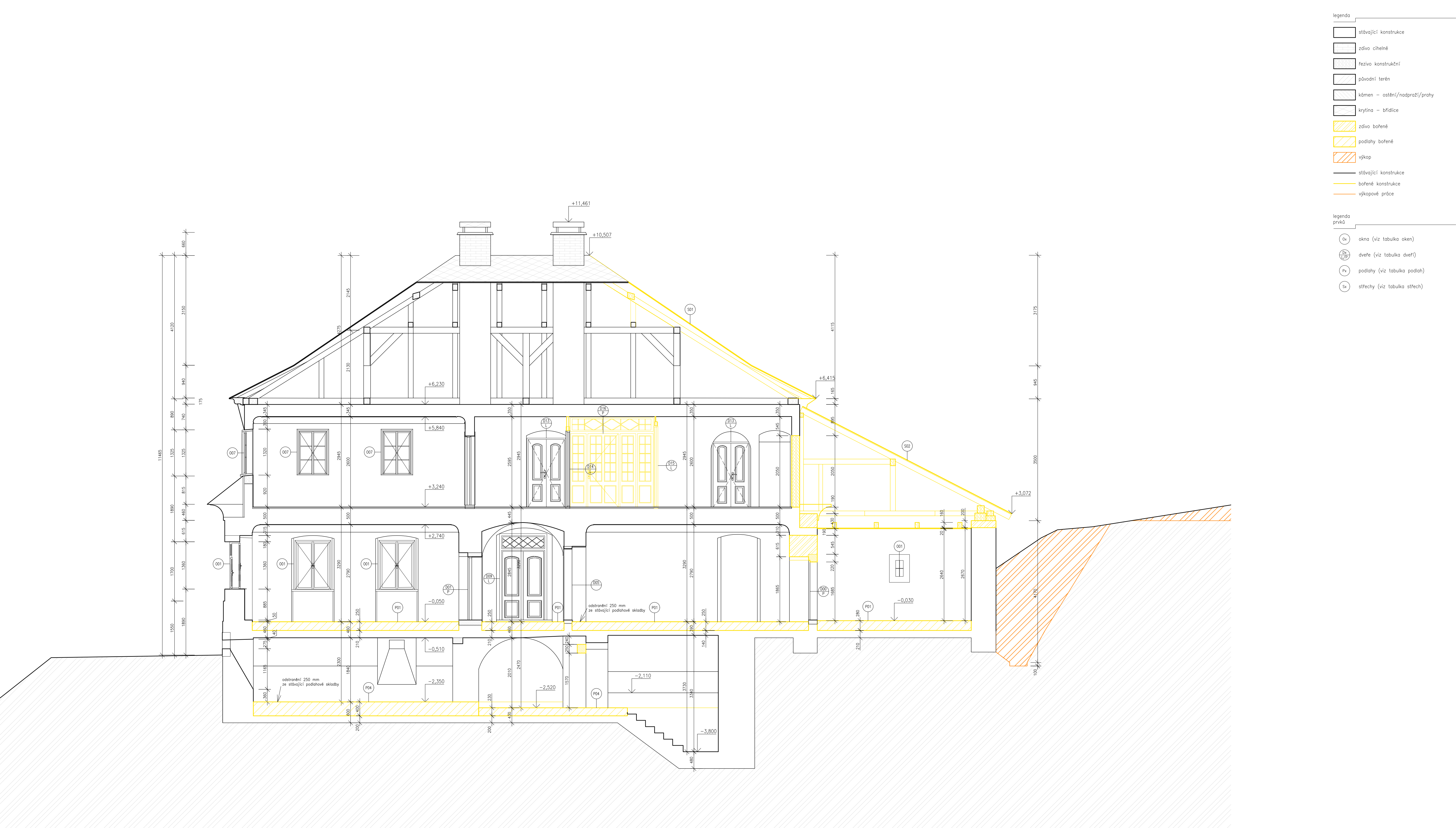
tabulka místností

| Číslo m. | Název místnosti  | Plocha (m²) | 1NP              |                      |                         |
|----------|------------------|-------------|------------------|----------------------|-------------------------|
|          |                  |             | Nášlapná vrstva  | Povrchová úprava zdí | Povrchová úprava stropu |
| 2.01n    | obytlná m.       | 17,6        | prkna            | omítka               | omítka                  |
| 2.02n    | obytlná m.       | 21          | prkna            | omítka               | omítka                  |
| 2.03n    | obytlná m.       | 31,2        | prkna            | omítka               | omítka                  |
| 2.04n    | obytlná m.       | 23,3        | prkna            | omítka               | omítka                  |
| 2.05n    | předstř.         | 17,2        | prkna            | omítka               | omítka                  |
| 2.06n    | obytlná m.       | 12,9        | prkna            | omítka               | omítka                  |
| 2.07n    | spol. m.         | 39,3        | prkna            | roubení              | prkna                   |
| 2.08n    | suché wc         | 0,8         | prkna            | roubení              | prkna                   |
| 2.09n    | chodba           | 6           | prkna            | roubení              | prkna                   |
| 2.10n    | umýv. m.         | 8,5         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 2.11n    | wc m.            | 1,45        | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 2.12n    | předstř. m.      | 3,2         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 2.13n    | umýv. z.         | 7           | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 2.14n    | wc z.            | 1,45        | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 2.15n    | wc z.            | 1,45        | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 2.16n    | wc bezbariér.    | 4,1         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 2.17n    | předstř. z.      | 3,2         | keramická dlažba | voděodolný nátěr     | sdk podhled             |
| 2.18n    | chodba           | 8,7         | keramická dlažba | prknička buk         | prknička buk            |
| 2.19n    | kuchyně+ jídelna | 28,9        | keramická dlažba | prknička buk         | prknička buk            |
|          |                  | 237,25      |                  |                      |                         |

±0,000=680 m. n. m. BpV

vedoucí ústavu prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Gísa  
vedoucí projektu prof. Ing. arch. Tomáš Efler  
autor projektu Bc. Vojtěch Palm  
název výkresu Půdorys 2NP\_výstavba  
název projektu Dostavba Fara Krásná  
adresa Krásná 19, 468 21, Pěnčín  
rok 2021/22  
formát A1 stupeň DPS  
měřítko 1:50 č.v. D.1.1.b.6

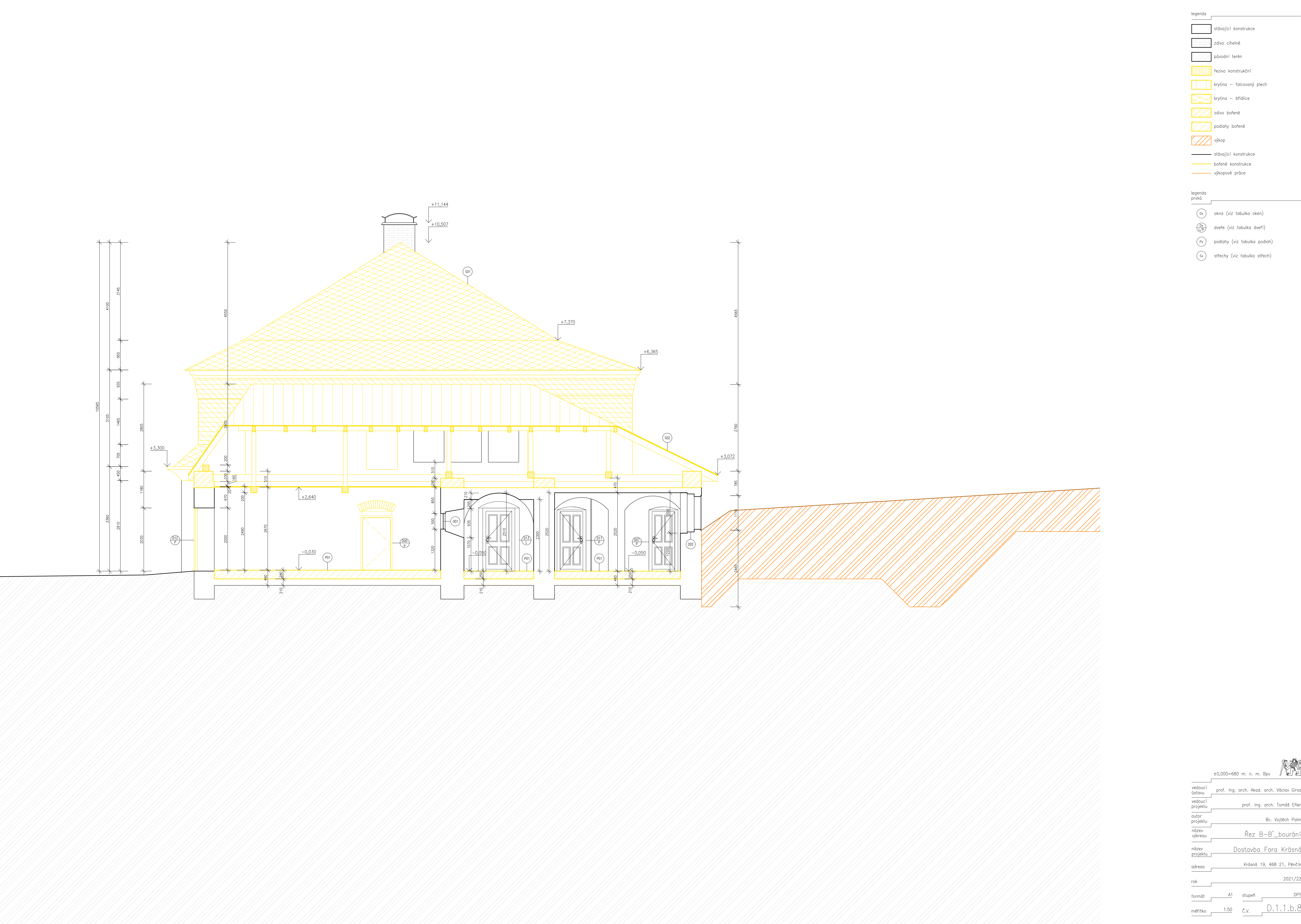




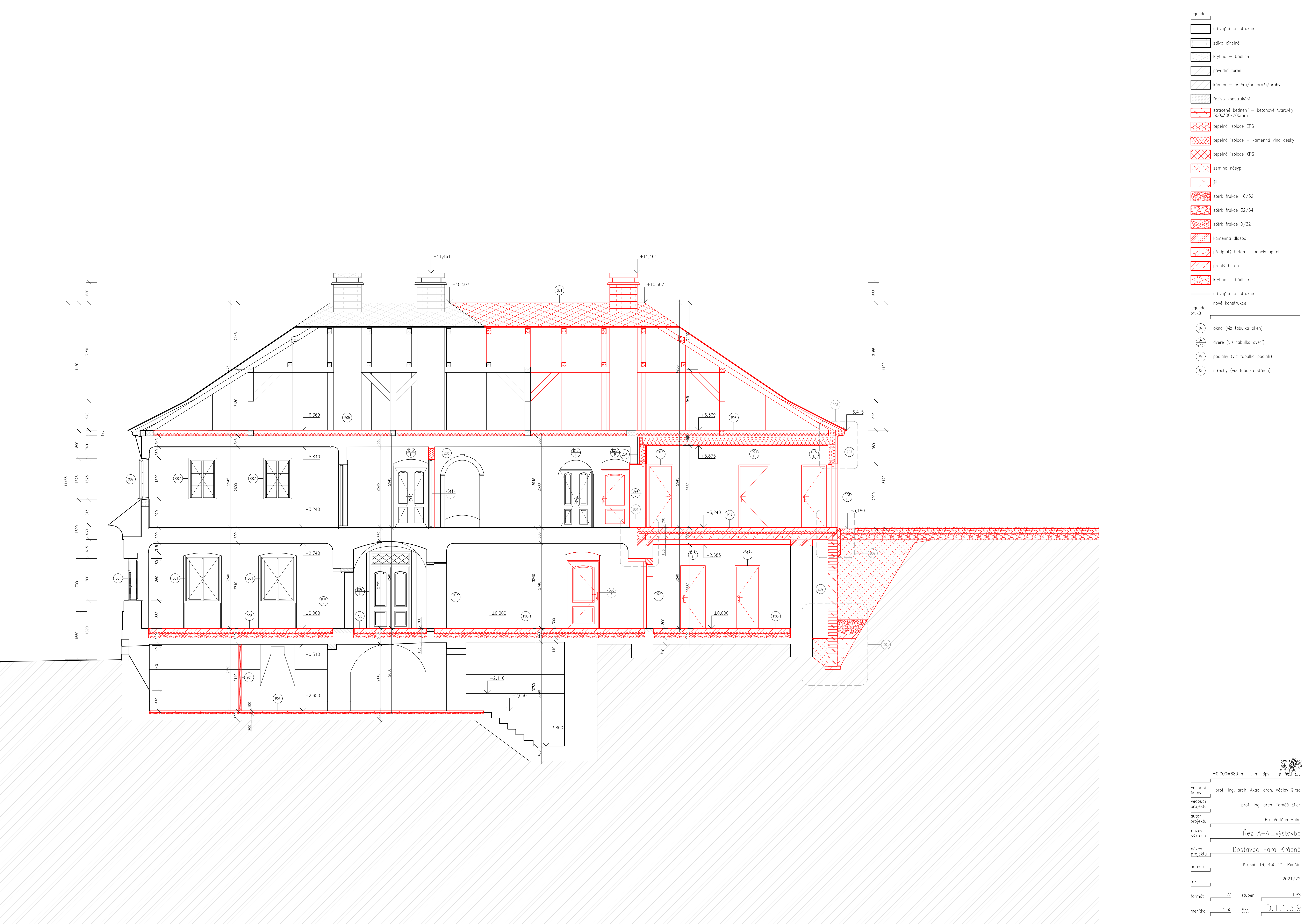
- legenda
- stávající konstrukce
  - zdivo cihelné
  - řezivo konstrukční
  - původní terén
  - kámen - ostění/nadpraží/prahy
  - krytina - břidlice
  - zdivo bořené
  - podlahy bořené
  - výkop
  - stávající konstrukce
  - bořené konstrukce
  - výkopové práce

- legenda prvků
- Ox okna (viz tabulka oken)
  - D/P dveře (viz tabulka dveří)
  - Px podlahy (viz tabulka podlah)
  - Sx střechy (viz tabulka střech)









- legenda
- stávající konstrukce
- záva cihelné
- krytina – břidlice
- původní terén
- kámen – ostění/nadpraží/prahy
- řezivo konstrukční
- ztracené bednění – betonové tvarovky  
500x300x200mm
- tepelná izolace EPS
- tepelná izolace – kamenná vlna desky
- tepelná izolace XPS
- zemina nāsyp
- jíl
- šlěrk frakce 16/32
- šlěrk frakce 32/64
- šlěrk frakce 0/32
- kamenná dlažba
- předpjatý beton – panely spirál
- prostý beton
- krytina – břidlice
- stávající konstrukce
- nové konstrukce
- legenda prvků
- Ox

