



Europäische Union. Europäischer
Fonds für regionale Entwicklung.
Evropská unie. Evropský fond pro
regionální rozvoj.



Ahoj sousede. Hallo Nachbar.
Interreg VA / 2014-2020



Historická podstata a doplnění moderní technologie

- historická podstata a doplnění moderní technologie a vybavení - jak citlivě vestavovat
nezbytné moderní vybavení budov (hygiena, vytápění, nové stavební konstrukce)

Historische Essenz und Ergänzung

- der modernen Technik und Ausstattung - wie man die notwendige moderne Bauausstattung (Hygiene, Heizung, neue Baukonstruktionen) sinnvoll einbaut

Ing. arch. Petra Křížová



Název projektu: Společně k minulosti a do budoucnosti Pěnčín/Oybin

Projektitel: Gemeinsam in die Vergangenheit und Zukunft Pěnčín/Oybin

Reg. Číslo: ERN-1068 -03.06.2021

Tento projekt je podpořen Evropskou unií z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj z Programu spolupráce na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014-2020.

Das Projekt wurde von der Europäischen Union aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung mit dem Kooperationsprogramm zur Förderung der grenzübergreifenden Zusammenarbeit zwischen dem Freistaat Sachsen und der Tschechischen Republik 2014-2020 gefördert.

Architektonické řešení:

Památkově přijatelná, architektonicky hodnotná a energeticky udržitelná obnova fary v obci Pěňčín, část Krásná (dříve Schumburg), č.p. 19, postavené koncem 18. stol. Cílem je jednak rehabilitace památkových hodnot objektu fary a úprava okolí v návaznosti na Morový sloup se sousoším Nejsvětější trojice, kostel sv. Josefa i celý památkový areál. Proběhne adaptace na nové účely využívání objektu a modernizace TZB, včetně nových přípojek.

Technický stav většiny stavebních konstrukcí je dobrý, zčásti je však poznamenán dobovými postupy nebo nekvalitní řemeslnou úrovní dřívějších oprav. Část konstrukcí v přízemí je vystaveno zvýšené vlhkosti, zapříčiněné navýšením terénu v okolí stavby (západní část) a nevhodnou skladbou podlah. V severozápadní části domu je stav klenby v přízemí (místnost 1.12) havarijní. V rámci poslední výměny střešní krytiny byly zesíleny krokve příložkami.

Ze stavebně-historického hlediska je zřejmé, že v památkově chráněném objektu je řada hodnotných detailů, které budou dle projektového řešení zachovány a musí být chráněny v průběhu stavby před poškozením.

Popis objektu:

Anotace:

V přízemí zděná, v patře roubená budova fary, kterou nalezneme jižně od kostela sv. Josefa, pochází z 60. let 18. století. Stavebními úpravami prošla ve 2. polovině 19. století. Objekt je dobře dochovaným dokladem barokního stavitelství.

V přízemí zděná, v patře roubená stavba stojící na obdélném půdoryse, sokl místy až metr vysoký vyzděný z kamenných kvádrů. Střecha falešná valbová mansarda, ktytá břidlicí, komíny zděné, profilované.

Exteriéry : Jižní průčelí : pětiosé, obrácené ke komunikaci, ve střední ose v přízemí vchod v pravouhlém kamenném portálku s ležatým nadsvětlíkem. Dveře dvoukřídlé, výplňové, zdobené, s původním kováním. Okna podobná v přízemí i v patře jsou dvoukřídlá nahoře s větračkami, dělené do šesti tabulek, jsou osazeny v přízemí do kamenného ostění z vnitřní strany. Okenní i dveřní otvory v přízemí jsou opatřeny kamennými šambránami s ušima. V patře jsou okenní otvory vsazeny do roubené stěny. Vlastní fasáda je hladká členěna pouze nezdobenými římsou a soklem. Jižní průčelí pětiosé, v prostřední ose členěno dveřmi, s dvěma páry oken po stranách. V patře falešná mansarda kryje roubení, členěno dopěti pravidelných os. V západní části přístavek chlévové části, při pohledu od jihu členěno do jediné osy s krytým zádveřím otevřeným k východu. V patře vystupuje roubený prevět. Západní průčelí : Celé průčelí v přízemí je tvořeno přístavbou chlévů, komory a uzavřené prostory, dřívěpatrně kolny, dnes garáže. Stěna je neomítaná, kmenná z lámaného kamene, proražena jedinným okenním otvorem – komora ve střední části. V severní části, kde dříve byla koln, je patrně vertikální členění kamenných zdí – patrně říve nebylo zdívo kompaktní, ale tato část byla na pilířích. Téměř celé průčelí patra kryje plechová pultová střecha přístavku opřená o roubenou část téměř pod římsou.