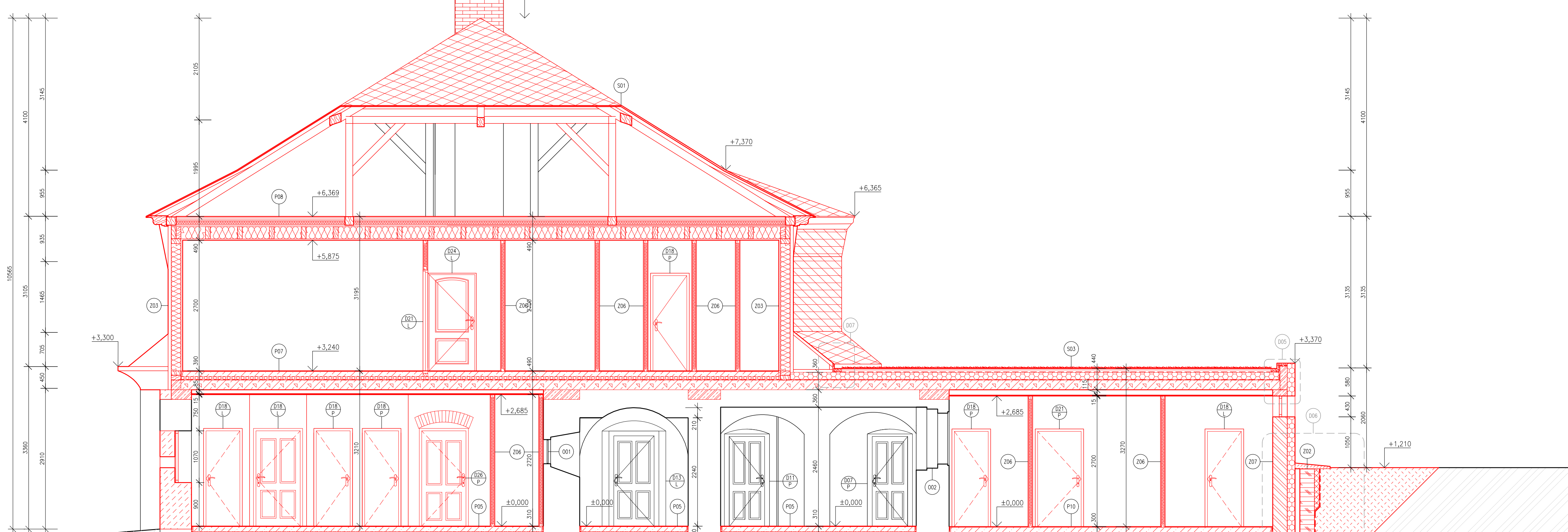
okna (viz tabulka oken)
- Dx  
T/P

dveře (viz tabulka dveří)
- Px

podlahy (viz tabulka podlah)
- Sx

střechy (viz tabulka střeche)





legenda

|                                                                                     |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|    | stávající konstrukce                                  |
|   | původní terén                                         |
|  | zdivo cihelné                                         |
|  | krytina – břidlice                                    |
|  | ztracené bednění – betonové tvarovky<br>500x300x200mm |
|  | tepelná izolace EPS                                   |
|  | tepelná izolace – kamenná vlna desky                  |
|  | tepelná izolace XPS                                   |
|  | zemina násyp                                          |
|  | stěrk frakce 16/32                                    |
|  | kamenná dlažba                                        |
|  | předpjatý beton – panely spirál                       |
|  | prostý beton                                          |
|  | krytina – břidlice                                    |
|  | stávající konstrukce                                  |
|  | nové konstrukce                                       |

legenda prvků

|                                                                                     |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | okna (viz tabulka oken)      |
|  | dveře (viz tabulka dveří)    |
|  | podlahy (viz tabulka podlah) |
|  | střechy (viz tabulka střech) |





legenda

stávající konstrukce

zdvo cihelné

zdvo kamenné

krytina - břidlice

zdvo kamenné

krytina - falcovaný plech

prkna

stávající konstrukce

bofené konstrukce

legenda

prvků

Ox

okna (viz tabulka oken)

Dx  
Lx  
Tx

dveře (viz tabulka dveří)

Sx

střechy (viz tabulka střech)



±0,000=680 m. n. m. Bpv

vedoucí ústavu

prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsó

vedoucí projektu

prof. Ing. arch. Tomáš Efler

autor projektu

Bc. Vojtěch Palm

název výkresu

Pohled S+J\_bourání

název projektu

Dostavba Fara Krásná

adresa

Krásná 19, 468 21, Pěnčín

rok

2021/22

formát

A1

stupeň

DPS

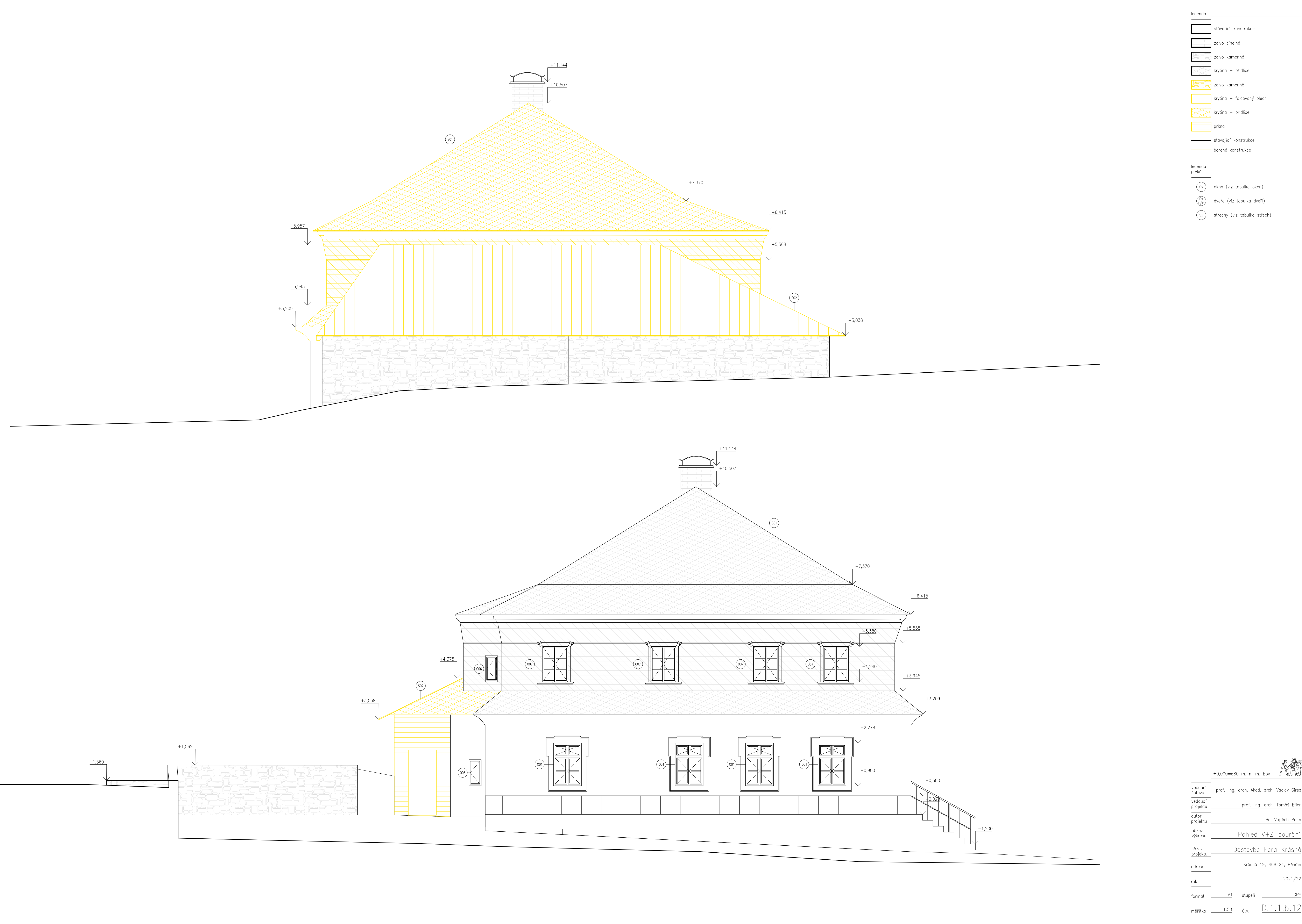
měřítko

1:50

č.v.

D.1.1.b.11





legenda

stávající konstrukce

zdíva cihelné

zdíva kamenné

krytina - břidlice

zdíva kamenné

krytina - falcovaný plech

krytina - břidlice

prkna

stávající konstrukce

bofené konstrukce

legenda prvků

Ok

okno (viz tabulka oken)

Dv

dveře (viz tabulka dveří)

Sx

střecha (viz tabulka střech)

±0,000=680 m. n. m. Bpv

vedoucí ústavu

prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girs

vedoucí projektu

prof. Ing. arch. Tomáš Efler

autor projektu

Bc. Vojtěch Palm

název výkresu

Pohled V+Z\_bourání

název projektu

Dostavba Fara Krásná

adresa

Krásná 19, 468 21, Pěnčín

rok

2021/22

formát

A1

stupeň

DPS

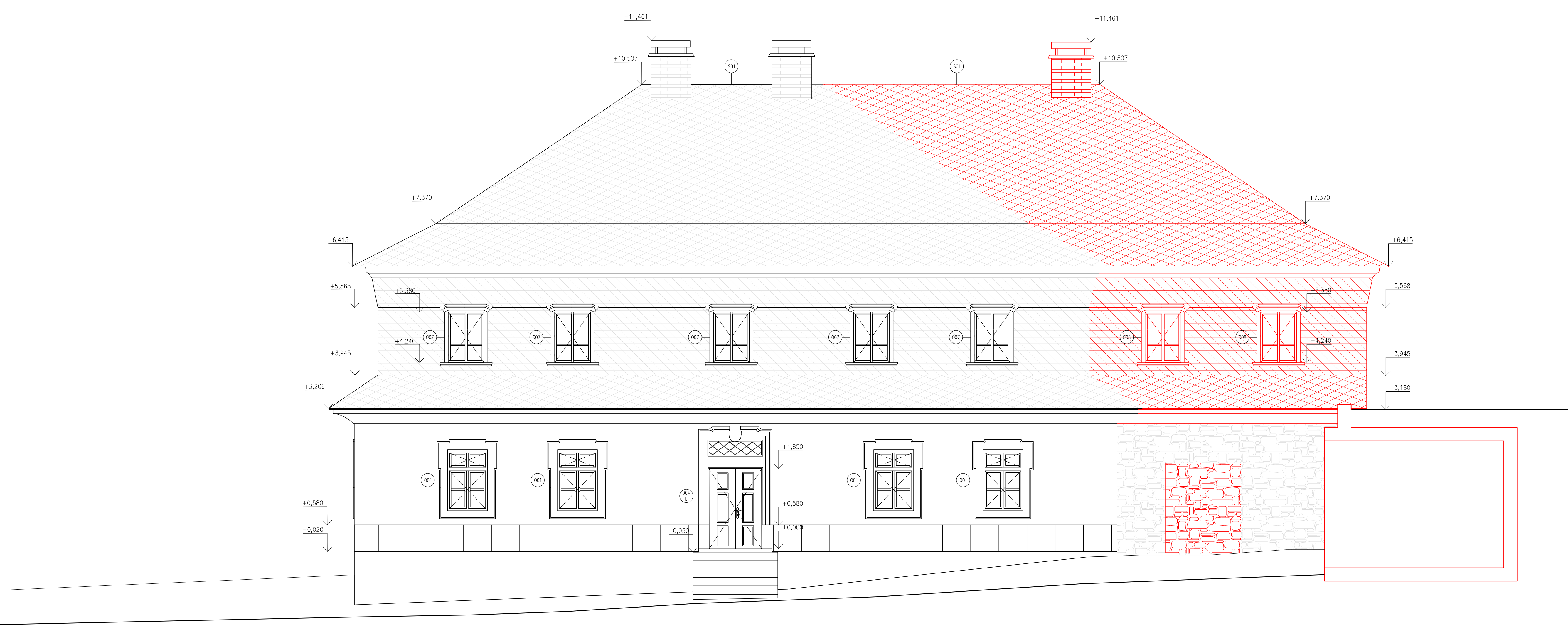
měřítko

1:50

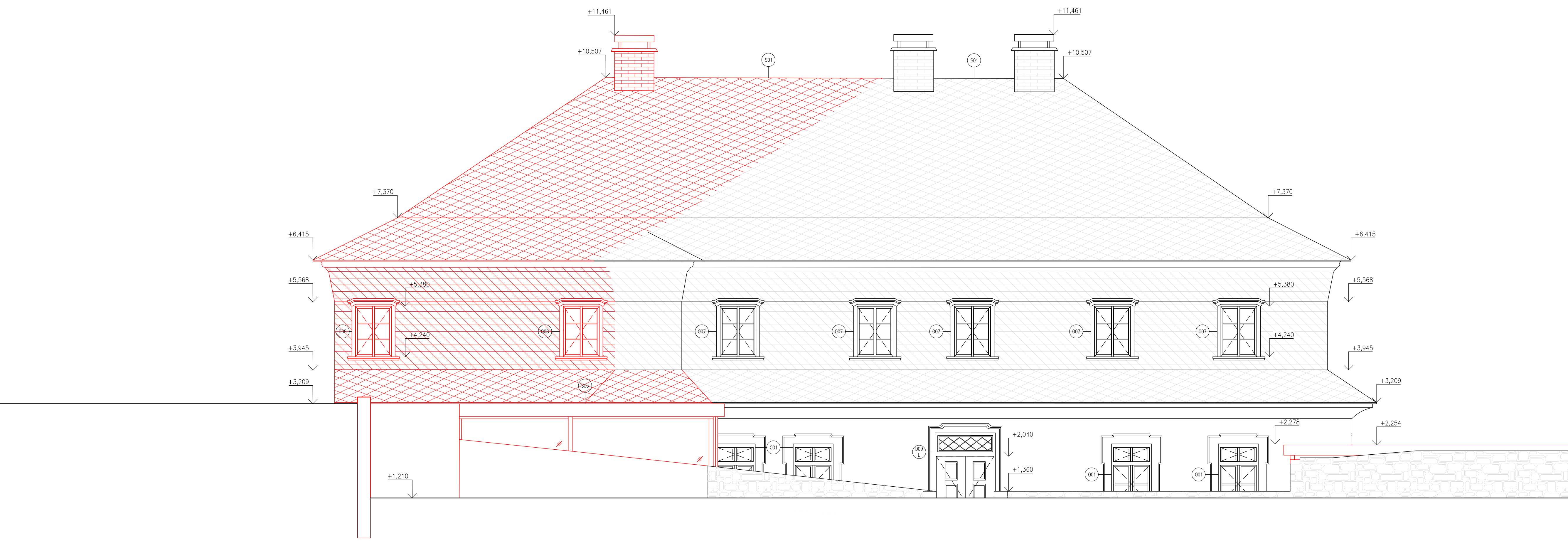
č.v.

D.1.1.b.12

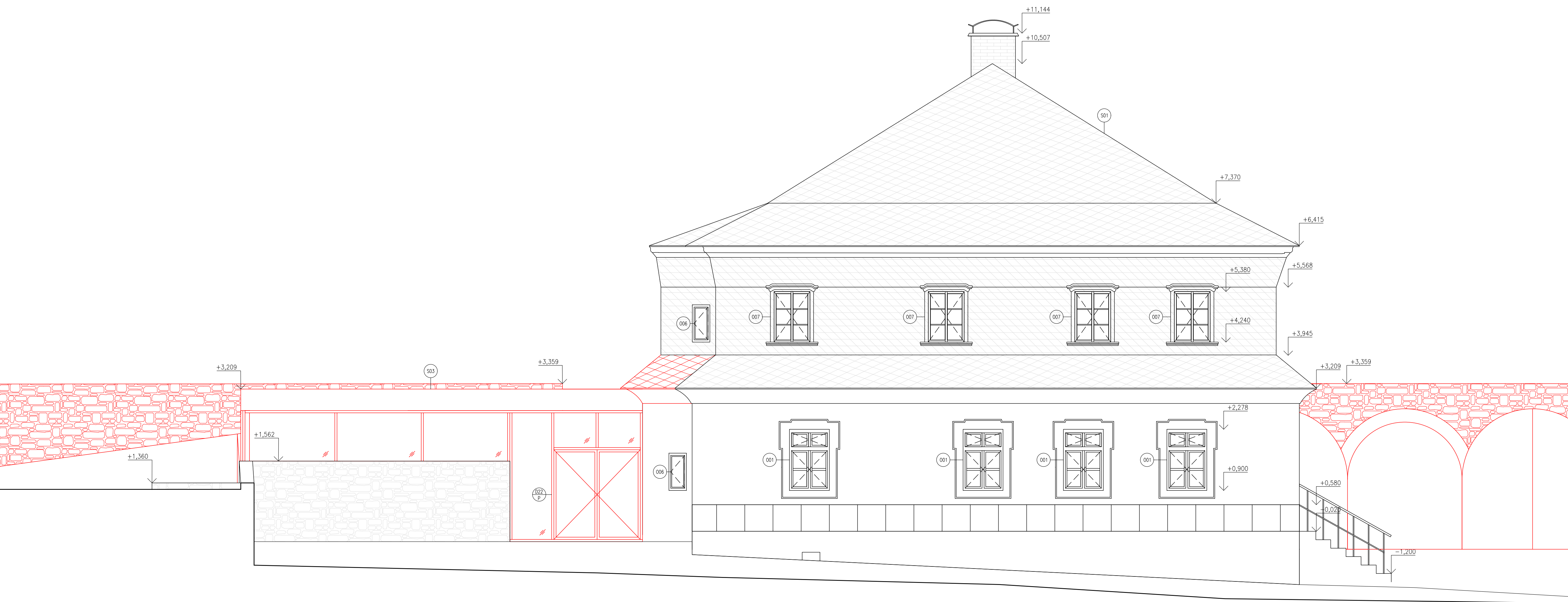
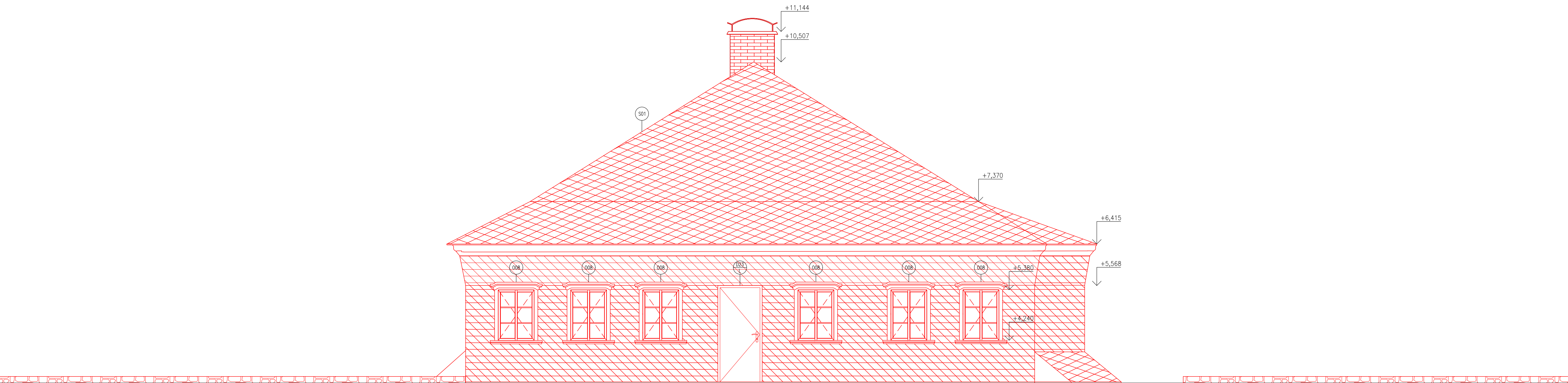