Severní průčelí .

Pětiosé, osově symetrické obrácené ke komunikaci, ve střední ose v přízemí hlavní vchod v pravouhlém kamenném portálku s ležatým nadsvětlíkem s jednoduchou lineární profilací a zvýrazněním ve střední části. Průčelí je členěno do pěti os hlavní budovy, západně se nachází jednoosá přístavba dříve hospodářských budov (kolna na kamenných pilířích, dnes garáž) Dveře hlavního vstupu dvoukřídlé, výplňové, zdobené, s původním kováním. Okna stejného typu v přízemí i v patře jsou dvoukřídlá nahoře s větračkami, dělené do šesti tabulek, jsou osazeny v přízemí do kamenného ostění z vnitřní strany, v patře vsazeny do roubené stěny. Vlastní fasáda je hladká členěna pouze nezdobenou, jednoduše profilovanou římsou a kamenným, lehce odsazeným soklem. Jižní průčelí pětiosé, v prostřední ose členěno dveřmi, s dvěma páry oken po stranách. V patře falešná

Společně k minulosti a do budoucnosti / Gemeinsam in die Vergangenheit und Zukunft

Pěňčín/Oybin

ERN-1068 -03.06.2021

mansarda kryje roubení, členěno dopěti pravidelných os. V západní části přístavek chlévové části, při pohledu od jihu členěno do jediné osy s krytým zádveřím otevřeným k východu. V patře vystupuje roubený převět.

Východní průčelí : Má horizontální členění obdobné jako jižní a severní průčelí. Vertikálně je děleno do čtyřech nepravidelných os. Tvar oken je obdobný viz předchozí fasády.

Zadání upravené:

Fara č.p. 19 – projektová studie -upřesnění zadání na základě konzultace s investorem a majitelem objektu Obec Pěnčín/Farnost Krásná

Jde o jeden z kroků přeměny tradičního a stále poněkud zchátralého poutního areálu na místo a cestu k obnově našich sil. Do provozování aktivit (poutnický dům, informační, výstavní, kulturní a společenské prostory chceme zapojit nově přichodí – naše spoluobčany s fyzickým, společenským či psychickým znevýhodněním).

Výstupem bude Koncepce doplnění technických a stavebních náležitostí objektu při zachování jeho historické podstaty s metodologickým přesahem v oblasti rekonstrukcí památek v přeshraniční úrovni.

Půdorysné členění navazuje na původní členění, které zůstává půdorysně bez zásadních změn, pouze s citlivým doplněním sociálních zařízení. V zásadě navazuje i na historické členění objektu.

Funkčně jde o drobně změněnou funkci oproti původnímu stavu. Původní černá kuchyně z 18. století bude využita jako recepce a výstavní prostor. Funkci kuchyně převezme místnost v jihovýchodní části budovy. Chlévy budou využity jako denní místnost a zařízení strojoven vytápění.

Nové využití:

Ve východní části přízemí budou tak jako doposud prostory pro akce farní komunity, v západní části přízemí recepce, apatyka a sociální zázemí pro turisty. V patře budou výstavní a klubové prostory s variabilní možností využití vč. sociálního zařízení a čajové kuchyňky.

Fara je samostanou kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 34245/5-85. Při stavebních pracích musí být respektovány omezující podmínky vyplývající z příslušného závazného stanoviska vydaného orgány památkové péče. Soulad prováděných prací s projektovým řešením a závazným stanoviskem bude kontrolován na plánovaných kontrolních dnech.

Rozvržení půdorysů

Přízemí:

- Multifunkční prostor – klubovna, společenská místnost s čajovou kuchyňkou (východní část budovy, místnosti 02 - 03)
- Informační centrum, recepce (přízemí – západní část jádra budovy, místnosti 05 a 06) Nízký průchod mezi 05 a 11 nebude využíván jako dveřní prostup – kolidoval by s předpokládaným provozem. Pult vyhovuje v poloze definované Šimonem Křížem.
- Informační centrum – hala (04)
- WC pro veřejnost a návštěvníky ve standartu oddělené WC muži/ženy a imobilní + přebalovací kout (Původní číslování projekt místnosti 11 – 16)
- Umístění v přístavku západně od fary vyhovuje, nutno upravit dispozici dle definovaných přístupů a funkcí.