- legenda
- stávající konstrukce
  - zdvo cihelné
  - zdvo kamenné
  - krytina - břidlice
  - zdvo cihelné
  - zdvo kamenné
  - krytina - břidlice
  - stávající konstrukce
  - nové konstrukce
- legenda prvků
- Ok okna (viz tabulka oken)
  - Dv dveře (viz tabulka dveří)
  - Sx střechy (viz tabulka střech)







legenda

stávající konstrukce

zdvo cihelné

legenda prvků

Ox

okna (viz tabulka oken)

Dv

1/1

dveře (viz tabulka dveří)

Sx

střechy (viz tabulka střech)

±0,000=680 m. n. m. Bpv

vedoucí ústavu

prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsó

vedoucí projektu

prof. Ing. arch. Tomáš Efler

autor projektu

Bc. Vojtěch Palm

název výkresu

Pohled V+Z\_výstavba

název projektu

Dostavba Fara Krásná

adresa

Krásná 19, 468 21, Pěnčín

rok

2021/22

formát

A1

stupeň

DPS

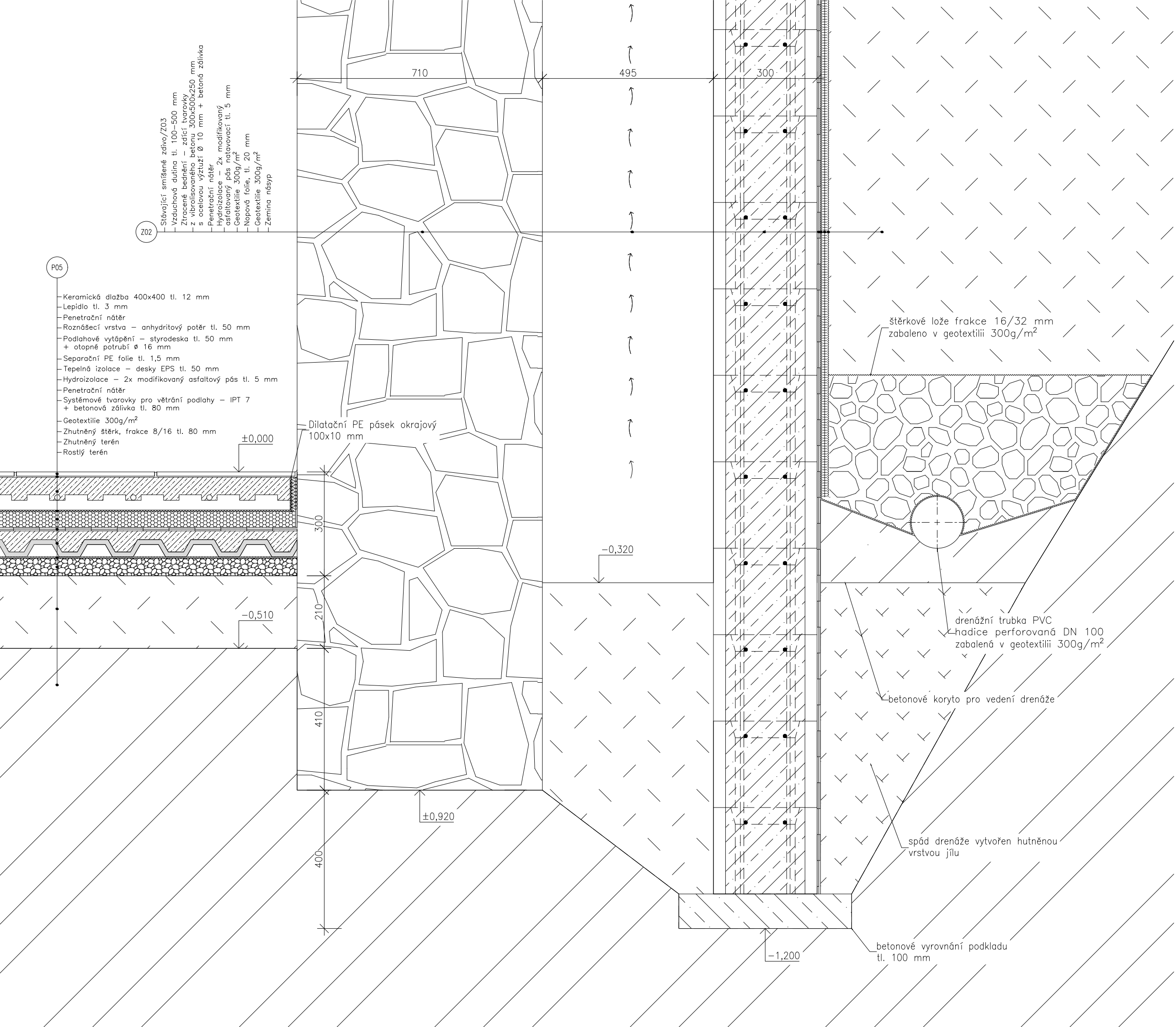
měřítko

1:50

č.v.

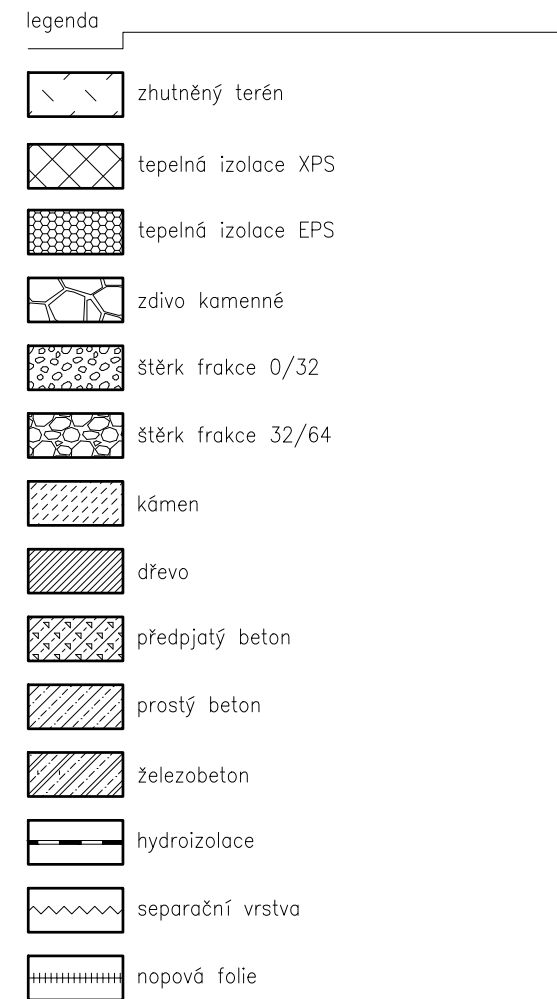
D.1.1.b.14



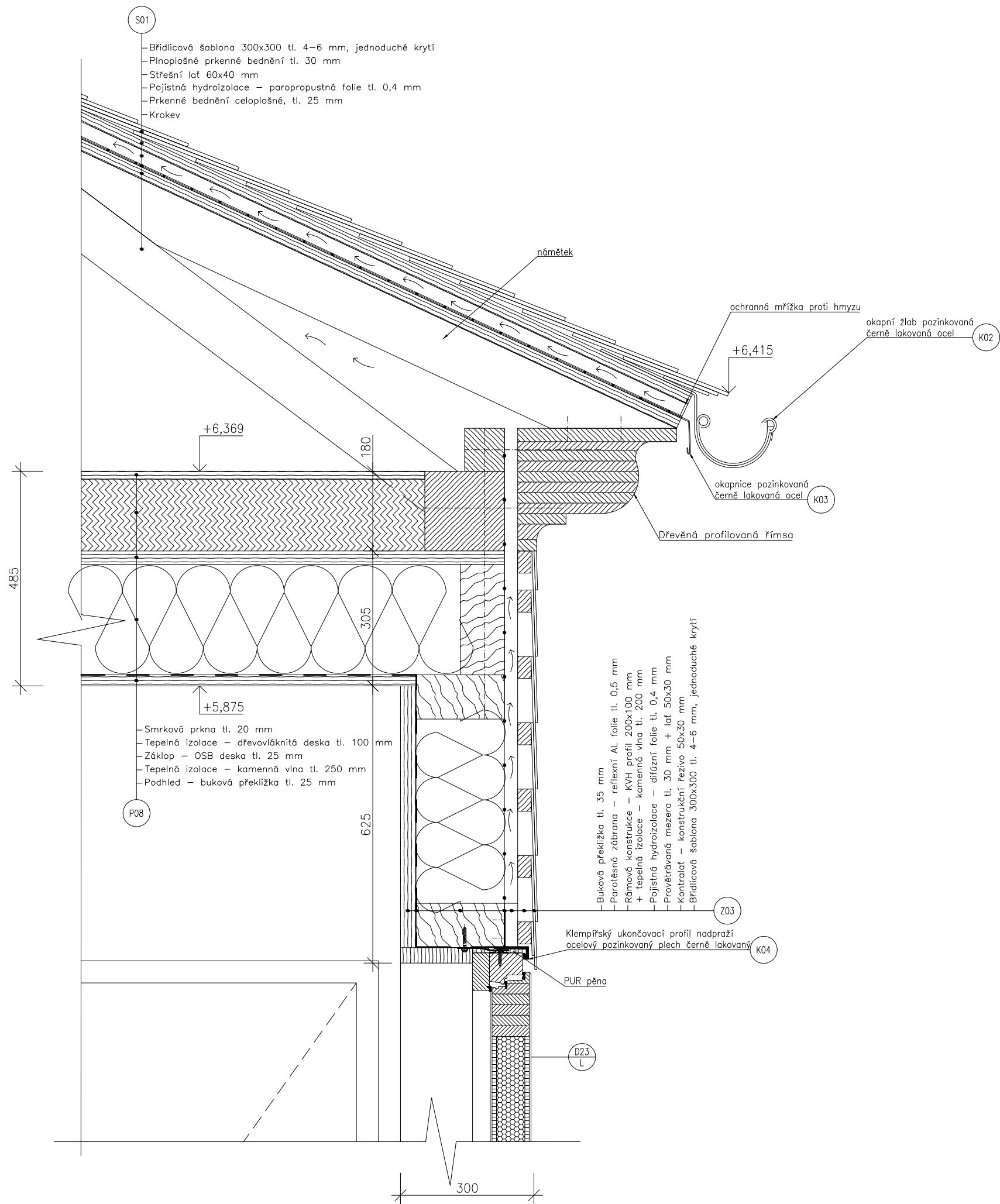


| legenda |                     |
|---------|---------------------|
|         | zhutněný terén      |
|         | původní terén       |
|         | jíl                 |
|         | tepelná izolace EPS |
|         | zdivo kamenné       |
|         | štěrk frakce 8/16   |
|         | štěrk frakce 16/32  |
|         | prostý beton        |
|         | hydroizolace        |
|         | separační vrstva    |
|         | napová folie        |

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
|                  |                                           |
| vedoucí ústavu   | prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá |
| vedoucí projektu | prof. Ing. arch. Tomáš Efler              |
| autor projektu   | Bc. Vojtěch Palm                          |
| název výkresu    | Detail drenáž                             |
| název projektu   | Dostavba Fara Krásná                      |
| adresa           | Krásná 19, 468 21, Pěnčín                 |
| rok              | 2021/22                                   |
| formát           | A3 stupeň DPS                             |
| měřítko          | 1:10 č.v. D.1.1.b.15                      |



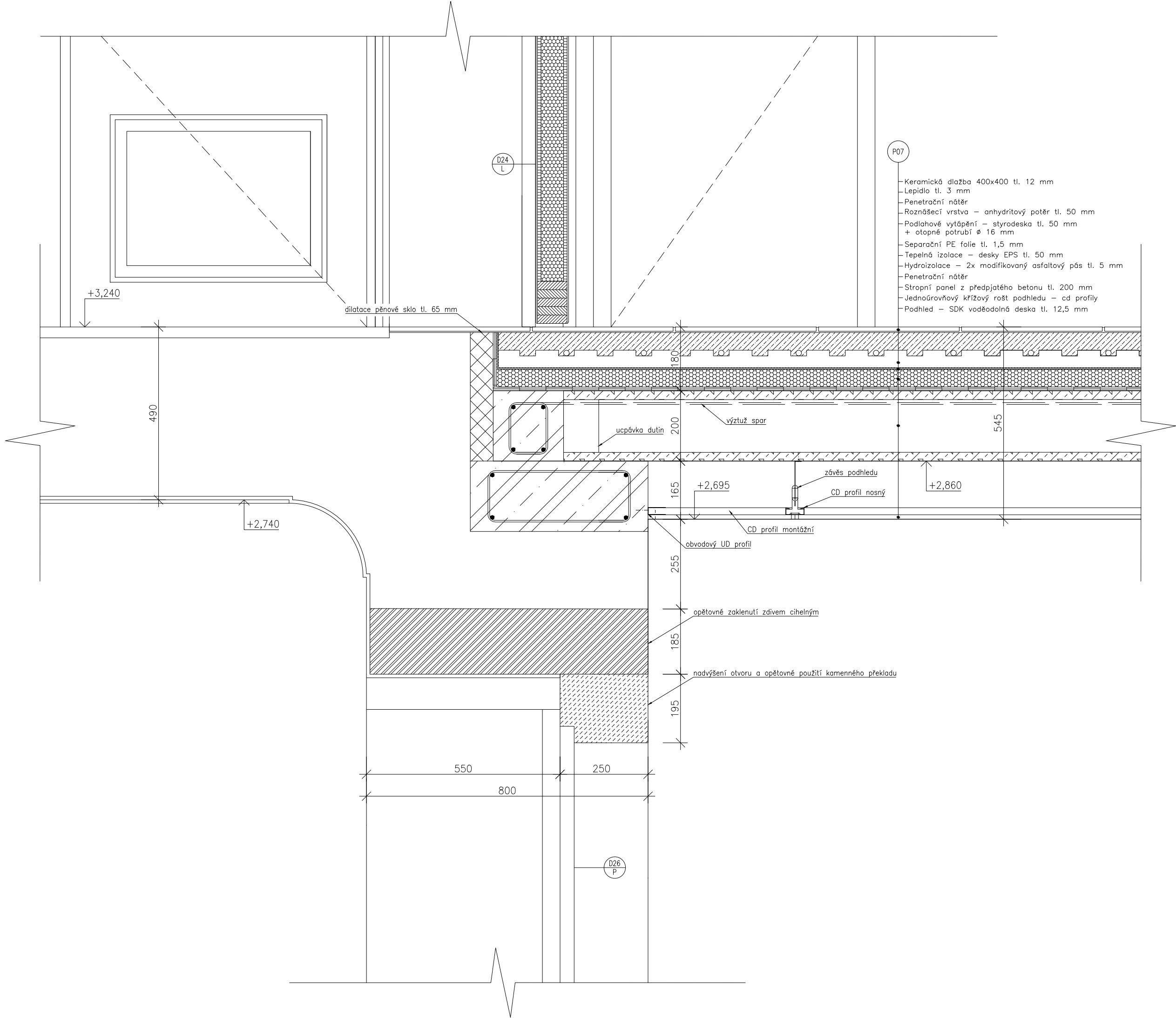
měřítko 1:10 č.v. D.1.1.b.16



|         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| legenda |                                       |
|         | tepelná izolace – dřevovláknitá deska |
|         | tepelná izolace PUR                   |
|         | dřevo – desky                         |
|         | konstrukční žezivo                    |
|         | dřevo – KVH profily                   |
|         | hydroizolace                          |
|         | separační vrstva                      |
|         | nopová folie                          |
|         | pojistná hydroizolace                 |

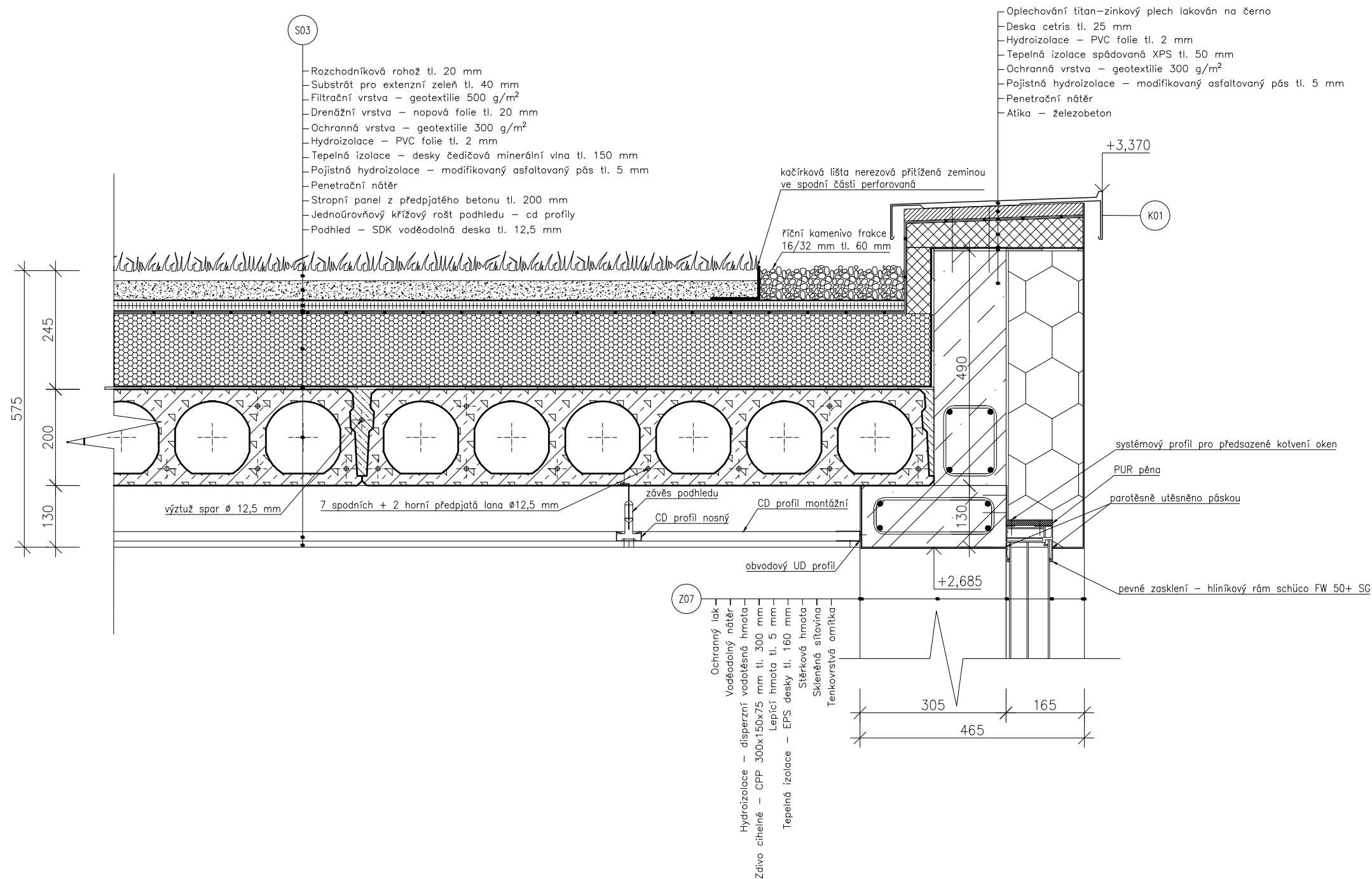
|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
|                  |                                           |
| vedoucí ústavu   | prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá |
| vedoucí projektu | prof. Ing. arch. Tomáš Efler              |
| autor projektu   | Bc. Vojtěch Palm                          |
| název výkresu    | Detail vstup_nadpraží                     |
| název projektu   | Dostavba Fara Krásná                      |
| adresa           | Krásná 19, 468 21, Pěnčín                 |
| rok              | 2021/22                                   |
| formát           | A3 stupeň DPS                             |
| měřítko          | 1:10 č.v. D.1.1.b.17                      |





| legenda |                            |
|---------|----------------------------|
|         | zdivo cihelné              |
|         | kámen                      |
|         | dřevo – konstrukční řezivo |
|         | tepelná izolace EPS        |
|         | dilatace – pěnové sklo     |
|         | železobeton                |
|         | předpjatý beton            |
|         | prostý beton               |
|         | hydroizolace               |
|         | separační vrstva           |

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
|                  |                                           |
| vedoucí ústavu   | prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá |
| vedoucí projektu | prof. Ing. arch. Tomáš Efler              |
| autor projektu   | Bc. Vojtěch Palm                          |
| název výkresu    | Detail styk stávající a nové konstrukce   |
| název projektu   | Dostavba Fara Krásná                      |
| adresa           | Krásná 19, 468 21, Pěnčín                 |
| rok              | 2021/22                                   |
| formát           | A3 stupeň DPS                             |
| měřítko          | 1:10 č.v. D.1.1.b.18                      |



| legenda |                            |
|---------|----------------------------|
|         | zdivo cihelné              |
|         | kámen                      |
|         | dřevo – konstrukční řezivo |
|         | tepelná izolace EPS        |
|         | dilatace – pěnové sklo     |
|         | železobeton                |
|         | předpjatý beton            |
|         | prostý beton               |
|         | hydroizolace               |
|         | separační vrstva           |

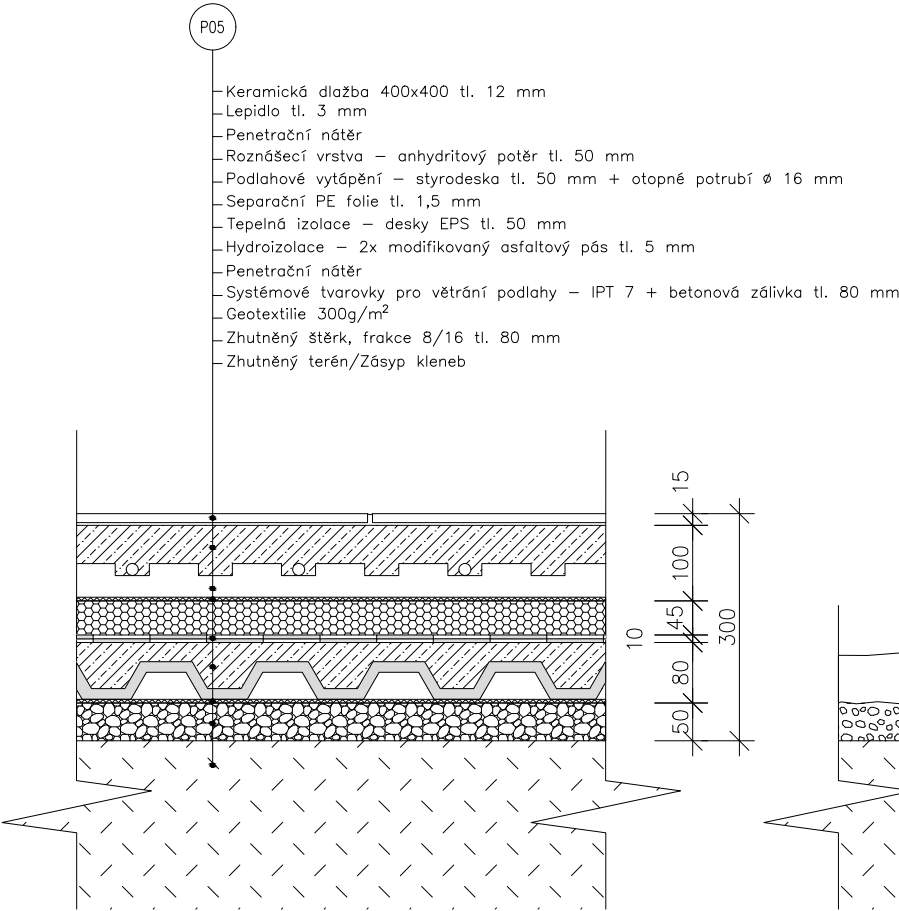


|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| vedoucí ústavu   | prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá |
| vedoucí projektu | prof. Ing. arch. Tomáš Efler              |
| autor projektu   | Bc. Vojtěch Palm                          |
| název výkresu    | Detail atika                              |
| název projektu   | Dostavba Fara Krásná                      |
| adresa           | Krásná 19, 468 21, Pěnčín                 |

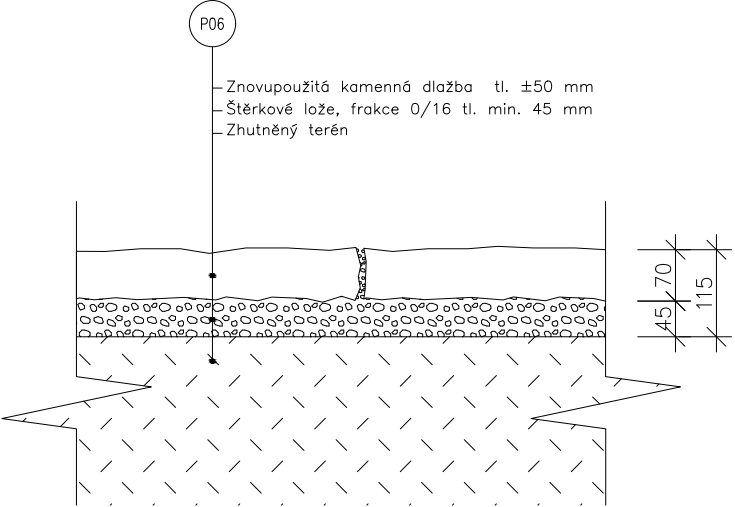
rok2021/22

formátA3stupeňDPS

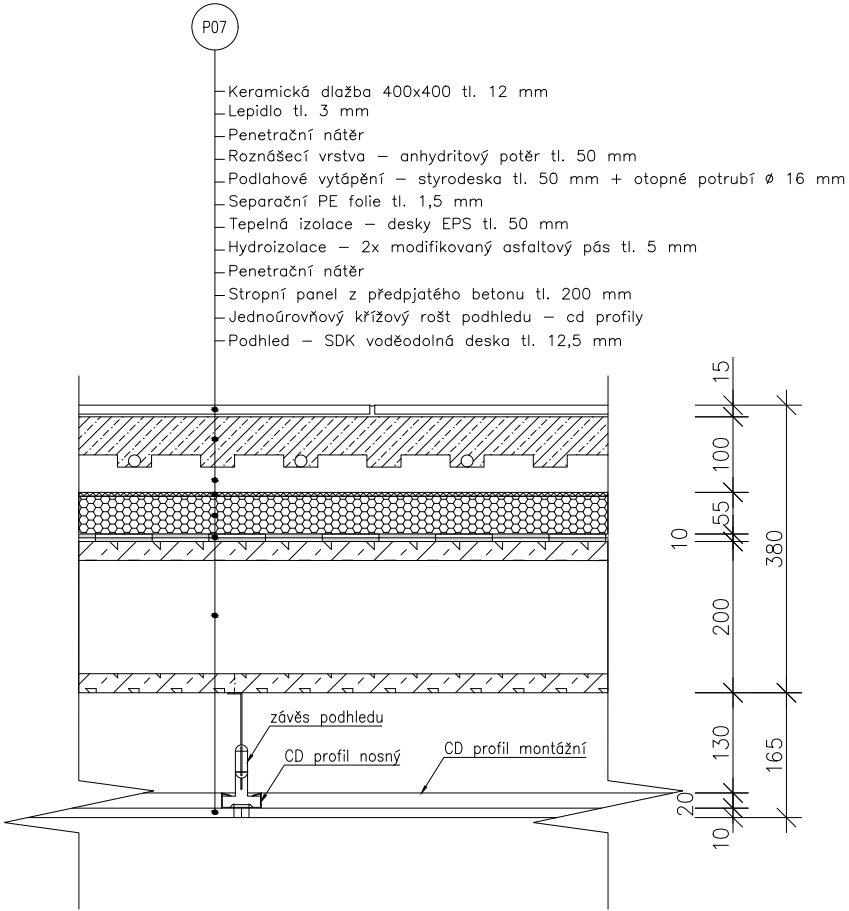
měřítko1:10č.v.D.1.1.b.19



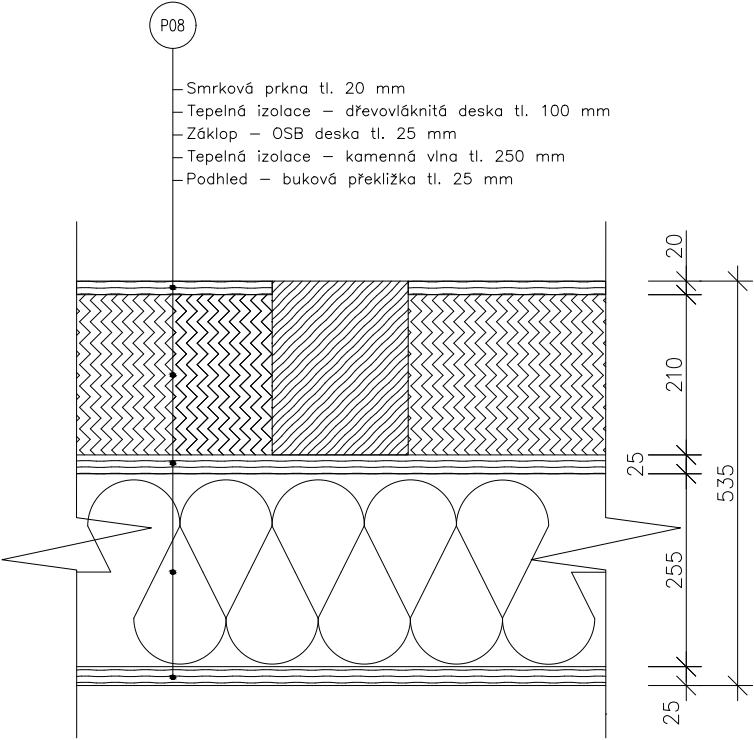
P05 – PODLAHA NA TERÉNU S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM, STÁVAJÍCÍ OBJEKT 1NP



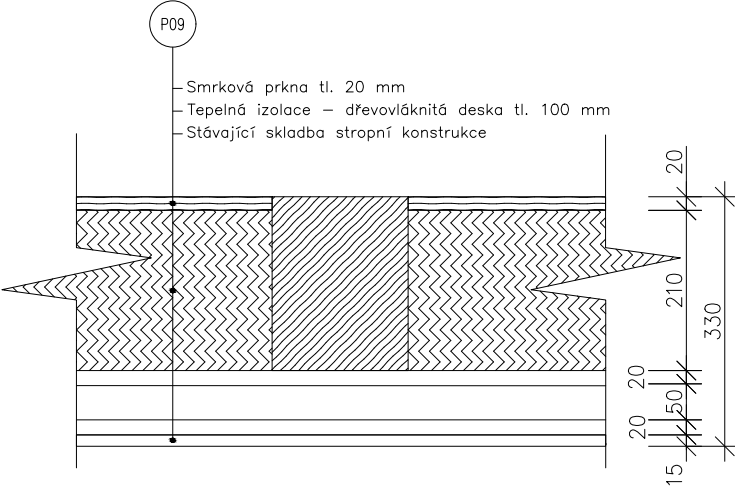
P06 – PODLAHA NA TERÉNU, STÁVAJÍCÍ OBJEKT 1PP