Vnější vstup od severu, včetně invalidního vjezdu stávajícím otvorem (garáž) nově bude zřízen vnitřní vstup upravený z výklenku z místnosti 04.

– WC + příslušenství, hygienické zázemí (místnost 07) pro personál v bezbariérovém provedení bude umožňovat osprchování imobilním osobám.

Denní místnost (09) - Zázemí pro aktivity v přízemí.

WC návštěvníci sezónních poutí – Jižně od stávajících přístavků (místnost 09) s rozvahou přístupové cesty od prostoru před farou. (2 +2 + imobilní + malá komora pro ukládání nespecifikovaného materiálu. Není definováno zcela striktně, architekt může zvolit po dohodě jinou variantu.

1. Patro

Společenský prostor, popř. klubovna v 2 NP - zvážit částečné vyjmutí bedněných dřevěných konstrukcí – lehkých příček v SZ nároží budovy. Společenský prostor by měl umožňovat přípravu teplých nápojů (čajová kuchyňka) lednice, varná deska cca 2plotýnky, mikrovlnný ohřev, myčka?) Komora/sklad/ kancelář Místnost v jihozápadní části 1. patra ponechat s ohledem na restaurátorskou zprávu bez zásahů do využití – pro účely stavebního řízení komora/sklad/ kancelář

Výstavní prostory (2. patro – 2 NP) celá východní polovina 1. patra 2 NP

WC, technické prostory pro umístění technologie vytápění, komora, kuchyňka by neměly být součástí stávající dispozice roubené části, ale s ohledem na rest. zprávu i celkovou koncepci vyčleněny do prostoru nad místnostmi 06, 11, 12, popř. ve větším, ale architektonicky přijatelném řešení.

Investor má představu samostatného přístupu do 1. patra chodbou ze západního převýšeného stavu. Chodba z 2 NP do západního svahu bude aktuálně ústít do volného prostoru s jednoduše pojatým nástupem, v budoucnu je uvažováno, že západně od fary vznikne lehká stavba (sál pro akce v sezóně s ochranou proti dešti, tedy s propojením do 1. patra fary.

Půda aktuálně bez předpokládaného dekladovaného jiného využití. Přesto by měla být staticky i architektonicky kultivována pro nespecifikované využití (příležitostný výstavní prostor)

Slep: Předpoklad pouze konzervace, v této fázi stačí popsat textově.

Sítě: Napojení na stávající vodovod a odkanalizování do realizované jímky, zbytek neurčen.

Forma – 2 D dokumentace – půdorysy 1 NP a 2 NP + minimálně podélný řez + detaily klíčové pro další předpokládané návaznosti. Popř. dle dohody orientační situace.

1PP – sklepení:

Nejsou předpokládány půdorysné změny, pouze bude prostor citlivě konzervován, doplněny chybějící konstrukce a vše zceleno do prezentovatelného stavu.

3 NP – půdní prostory:

Nejsou předpokládány půdorysné změny, pouze bude prostor citlivě konzervován, doplněny chybějící konstrukce a dřevěné konstrukční prvky vše zceleno do prezentovatelného stavu. Bude rehabilitován původní systém krovů. Střecha nebude zateplena, počítá se s revizí a zateplením konstrukce stropu mezi 1 NP a 2 NP.

- Koncept vytápění a ohřevu TUV vč. návrhu přiměřené tepelné stabilizace objektu (doplnění zdvojených oken, výplní, popř. další památkově zdůvodnitelné dodatečné izolace). Zdroj není striktně určen. Předpokládáme TČ. Tepelná tělesa v přízemí pod dlažbami podlahové, jinak památkově přijatelnými radiátory.
- Hmotová a krajinná studie – předpokládáme navázání na řešení stávajícího externího zpracovatele od řešitelů celého areálu – aktuálně nepožadujeme.
- Víceúčelový kulturní a společenský sál – (ve fázi hmotových úvah – bude realizován ve svažitě západní straně jádra areálu (náměstíčka) v místech bývalého pohostinství v úrovni terénu s orientační kapacitou do 200 osob – v tuto chvíli není předmětem zadání.
- Via Krásná SHP/operativní dokumentace a průzkum památky pro účely projektanta realizace - zapojení studentů FA ČVUT – realizováno, není předmětem zadání.
- Další etapa - Via Krásná - Projektová dokumentace pro stavební povolení rozšířená pro výkaz výměr a rozpočet - v tuto chvíli není předmětem zadání.