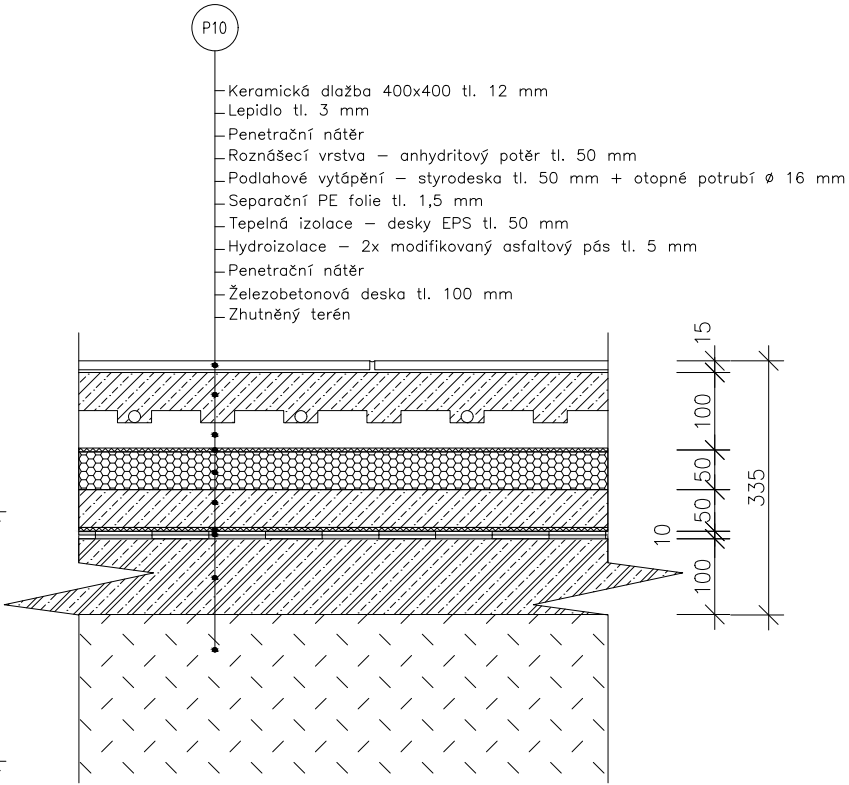
P07 – PODLAHA S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM, NOVÁ PŘÍSTAVBA 2NP



P08 – PODLAHA PŮDA, NOVÁ PŘÍSTAVBA



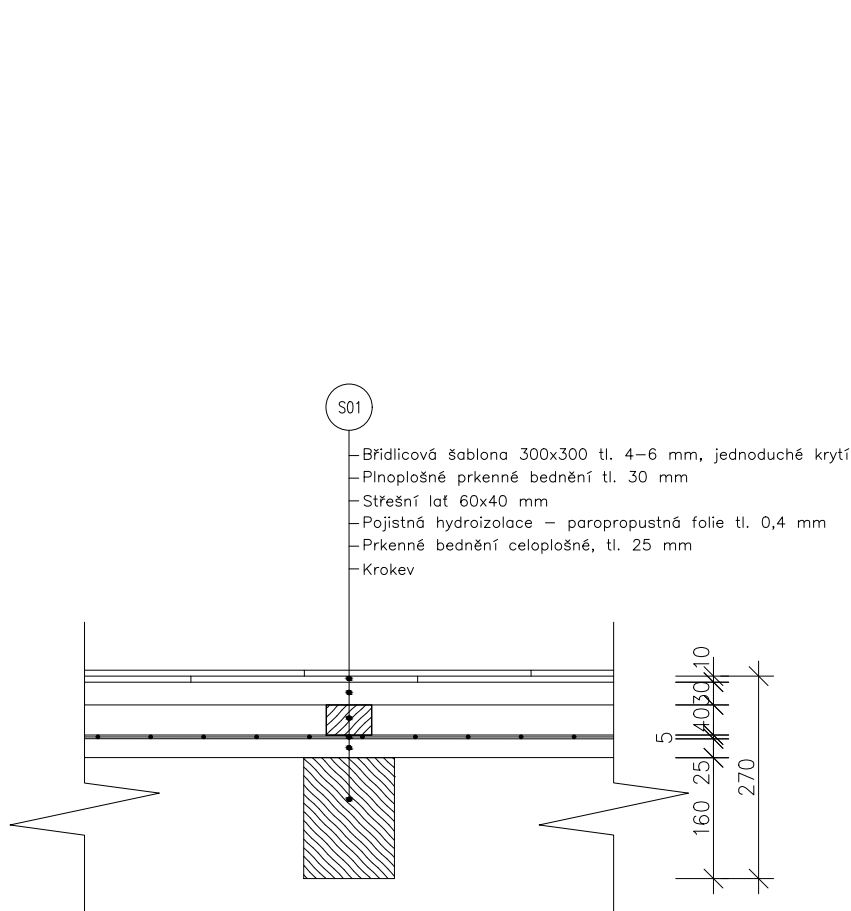
P09 – PODLAHA PŮDA, STÁVAJÍCÍ OBJEKT



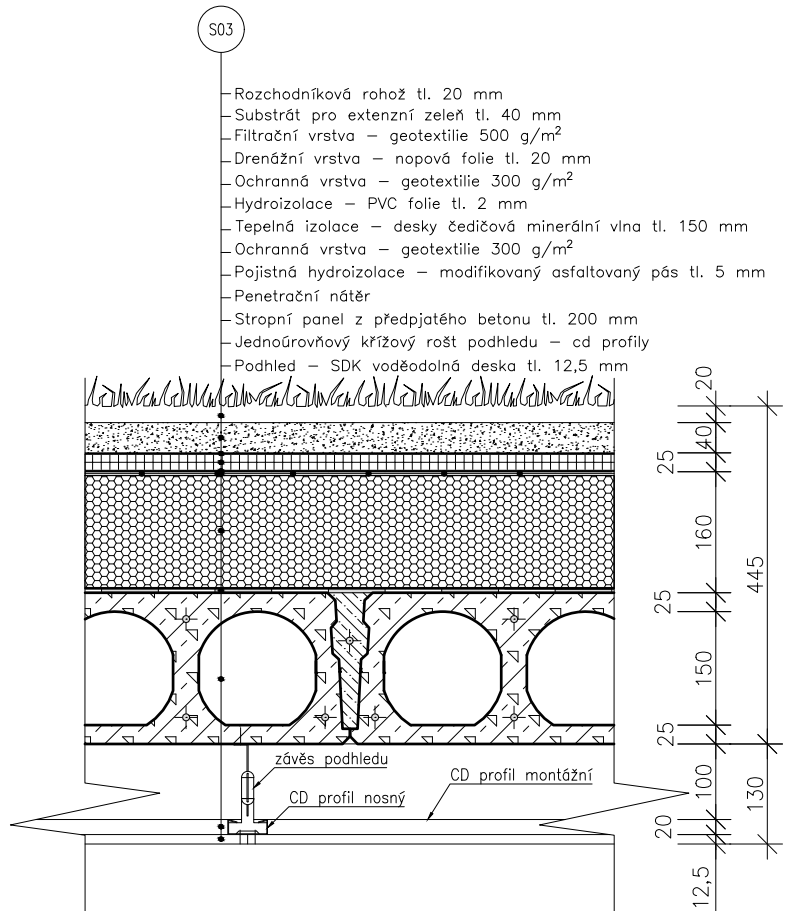
P10 – PODLAHA NA TERÉNU S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM, NOVÁ PŘÍSTAVBA 1NP

| legenda |                                      |
|---------|--------------------------------------|
|         | zhutněný terén                       |
|         | tepelná izolace dřevovláknitá deska  |
|         | tepelná izolace EPS                  |
|         | tepelná izolace – kamenná vlna desky |
|         | dřevo konstrukční                    |
|         | štěrkové lože 0/16                   |
|         | štěrk frakce 8/16                    |
|         | předpjatý beton – panely spirall     |
|         | prostý beton                         |
|         | železobeton                          |
|         | hydroizolace                         |
|         | separační vrstva                     |

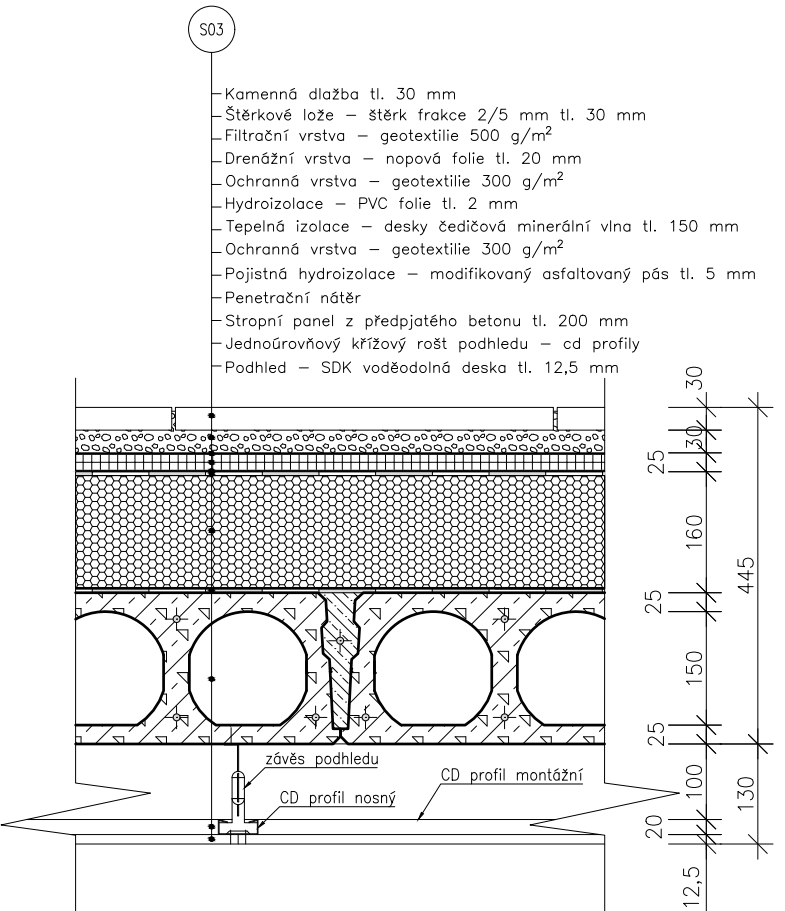
|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
|                  |                                           |
| vedoucí ústavu   | prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá |
| vedoucí projektu | prof. Ing. arch. Tomáš Efler              |
| autor projektu   | Bc. Vojtěch Palm                          |
| název výkresu    | Skladby podlah                            |
| název projektu   | Dostavba Fara Krásná                      |
| adresa           | Krásná 19, 468 21, Pěnčín                 |
| rok              | 2021/22                                   |
| formát           | A3 stupeň DPS                             |
| měřítko          | 1:10 č.v. D.1.1.b.20                      |



S01 – ŠIKMÁ STŘECHA PŮVODNÍ OBJEKT + PŘÍSTAVBA

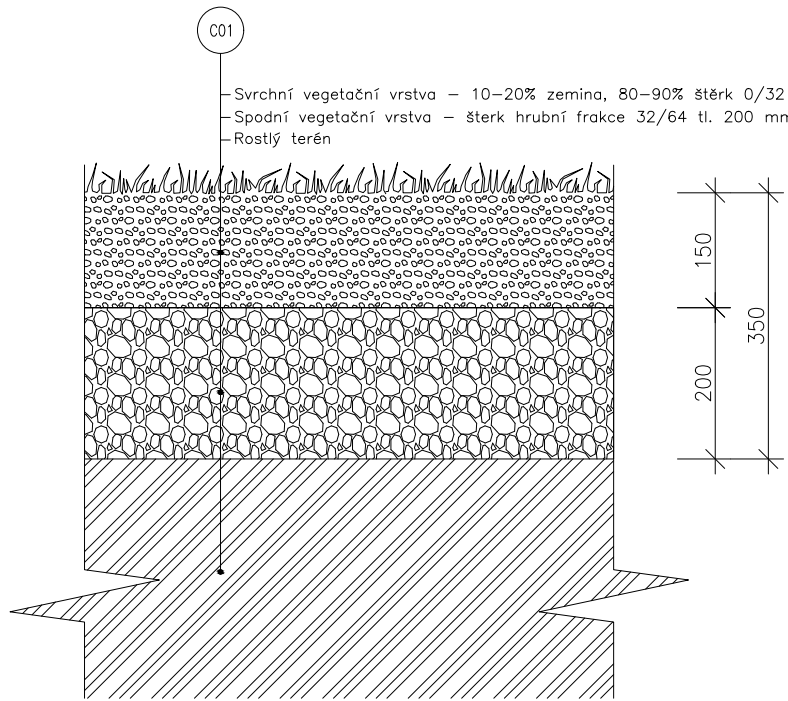


S03 – EXTENZIVNÍ ZELENÁ NEPOCHOZÍ PLOCHÁ JEDNOPLÁŠŤOVÁ STŘECHA

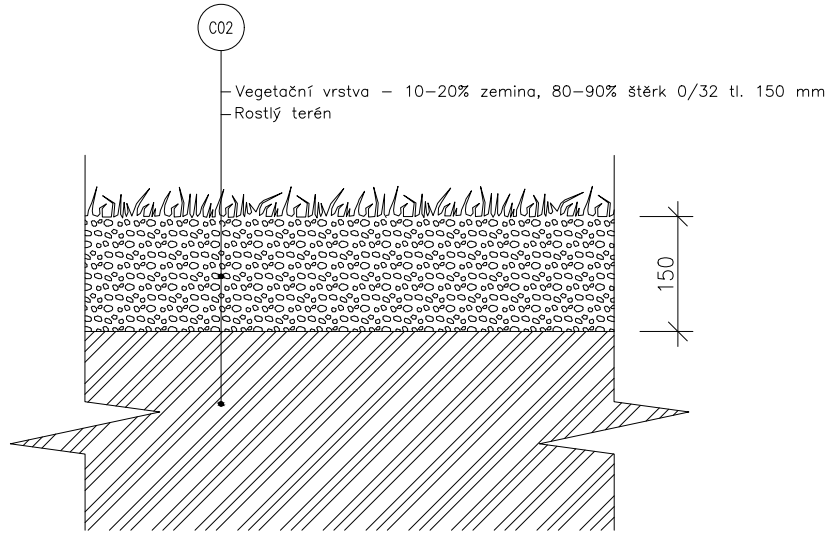


S04 – POCHOZÍ PLOCHÁ JEDNOPLÁŠŤOVÁ STŘECHA

| legenda |                                      |
|---------|--------------------------------------|
|         | zhuťněný terén                       |
|         | tepelná izolace dřevovláknitá deska  |
|         | tepelná izolace EPS                  |
|         | tepelná izolace – kamenná vlna desky |
|         | dřevo konstrukční                    |
|         | štěrkové lože 0/16                   |
|         | štěrk frakce 8/16                    |
|         | předpjatý beton – panely spirall     |
|         | prostý beton                         |
|         | železobeton                          |
|         | hydroizolace                         |
|         | separační vrstva                     |



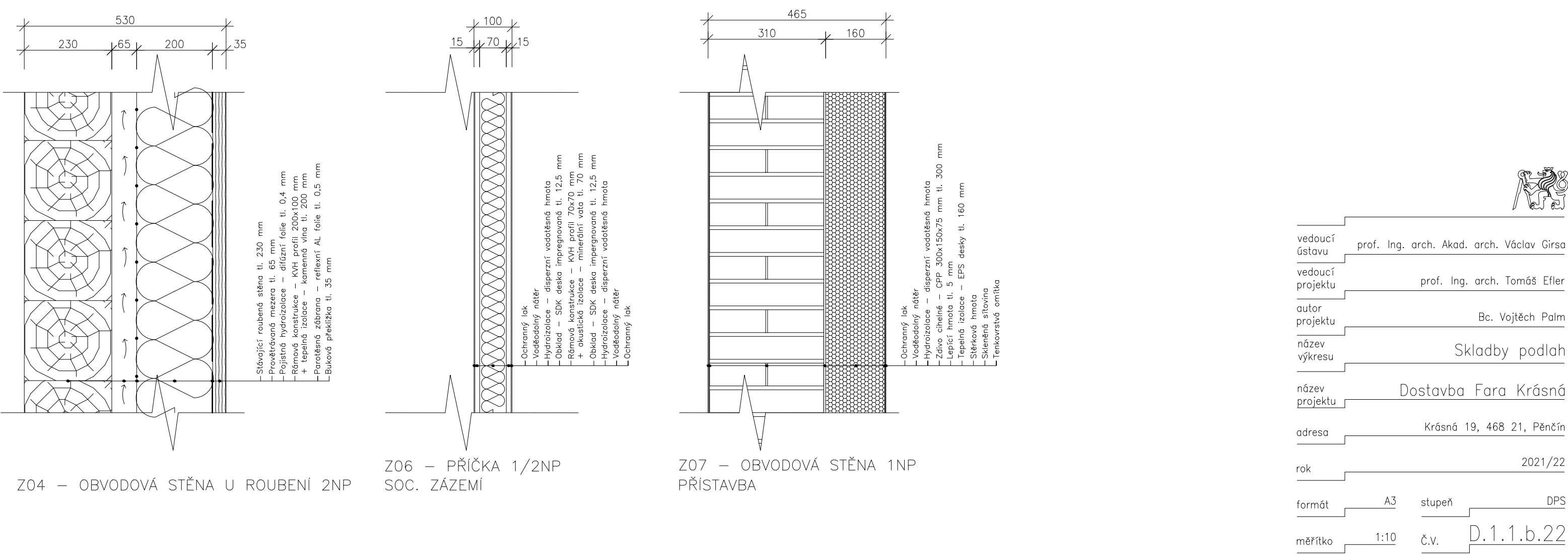
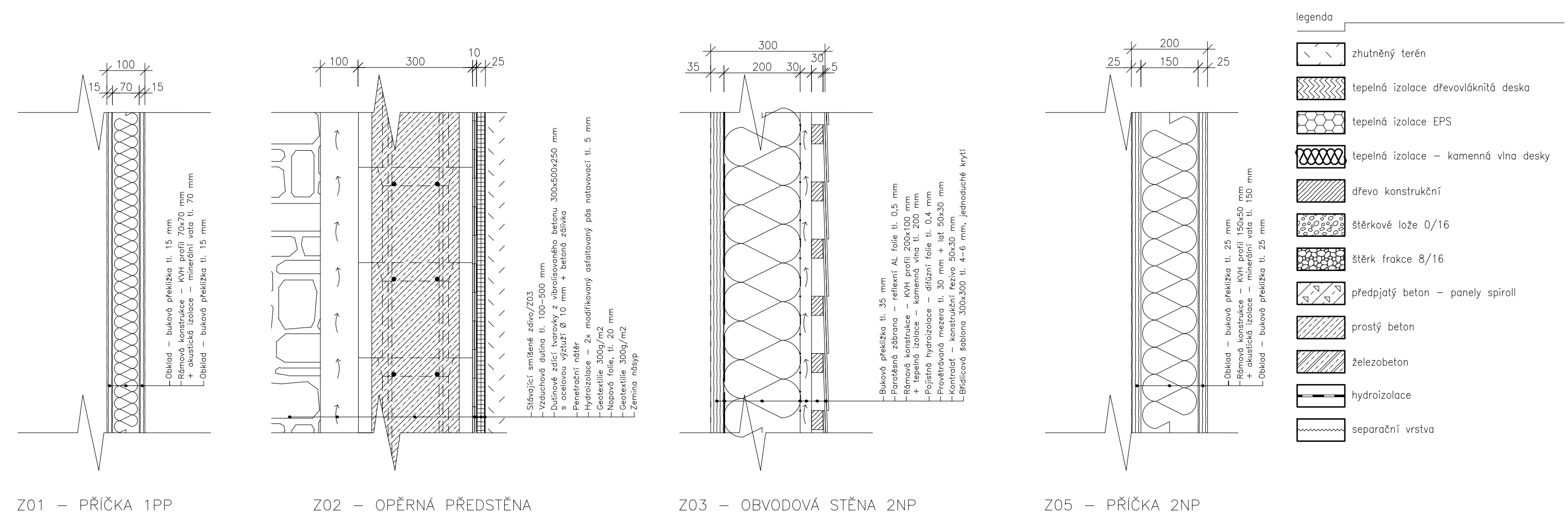
C01 – ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK POJÍZDNÝ



C02 – ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK POCHOZÍ

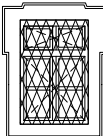
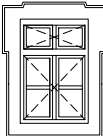
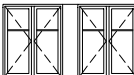
|                         |                                            |                 |
|-------------------------|--------------------------------------------|-----------------|
| ±0,000=680 m. n. m. Bpv |                                            |                 |
| vedoucí ústavu          | prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsra |                 |
| vedoucí projektu        | prof. Ing. arch. Tomáš Efler               |                 |
| autor projektu          | Bc. Vojtěch Palm                           |                 |
| název výkresu           | Skladby konstrukcí                         |                 |
| název projektu          | Dostavba Fara Krásná                       |                 |
| adresa                  | Krásná 19, 468 21, Pěnčín                  |                 |
| rok                     | 2021/22                                    |                 |
| formát                  | A3                                         | stupeň DPS      |
| měřítko                 | 1:10                                       | č.v. D.1.1.b.21 |





| legenda |                                      |
|---------|--------------------------------------|
|         | zhutněný terén                       |
|         | tepelná izolace dřevovláknitá deska  |
|         | tepelná izolace EPS                  |
|         | tepelná izolace – kamenná vlna desky |
|         | dřevo konstrukční                    |
|         | šterkové lože 0/16                   |
|         | šterk frakce 8/16                    |
|         | předpjatý beton – panely spiroll     |
|         | prostý beton                         |
|         | železobeton                          |
|         | hydroizolace                         |
|         | separační vrstva                     |

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
|                  |                                           |
| vedoucí ústavu   | prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá |
| vedoucí projektu | prof. Ing. arch. Tomáš Efler              |
| autor projektu   | Bc. Vojtěch Palm                          |
| název výkresu    | Skladby podlah                            |
| název projektu   | Dostavba Fara Krásná                      |
| adresa           | Krásná 19, 468 21, Pěnčín                 |
| rok              | 2021/22                                   |
| formát           | A3 stupeň DPS                             |
| měřítko          | 1:10 č.v. D.1.1.b.22                      |

| Tabulka oken |     |       |                                                                                     |         |       |                                                     |                  |               |                |                                |              |                        |                     |
|--------------|-----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-----------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|--------------------------------|--------------|------------------------|---------------------|
| Typ          | Zn. | Počet | Schéma                                                                              | Rozměry |       | Typ okna                                            | Způsob otevírání | Druh zasklení | Materiál okna  | Barva rámu                     | Okenní klika | Vnitřní parapet        | Venkovní parapet    |
|              |     |       |                                                                                     | Výška   | Šířka |                                                     |                  |               |                |                                |              |                        |                     |
| Okno         |     |       |                                                                                     |         |       |                                                     |                  |               |                |                                |              |                        |                     |
|              | 000 | 2     |    | 1378    | 970   | Jednoduché čtyřkřídle                               | Otvíravé dovnitř | Jednoduché    | Dřevo lakované | venkovní žlutá<br>vnitřní bílá | Bronz        | —                      | —                   |
|              | 001 | 10    |    | 1378    | 970   | Špaletové venkovní čtyřkřídle<br>vnitřní dvoukřídle | Otvíravé dovnitř | Jednoduché    | Dřevo lakované | Žlutá                          | Bronz        | Dřevěný bílý lakovaný  | —                   |
|              | 002 | 1     |    | 750     | 730   | Pouze rám bez výplně                                | —                | —             | Dřevo          | —                              | —            | —                      | —                   |
|              | 003 | 1     |    | 800     | 380   | Otvor bez výplně                                    | —                | Pevná mříž    | kamenné ostění | —                              | —            | —                      | —                   |
|              | 004 | 1     |   | 970     | 1780  | Jednoduché zdvojené dvoukřídle                      | Otvíravé dovnitř | Jednoduché    | Dřevo lakované | Transparent                    | Bronz        | Dřevěný přírodní       | —                   |
|              | 005 | 1     |  | 1230    | 890   | Jednoduché dvoukřídle                               | Otvíravé dovnitř | —             | Dřevo          | Přírodní                       | Ocel         | —                      | —                   |
|              | 006 | 2     |  | 610     | 310   | Jednoduché jednokřídle                              | Otvíravé ven     | Jednoduché    | Dřevo lakované | Žlutá                          | Ocel         | —                      | —                   |
|              | 007 | 14    |  | 1140    | 809   | Jednoduché dvoukřídle                               | Otvíravé dovnitř | Jednoduché    | Dřevo lakované | Žlutá                          | Ocel         | Dřevěný žlutý lakovaný | Dřevěný profilovaný |
|              | 008 | 10    |  | 1140    | 809   | Jednoduché dvoukřídle                               | Otvíravé dovnitř | Jednoduché    | Dřevo lakované | Žlutá                          | Ocel         | Dřevěný přírodní       | Dřevěný profilovaný |
|              | 009 | 1     |  | 1060    | 910   | Nová volba                                          | Sklopné dovnitř  | Dvojité       | Dřevo          | Přírodní                       | Ocel         | —                      | —                   |

legenda

stávající

nové

demolice



vedoucí ústavu

prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá

vedoucí projektu

prof. Ing. arch. Tomáš Efler

autor projektu

Bc. Vojtěch Palm

název výkresu

Tabulka oken

název projektu

Dostavba Fara Krásná

adresa

Krásná 19, 468 21, Pěnčín

rok

2021/22

formát

A3

stupeň

DPS

měřítko

1:100

č.v.

D.1.1.b.23

| TABULKA DVEŘÍ |                     |                                                                                                                                                                                                |     |     |    |   |
|---------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|---|
| OZN.          | SCHÉMA,ROZMĚRY (mm) | POPIS                                                                                                                                                                                          | OT. | UM. | KS | Σ |
| D00<br>P      |                     | dveře interiérové<br>-jednokřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň kamenná<br>-dveřní křídlo dřevěné pině, hladké<br>-kování kliko–kliko                                                           | P   | 1NP | 1  | 1 |
| D01<br>L      |                     | dveře interiérové<br>-jednokřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň dřevěná obložková<br>-dveřní křídlo dřevěné pině, profilované<br>-kování kliko–kliko                                            | L   | 1NP | 2  | 2 |
| D02<br>L      |                     | dveře interiérové<br>-dvoukřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň dřevěná obložková<br>-dveřní křídlo dřevěné pině, profilované<br>-kování kliko–kliko                                             | L   | 1NP | 1  | 1 |
| D03<br>P      |                     | dveře interiérové<br>-dvoukřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň dřevěná obložková<br>-dveřní křídlo dřevěné se zasklením, profilované<br>-kování kliko–kliko<br>-s světlíkem<br>bočním a vrchním | P   | 1NP | 1  | 1 |
| D04<br>L      |                     | dveře exteriérové<br>-dvoukřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň kamenná<br>-dveřní křídlo dřevěné, profilované<br>-kování kliko–kliko<br>-s nadsvětlíkem                                         | L   | 1NP | 1  | 1 |
| D05           |                     | dveře interiérové<br>-pouze dřevěná obložková zárubeň                                                                                                                                          | -   | 1NP | 1  | 1 |
| D06<br>L      |                     | dveře interiérové<br>-dvoukřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň kamenná<br>-dveřní křídlo dřevěné příkenně svislované<br>-kování kliko–kliko                                                     | L   | 1NP | 1  | 1 |
| D07<br>P      |                     | dveře interiérové<br>-dvoukřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň kamenná<br>-dveřní křídlo dřevěné příkenně svislované<br>-kování kliko–kliko                                                     | P   | 1NP | 2  | 2 |
| D08<br>L      |                     | dveře interiérové<br>-dvoukřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň dřevěná obložková<br>-dveřní křídlo dřevěné profilované<br>-kování kliko–kliko                                                   | L   | 1NP | 2  | 2 |

| TABULKA DVEŘÍ |                     |                                                                                                                                                                                                    |     |     |    |   |
|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|---|
| OZN.          | SCHÉMA,ROZMĚRY (mm) | POPIS                                                                                                                                                                                              | OT. | UM. | KS | Σ |
| D09<br>L      |                     | dveře exteriérové<br>-dvoukřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň kamenná<br>-dveřní křídlo dřevěné, profilované<br>-kování kliko–kliko<br>-s nadsvětlíkem                                             | L   | 1NP | 1  | 1 |
| D10<br>P      |                     | dveře interiérové<br>-dvoukřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň kamenná<br>-dveřní křídlo dřevěné příkenně svislované<br>-kování kliko–kliko                                                         | P   | 1NP | 1  | 1 |
| D11<br>L      |                     | dveře interiérové<br>-dvoukřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň kamenná<br>-dveřní křídlo dřevěné příkenně svislované<br>-kování kliko–kliko                                                         | L   | 1NP | 1  | 1 |
| D12<br>P      |                     | vrata exteriérové<br>-dvoukřídlé otočné, bez prahu<br>-zárubeň dřevěná trámová<br>-dveřní křídlo dřevěné příkenně svislované                                                                       | P   | 1NP | 1  | 1 |
| D13<br>L      |                     | dveře interiérové<br>-dvoukřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň dřevěná obložková<br>-dveřní křídlo dřevěné pině, profilované<br>-kování kliko–kliko                                                 | L   | 2NP | 6  | 6 |
| D14<br>L      |                     | dveře interiérové<br>-dvoukřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň dřevěná obložková<br>-dveřní křídlo dřevěné pině, profilované<br>-kování kliko–kliko                                                 | L   | 2NP | 1  | 1 |
| D15<br>L      |                     | dveře interiérové<br>-dvoukřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň dřevěná obložková<br>-dveřní křídlo dřevěné pině, profilované<br>-kování kliko–kliko                                                 | L   | 2NP | 1  | 1 |
| D16<br>P      |                     | dveře interiérové<br>-jednokřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň dřevěná obložková<br>-dveřní křídlo dřevěné se zasklením, profilované<br>-kování kliko–kliko<br>-s nadsvětlíkem<br>bočním a vrchním | P   | 2NP | 1  | 1 |
| D17<br>P      |                     | dveře interiérové<br>-dvoukřídlé otočné, s prahem<br>-zárubeň kamenná<br>-dveřní křídlo dřevěné příkenně svislované<br>-bez kování                                                                 | P   | 2NP | 1  | 1 |

| TABULKA DVEŘÍ |                     |                                                                                                                                                                         |     |            |        |    |
|---------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------|----|
| OZN.          | SCHÉMA,ROZMĚRY (mm) | POPIS                                                                                                                                                                   | OT. | UM.        | KS     | Σ  |
| D18<br>L/P    |                     | dveře interiérové<br>-jednokřídlé otočné, bez prahu<br>-zárubeň ocelová rámová<br>-dveřní křídlo dřevěné pině<br>-kování kliko–kliko                                    | L   | 1NP<br>2NP | 7<br>8 | 15 |
| D19<br>L      |                     | dveře interiérové<br>-jednokřídlé otočné, bez prahu<br>-zárubeň ocelová rámová<br>-dveřní křídlo dřevěné pině profilované<br>-kování kliko–kliko                        | L   | 1NP        | 1      | 1  |
| D20<br>P      |                     | dveře interiérové<br>-jednokřídlé otočné, bez prahu<br>-zárubeň ocelová rámová<br>-dveřní křídlo dřevěné pině profilované<br>-kování kliko–kliko<br>-s horním světlíkem | P   | 1NP        | 1      | 1  |
| D21<br>L/P    |                     | dveře interiérové<br>-jednokřídlé otočné, bez prahu<br>-zárubeň ocelová rámová<br>-dveřní křídlo dřevěné pině<br>-kování kliko–kliko                                    | L   | 1NP<br>2NP | 2<br>1 | 3  |
| D22<br>P      |                     | dveře vchodové<br>-dvoukřídlé otočné, bez prahu<br>-Al rám<br>-dveřní křídlo zasklené pině<br>-kování kliko–kliko<br>-s horním světlíkem                                | P   | 1NP        | 1      | 1  |
| D23<br>L      |                     | dveře exteriérové<br>-jednokřídlé otočné, bez prahu<br>-zárubeň ocelová rámová<br>-dveřní křídlo dřevěné pině<br>-kování kliko–kliko                                    | L   | 2NP        | 1      | 1  |
| D24<br>L      |                     | dveře interiérové<br>-jednokřídlé otočné, bez prahu<br>-zárubeň dřevěná obložková<br>-dveřní křídlo dřevěné pině<br>-kování kliko–kliko                                 | L   | 2NP        | 1      | 1  |
| D25<br>P      |                     | dveře interiérové<br>-jednokřídlé otočné, bez prahu<br>-zárubeň dřevěná obložková<br>-dveřní křídlo dřevěné pině<br>-kování kliko–kliko                                 | P   | 2NP        | 1      | 1  |
| D26<br>P      |                     | dveře interiérové<br>-jednokřídlé otočné, bez prahu<br>-zárubeň kamenná<br>-dveřní křídlo dřevěné pině profilované<br>-kování kliko–kliko                               | P   | 1NP        | 1      | 1  |

| TABULKA DVEŘÍ |                     |                                                                                                                                                                            |     |     |    |   |
|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|---|
| OZN.          | SCHÉMA,ROZMĚRY (mm) | POPIS                                                                                                                                                                      | OT. | UM. | KS | Σ |
| D27<br>L/P    |                     | dveře interiérové – saunové<br>-jednokřídlé otočné, bez prahu<br>-zárubeň dřevěná obložková<br>-dveřní křídlo pině zasklení<br>-kalené sklo<br>-kování dřevěné madlo–madlo | L   | 1PP | 1  | 2 |

legenda

- stávající
- nové
- demolice



vedoucí ústavu prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girs

vedoucí projektu prof. Ing. arch. Tomáš Efler

autor projektu Bc. Vojtěch Palm

název výkresu Tabulka dveří

název projektu Dostavba Fara Krásná

adresa Krásná 19, 468 21, Pěnčín

rok 2021/22

formát A3 stupeň DPS

měřítko 1:100 č.v. D.1.1.b.24

# TABULKA VYBRANÝCH KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

| OZN. | SCHÉMA,ROZMĚRY (mm) | POPIS                                                                                                                       | ROZVINUTÁ<br>ŠÍŘKA (mm) | CELKOVÁ<br>DÉLKA (mm) |
|------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| K01  |                     | Oplechování atiky<br>veřejné toalety<br><br>-TiZn plech tl. 0,5 mm<br>natřený na černo<br>-přípevněno přes<br>Tizn příponku | 1220                    | 17955                 |
| K02  |                     | Okapní žlab Ø 150 mm<br><br>-FeZn plech tl. 0,5 mm<br>natřený na černo<br><br>+okapní háky 240 ks<br>FeZn natřený na černo  | 333                     | 119756                |
| K03  |                     | Okapnice<br><br>-FeZn plech tl. 0,5 mm<br>černě lakovaný                                                                    | 220                     | 119756                |
|      |                     | Ukončovací profil nadpraží<br><br>-FeZn plech tl. 0,5 mm<br>černě lakovaný                                                  | 295                     | 1000                  |

legenda

—

stávající

—

nové

—

demolice

vedoucí ústavu

prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girs

vedoucí projektu

prof. Ing. arch. Tomáš Efler

autor projektu

Bc. Vojtěch Palm

název výkresu

Tabulka klempířských prvků

název projektu

Dostavba Fara Krásná

adresa

Krásná 19, 468 21, Pěnčín

rok

2021/22

formát

A3

stupeň

DPS

měřítko

1:100

č.v.

D.1.1.b.25





ČÁST D.1.2

## TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

---

Název projektu: Dostavba fary

Místo stavby: Pěnčín, Krásná 19, k.ú. Jistebsko

Datum: 1/2022

Konzultant: Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.

Vypracoval: Bc. Vojtěch Palm

ČVUT - fakulta architektury

Ústav: 15114

Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Efler|Ing. arch. Tomáš Tomsa|Ing. arch. Martin Stočes

## OBSAH

### D.1.2.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

- D.1.2.a.1 Popis objektu
- D.1.2.a.2 Vzduchotechnika
- D.1.2.a.3 Vytápění
- D.1.2.a.4 Kanalizace
- D.1.2.a.5 Vodovod
- D.1.2.a.6 Plynovod
- D.1.2.a.7 Elektrorozvody

### D.1.2.b VÝKRESOVÁ ČÁST

- |                       |         |
|-----------------------|---------|
| D.1.2.b.1 Situace TZB | M 1:200 |
| D.1.2.b.2 TZB 1NP     | M 1:100 |
| D.1.2.b.3 TZB 2NP     | M 1:100 |

## D.1.2.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

### D.1.2.a.1 Popis objektu

Tato práce řeší obnovu a rozšíření farního areálu v Pěnčíně, Krásná, č.p. 19. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Je zastřešen valbovou střechou s břidlicovým obkladem. V parteru se nacházejí vstup do komunitního cestra věřících a do wellness, dále samostatně provozu schopné veřejné toalety. Ve druhém nadzemním podlaží je umístěna ubytovací část pro poutníky a turisty. Nosný systém toalet v 1.NP je zděný stěnový systém a přístavba v 2.NP je těžký dřevěný skelet. Vnitřní příčky jsou lehké montované z impregnovaného sádrokartonu do vlhka a ostatní jsou obloženy dřevem. V rámci rychlostudie byl navržen rozšíření, vyřešení dispozic a funkční náplně samotného objektu fary spolu s obnovou širšího okolí. Jako je revitalizace farní zahrady, veřejné ohniště, nová parkovací místa a obnova předprostoru fary.

#### Přípojky

Objekt je v současnosti napojen na plyn, vodu, silnoproud a sdělovací vedení. Nové přípojky nebudou zřízovány. Tedy nakládání s odpadní a dešťovou vodou je zprostředkováno na pozemku. Dešťová voda je vsakována v samostatné vsakovací jámě. Splašková voda je nejprve sváděna do biologického septiku pro předčištění poté na další čištění do pískového filtru a poté do vlastního vsaku.

### D.1.2.a.2 Vzduchotechnika

Objekt je větrán hybridně kombinací přirozeného a nuceného větrání. Všechny okenní otvory jsou otvíravé. Samostatně jsou větrány odtahovým větrákem toalety a kuchyňská digestoř.

### D.1.2.a.3 Vytápění, TUV

Objekt je vytápěn nízkoteplotním otopným systémem o teplotním spádu 55-45°C. Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo typu vzduch/voda, který současně s vytápěním zajišťuje také ohřev teplé užitkové vody, shromažďované v zásobníku pro ohřev teplé vody. Výkon tepelného čerpadla je navržen na základě tepelné ztráty objektu [obálková metoda]. Tepelné čerpadlo je umístěno v prvním sklípku u fary. Technická místnost je situována v podkroví objektu. Je v ní umístěna expanzní nádoba, zásobník pro ohřev vody a akumulací zásobník topné vody. Přes rozdělovač a sběrač jde dvoutrubkovou soustavou topná voda do stoupacího potrubí. Topná voda bude na každém patře přes rozdělovač a sběrač distribuována do systému podlahového vytápění. Díky délce rozvodů teplé vody je navrženo cirkulační potrubí.

### D.1.2.a.4 Kanalizace

Areálová splašková kanalizace je vedena ve sklonu 2% potrubím DN 200 z PVC. Hlavní ležatý svod je veden v zemi. Splašková voda je nejprve sváděna do dvoukomorového biologického septiku s revizními otvory 600x600 mm poté na další čištění do pískového biofiltru a poté do vlastní vsakovací jámy.

#### Domovní splašková kanalizace

Potrubí DN 100 bude vedeno ve sklonu 2%. Potrubí bude osazeno čistícími tvarovkami. Stoupací potrubí bude nejkratší cestou vyvedeno mimo objekt a vedeno v terénu. Stoupací potrubí bude odvětráno nad střešní konstrukci. Připojovací potrubí bude vedeno v montovaných příčkách. Sklon připojovacího potrubí je min. 3%. Zařizovací potrubí [umyvadla, WC mísy, sprchy a výlevky] budou též z PVC. Přesná specifikace není součástí této práce. Zařizovací předměty budou dodány včetně veškerého potřebného příslušenství [těsnění, přechodky, hadičky, zápachové uzávěry] pro řádnou a správnou montáž a napojení k rozvodům vody a kanalizace.

#### Dešťová kanalizace

Odvodnění plochých střech bude řešeno vhodným vyspádováním k minimálně dvěma střešním vpustím. Valbová střecha bude odvodněna klasicky přes systémy podokapní žlaby a svodů. Svodné potrubí z pozinkované černě lakované oceli má průměr DN 150. V zemi poté PVC DN 150. Potrubí bude osazeno revizními šachty a zaústěno do separátního vsaku.

### D.1.2.a.5 Vodovod

Vnitřní vodovod je napojen pomocí vodovodní přípojky z veřejného vodovodního řádu. Vodoměrná soustava je umístěna v 1NP u obvodové stěny. Vnitřní vodovod je navržen z PVC, potrubí je tepelně izolováno izolací z pěněného polyethylenu. Ležaté rozvody jsou vedeny v podlaze. K jednotlivým spotřebičům jsou rozvody přiváděny buď v montovaných stěnách nebo volně [v případě kuchyňského koutu, kde je rozvod ukryt za kuchyňskou linkou].

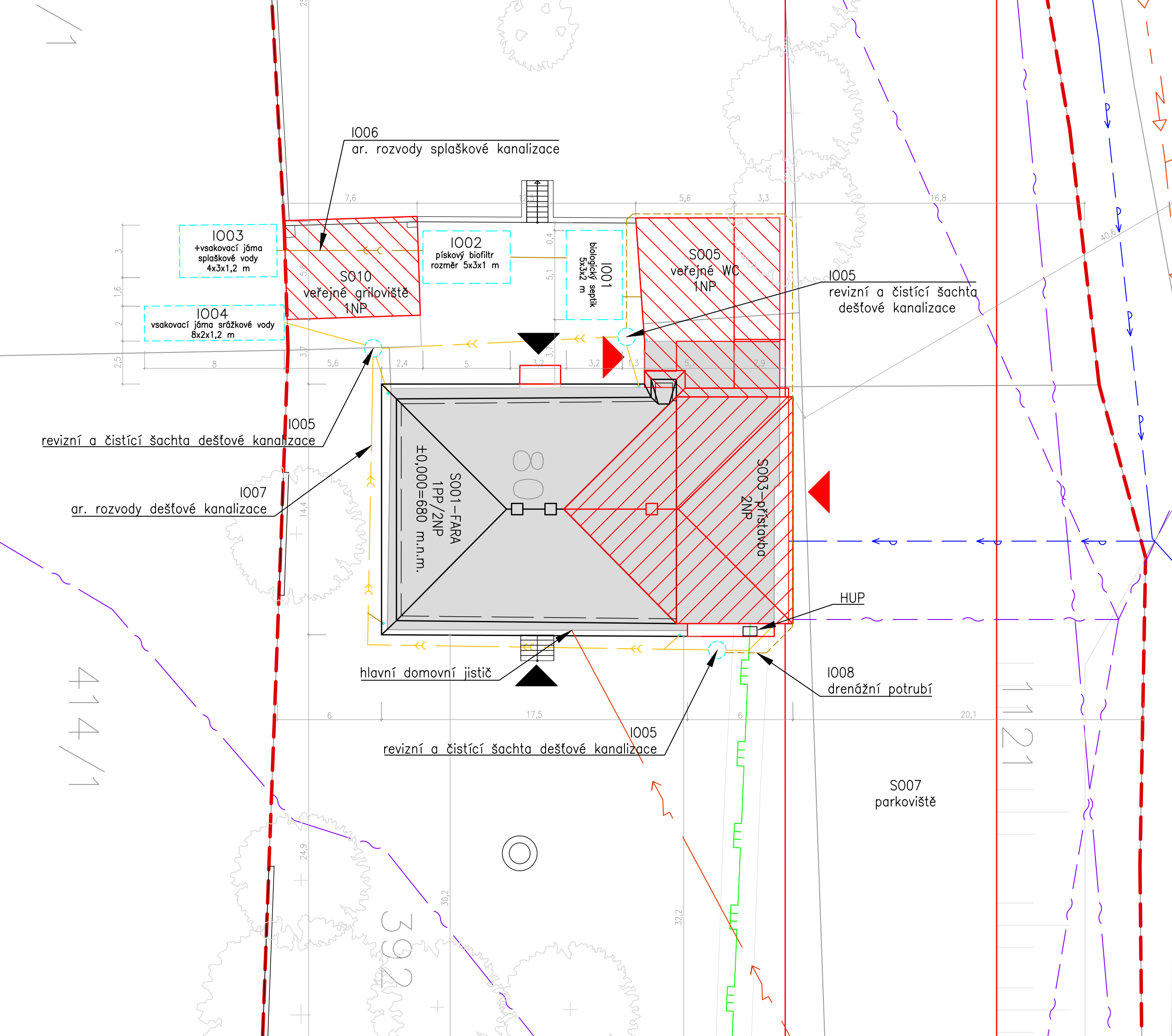
### D.1.2.a.6 Plynovod

Plynovod je do objektu zaveden. Používán je pouze pro plynové sporáky.

### D.1.2.a.7 Elektrorozvody

Objekt je napojen na veřejnou síť elektřiny, Přípojka slaboproudu je vedena podzemí k hlavnímu vchodu do objektu. Hlavní rozvodná skříň s domovním jističem je umístěna v předsíni u hlavního vstupu. Pro každou funkční část je poté vlastní rozvaděč. Hlavní rozvody se nachází v instalačních šachtách, dílčí rozvody v podhledech a drážkách pod omítkou.





legenda

objekty řešené původní\_S001–FARA  
šikmá střecha–břidlice

objekty řešené nové

řešené území

inženýrské objekty

nové

oplocení staveniště

drenážní potrubí

kanalizace splašková

kanalizace dešťová

plynovod STL

sdělovací vedení nadzemní

sdělovací vedení podzemní

vedení nízkého napětí nadzemní

vedení nízkého napětí podzemní

vodovod

vstupy stávající

vstupy nové

zeleň původní

legenda

S0

S001 – fara

S003 – fara přístavba 2NP

S005 – veřejné WC

S010 – veřejné griloviště

legenda

IO

IO01 – biologický septik

IO02 – pískový biofiltr

IO03 – vsakovací jáma splaškové vody

IO04 – vsakovací jáma dešťové vody

IO05 – revizní a čistící šachta dešťové kanalizace

IO06 – areálové rozvody splaškové kanalizace

IO07 – areálové rozvody dešťové kanalizace

IO08 – drenážní potrubí

±0,000=680 m. n. m. Bpv

vedoucí ústavu

prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girs

vedoucí projektu

prof. Ing. arch. Tomáš Efler

autor projektu

Bc. Vojtěch Palm

název výkresu

Situace TZB

název projektu

Dostavba Fara Krásná

adresa

Krásná 19, 468 21, Pěnčín

rok

2021/22

formát

A3

stupeň

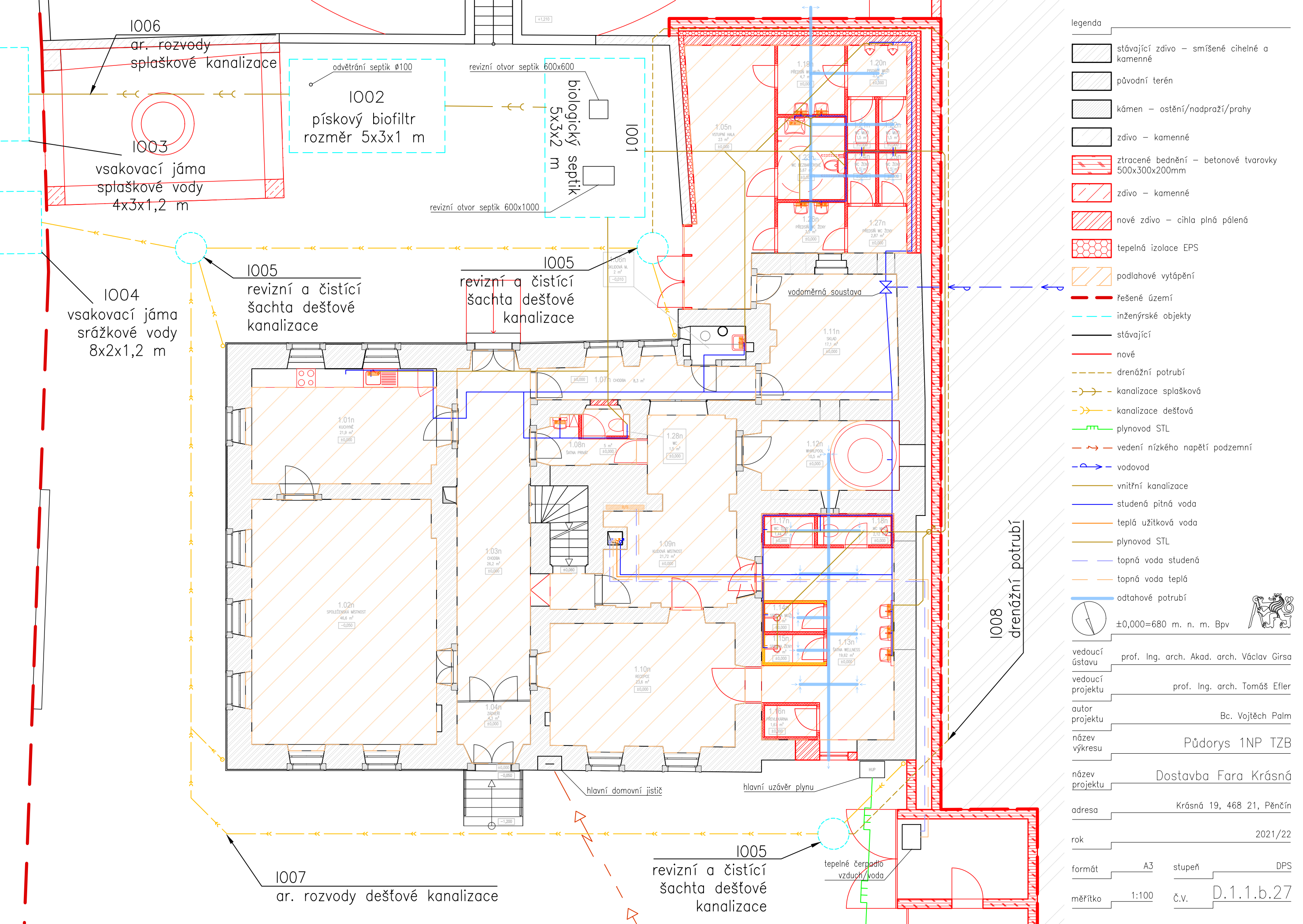
DPS

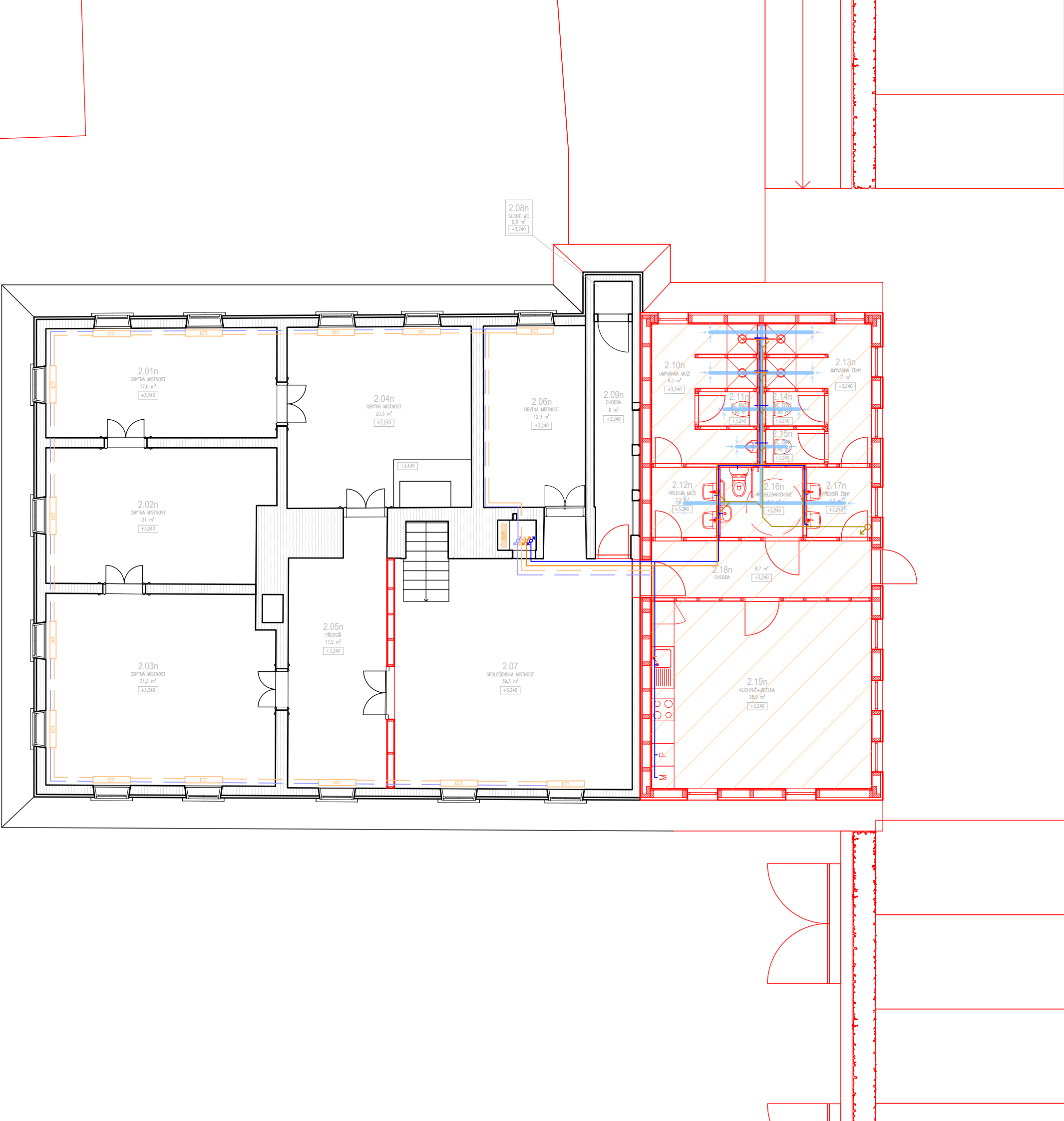
měřítko

1:200

č.v.

D.1.1.b.26





- legenda
- stávající konstrukce – dřevěné roubení
  - původní terén
  - kámen – ostění/nadpraží/prahy
  - zdivo – kamenné
  - dřevo – řezivo konstrukční
  - akustická izolace – kamenná vlna desky +tepelná
  - podlahové vytápění
  - řešené území
  - inženýrské objekty
  - stávající
  - nové
  - drenážní potrubí
  - kanalizace splašková
  - kanalizace dešťová
  - plynovod STL
  - vedení nízkého napětí podzemní
  - vodovod
  - vnitřní kanalizace
  - studená pitná voda
  - teplá užitková voda
  - plynovod STL
  - topná voda studená
  - topná voda teplá
  - odtahové potrubí

±0,000=680 m. n. m. Bpv

vedoucí ústavu prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girs

vedoucí projektu prof. Ing. arch. Tomáš Efler

autor projektu Bc. Vojtěch Palm

název výkresu Půdorys 2NP TZB

název projektu Dostavba Fara Krásná

adresa Krásná 19, 468 21, Pěnčín

rok 2021/22

formát A3 stupeň DPS

měřítko 1:100 č.v. D.1.1.b.28



## ČÁST E

### REALIZACE STAVBY [PAM]

---

Název projektu: Dostavba fary

Místo stavby: Pěnčín, Krásná 19, k.ú. Jistebsko

Datum: 1/2022

Konzultant: Ing. Milada Votrubová, CSc.

Vypracoval: Bc. Vojtěch Palm

ČVUT - fakulta architektury

Ústav: 15114

Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Efler|Ing. arch. Tomáš Tomsa|Ing. arch. Martin Stočes



## OBSAH

### E.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

E.1.a.1 Návrh postupu výstavby

E.1.a.2 Návrh zdvihacích prostředků, výrobních, montážních a skladovacích ploch

E.1.a.3 Návrh zajištění a odvodnění stavební jámy

E.1.a.4 Návrh trvalých záborů staveniště s vjezdy a výjezdy

E.1.a.5 Ochrana životního prostředí během výstavby

E.1.a.6 Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi

## E.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

### E.1.1.a.1 Návrh postupu výstavby

| Označení stavebního objektu   | Technologická etapa      | konstrukčně výrobní systém                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SO 01                         | fara                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SO 02                         | demolice zastřešení ZNP  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SO 05<br>přístavba veřejné WC | zemní konstrukce         | -odtěžení terénu, strojně těžené<br>-vyhloubení rýh pro základové pasy, strojně těžené                                                                                                                                                                               |
|                               | základové konstrukce     | -inženýrské rozvody - ležaté svody<br>-základové pasy - monolitický železobeton<br>-roznášecí vrstva - podkladní monolitický prostý beton<br>-hydroizolace - hydroizolační přepážky<br>-prostupy pro inženýrské rozvody                                              |
|                               | hrubá spodní stavba      | - není                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                               | hrubá vrchní stavba      | -stěnový podélný systém - zděný - cihly plně pálené<br>-vodorovné konstrukce<br>-stropní panely - předpjatý beton<br>-svíslé konstrukce<br>-stěny - zděné cihelné                                                                                                    |
|                               | střešní konstrukce       | -plochá střecha, jednoplášťová, s obráceným pořadím vrstev, s tepelnou izolací, nevětraná, nepochozí, s extenzivní zelení                                                                                                                                            |
|                               | vnější úpravy povrchů    | -kontaktní zateplovací systém ETICS, EPS 160 mm - lepená<br>-hrubá omítka světle bílé barvy<br>-klempířské prvky - oplechování atik                                                                                                                                  |
|                               | hrubé vnitřní konstrukce | -osazení otvorů, montáž okna + dveře<br>-montáž dřevěných rámových konstrukcí příček z SDK<br>-montáž hrubých rozvodů - vzduchotechnika, kanalizace, vodovod, vytápění, elektro<br>-montáž akustické izolace<br>-montáž SDK<br>-tenkovrstvé omítky<br>-hrubé podlahy |
|                               | dokončovací konstrukce   | -začištění SDK<br>-aplikace voděodolných systému<br>-výmalba<br>-1.úklid<br>-montáž podhledů SDK<br>-kompletace elektřiny<br>-montáž a kompletace ZTI<br>-truhlářské práce, montáž<br>-zámečnické práce, montáž<br>-podlahy - nášlapné vrstvy<br>-generální úklid    |

### E.1.1.a.2 Návrh zdvihacích prostředků, výrobních, montážních a skladovacích ploch

Pro stavbu objektu autojeřáb značky Tatra, typu AD 28. Délka výložníku maximálně dosahuje do vzdálenosti 26 m a maximální unesená zátěž činí 28t. Dle tabulky zvedaných prvků a jejich hmotnosti, je nejtěžším zvedaným prvkem stropní panel spiroll 200x1200x6000 mm, která má celkovou hmotnost 2,680 t. Nejvzdálenější místo konstrukce pro jeřáb je vzdálené 5 m. Navrhovaný jeřáb unese na tuto vzdálenost závaží o hmotnosti 7 t. Jeřáb není ukotven.

| prvek                          | hmotnost [t] | max. vzdálenost [m] |
|--------------------------------|--------------|---------------------|
| panel spiroll 200x1200x6000 mm | 2,680        | 5                   |
|                                | 1,875        | 41,7                |
|                                | 0,55         | 41                  |
|                                | 0,8          | 39                  |
|                                | 1,742        | 39                  |
|                                | 0,6          | 40,5                |
|                                | 0,3          | 41,2                |

Princip řešení dopravy materiálu na stavbu a do objektu

Materiál bude dovážen nákladními vozy.

Způsob skladování materiálu na staveništi

Skladuje se materiál pro výstavbu celé přístavby. Materiál bude skladován na volné ploše pozemku a v objektu fary.

Výztuž

Výztuž bude uložena na dřevěných hranolech, případně deskách, aby docházelo k co nejmenším průhybům výztuže. Skladována bude na zpevněném a odvodněném povrchu chráněna před vnějšími vlivy plachtou. Stejně profily ve svazcích budou svázány vázacím drátem a označeny identifikačním štítkem. Před uložení výztuže je nutno očistit výztuž od nečistot vzniklých při skladování z důvodu zajištění soudržnosti oceli a betonu. V těsné blízkosti skladovací plochy bude umístěna montážní plocha o rozměrech 7,5 x 5 m. Plocha bude sloužit k přípravě, případně vázání a rozdělování výztuže. Maximální délka prutu je 5 m, manipulační ulička mezi skladovanými svazky výztuže bude 0,6 m. Dále je počítáno se skladováním KARI sítí o rozměrech 2 x 3 m.

Výztuž stropu

Maximální délka výztuže spar je 5 m. Průměr prutu je 12,5 mm. Dále bude použito této výztuže pro železobetonové věnce. Tato výztuž bude skladována v svazcích.

Skladování zeminy

Zemina bude sejmuta před zahájením hlavních stavebních prací a bude uskladněna v zadní části zahrady a poté opětovně použita.

Beton

Betonová směs bude dovážena z nejbližší betonárny TBG Východní Čechy - betonárna Jablonec nad Nisou, vzdálené 4,1 km. Přesně složení betonu navrhne statik z podkladů statického výpočtu. Betonovou směs budou na stavbu vozit automixy, které zajistí, aby byla směs připravena k použití. Ihned po příjezdu na stavbu musí být směs použita. Beton bude na místo použití čerpán pumpou na lité betonové směsy.

Sociálně správní zařízení staveniště

Pro účel výstavby bude umožněno používat vnitřní prostory stávající fary. Objekt poskytuje vše potřebné až na dostatečné toalety. Proto navrhuji umístit 2 mobilní toalety do prostoru za farou. Součástí staveniště je plocha pro kontejnery pro odpad ze staveniště.

#### E.1.a.3 Návrh zajištění a odvodnění stavební jámy

Nová přístavba je částečně zapuštěna v terénu, základová spára objektu je v hloubce - 1,200 m [ $\pm 0,000$  m = 680 m.n.m.]. Rýhy pro základové pasy jsou strojně vyhloubeny a ihned vybetonovány, není tak třeba zajištění. Vzhledem k charakteru zeminy a svažitosti pozemků není třeba řešit odvodňování. Hladina podzemní vody se nachází 3 m pod horní úroveň terénu, není tedy třeba navrhovat její odčerpání.

#### E.1.a.4 Návrh trvalých záborů staveniště s vjezdy a výjezdy

Při stavbě nebude potřeba trvalého ani dočasného záboru. Staveniště bude po obvodu oploceno stávajícím drátěným plotem výšky 2 m. Vjezd a výjezd na staveniště pro automobily

navrhuji z přilehlé komunikace. Vjezd a výjezd ze staveniště musí být označen patřičnými dopravními značkami. Pro staveništní komunikaci by bylo vhodné použít betonových panelů.

#### E.1.a.5 Ochrana životního prostředí během výstavby

##### Ochrana ovzduší

Omezení prašnosti navlhčením materiálu před zahájením prací, dále vytvořením mlžné clony mezi čistou a prašnou částí. Eliminovat nadměrné emise nekoncentrováním běžících motorových strojů v místě a čase, či používat elektrické stroje.

##### Ochrana půdy

Zamezení úniku provozních náplní motorových vozidel, používat plechovou vanu 2 x 2 x 0,1 m a ta se bude posouvat s vozidlem. Případně úniky likvidovat sorbenty a sorbčními hady a následně odvezeny ze staveniště. Všechny nebezpečné látky budou uskladněny nad nepropustným podkladem.

##### Ochrana vegetace

Stromy a zeleň které nemusí být bezpodmínečně vykáceny budou ponechány. V prostoru stavby se nachází několik vzrostlých stromů, které se musí ochránit. V bezprostředním okolí musí být vše zachováno v původním stavu.

##### Ochrana před hlukem a vibracemi

Nekoncentrovat běh strojů jak časově, tak prostorově nebo použití elektrických strojů.

##### Ochrana pozemních komunikací před znečištěním

Před odjezdem nákladních vozů je třeba je dostatečně očistit a případně znečištění veřejných komunikací uklidit.

##### Nakládání s odpady

Snaha omezit vznik odpadu. Odpady se budou třídit dle jednotlivých druhů do jednotlivých odpadových nádob a budou odváženy k recyklaci. Stavební suť se odváží k likvidaci. Specializované firmě svěřit odvoz nebezpečného odpadu.

#### E.1.a.6 Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi

Stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce:

Zákon č. 309/2005 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
Nařízení vlády 362/2005 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu  
Nařízení vlády 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi

Každý bude při pohybu na staveništi dbát své osobní bezpečnosti. Dále každá osoba bude mít oblečenou reflexní vestu nebo reflexní pracovní oděv a bude mít ochranou helmu. Tyto prostředky minimalizují možná rizika a újmny na zdraví.

Celý pozemek bude opatřen dočasným oplocením výška 2 m.

Vstupy na staveniště budou označeny informačním značením BOZP. Součástí informačních značení BOZP musí být značka „Zákaz vstupu nepovolaných osob.“, dále budou uvedeny informace o možných rizicích ohrožení života a zdraví. U vstupu je umístěna buňka ostrahy, která kontroluje čipové karty zaměstnanců [případně jiné prokázání totožnosti]. Na konci pracovní směny a při každém přerušení prací musí být provedena kontrola a zajištění vstupů na staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Za kontrolu zajištění odpovídá ostraha staveniště. Vjezdy a výjezdy na staveniště musí být značeny provizorním dopravním značením.

Při souběžné práci strojní a ruční musí být zajištěna bezpečná vzdálenost od stroje a volného prostoru ve kterém se mohou pracovníci pohybovat. Rozmístění pracovníků při provádění zemních prací musí být takové, aby se vzájemně neohrožovali.

Provádění prací na železobetonových konstrukcích [betonáž, montáž ocelové výztuže] musí provádět kvalifikovaní pracovníci. Jsou povinni stabilizovat betonovací trubici a zamezit její neovladatelnosti.

Přemísťovaná břemena musí být řádně upevněna a zavěšena na manipulační zařízení. Pracovníci provádějící zavěšování a vázání musí mít kvalifikaci vazače nebo musí být řádně zacvičeni. Břemeno bude opatřeno vodícím lanem pro usnadnění manipulace při jeho pokládce [nebo osazení]. Pracovník manipuluje s břemenem až po jeho ustálení. Pod přepravovaným břemenem



se nesmí nikdo zdržovat. Pokud je břemeno správně usazeno a dostatečně upevněno může dojít k odpojení od manipulačního zařízení.

Při práci ve výškách jsou pracovní plochy ve výšce nad 1,5 metru nad zemí zabezpečeny proti pádu osob zábradlím o výšce 1,1 m. Při práci ve výškách, kde není možná montáž pracovních ploch anebo montáž ochranného zábradlí, je pracovník zabezpečen proti pádu osobním jištěním a je kvalifikován pro výškové práce s osobním jištěním, nebo je zaškolen.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebude během výstavby potřeba, protože na stavbě budou vždy jen pracovníci jednoho dodavatele. Nebude-li se jednat o investici hrazenou z více než z poloviny z veřejných zdrojů.