Společně k minulosti a do budoucnosti / Gemeinsam in die Vergangenheit und Zukunft

Pěnčín/Oybin

ERN-1068 -03.06.2021

Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

zastavěná plocha: 324,5m²

obestavěný prostor: 2.792,3m³

užitná plocha: 417,4m²

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Pěnčín, Krásná - obnova fary

Místo stavby: Pěnčín, Krásná, č. p. 19

p.č. 80, 390, 392, 393, 1121, k.ú. Jistebsko, okr. Jablonec nad Nisou

A.1.2 Údaje o žadateli

Projektová dokumentace pro provádění stavby je zpracována jako metodická studie.

Některé části dokumentace jsou využitelné pro vlastníka objektu.

Vlastník objektu: Římskokatolická farnost Krásná (dříve Šumburk - Jistebsko)

Františka Balatky 132

46822 Železný Brod

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Vypracovala: Petra Křížová

A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO 01 Hrubé terénní úpravy

SO 02 Obnova historického domu

SO 03 Geotermální vrt

SO 04 Přípojka NN

SO 05 Přípojka vodovodu

SO 06 Bioseptik a zasakovací objekt

SO 07 Dešťová kanalizace a zasakovací objekt

SO 08 Venkovní povrchové úpravy

SO 09 Pergola

SO 10 Čisté terénní úpravy

A.3 Seznam vstupních podkladů

Částečné zaměření objektu bylo poskytnuto pracovníkem Kittelova muzea. V rámci ateliérové tvorby bylo provedeno doměření objektu a podrobná fotodokumentace.

B

- obnova fary

Obsah: B.1 P

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Lokalita stavby leží na svazích Jizerské hornatiny. Objekt bývalé fary je součástí malého barokního areálu spolu s kostelem sv. Josefa a morovým sloupem. Leží na dohled od domu donátora a stavebníka celého areálu Josefa Kittela (dnes Muzeum doktora Kittela). Všechny objekty jsou samostatné kulturní památky. Památková obnova fary nemění hmotu ani zastavěnou plochu domu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navržená obnova a stavební úpravy nejsou v rozporu se stávajícím územním plánem obce Pěnčín

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci projektové dokumentace pro studijní účely nebylo řešeno.

Společně k minulosti a do budoucnosti / Gemeinsam in die Vergangenheit und Zukunft

Pěnčín/Oybin

ERN-1068 -03.06.2021

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci projektové dokumentace pro studijní účely nebylo řešeno.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum apod.

Území je charakteristické mělkým výskytem metamorfovaných skalních hornin jizerského krystalinika (fylity, svory), na kterých je dům založen.

Území je součástí hydrogeologického rajonu Krystalinikum Jizerských hor, s mělkým výskytem podzemní vody (pramenný vývěr v podzemí domu, studánka sv. Josefa). Území patří do povodí řeky Jizery.

Stavebně-historický průzkum nebyl proveden. V rámci terénního šetření byly zpracovány nálezové situace a inventarizační karty hodnotných stavebních prvků. Dendrocronologickým datováním krovu (1791) bylo zjištěno, že stavba byla dokončena až po smrti Josefa Kittela (1783).

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v chráněném krajinném území ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. ani není součástí památkové zóny ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb. Fara je samostatnou kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 34245/5-85. Morový sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, který stojí před farou na pozemku dotčeném projektovanou stavbou je samostatnou kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 86882/5-82.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém, poddolovaném, sesuvném nebo jinak rizikovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Projektované využití objektu nebude mít negativní vliv na okolní stavby. V rámci stavebních prací bude zajištěna ochrana komunikací, zeleně a životního prostředí dle odpovídajících vyhlášek a norem. Odpovídajícím způsobem bude zabezpečena v průběhu stavby ochrana kulturní památky Morový sloup se sousoším Nejsvětější Trojice.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Památková obnova fary nemění hmotu ani zastavěnou plochu domu. Práce v exteriéru i interiéru se soustřeďuje na rehabilitaci památkových hodnot objektu a modernizaci rozvodů TZB. Z toho vyplývá, že nemají charakter demolice. V rámci projektovaných prací nedojde ke kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Z dotčených pozemků jsou součástí ZPF pozemky p.č. 390, 392, 393. Z nich budou stavební práce prováděny především na p.č. 392 (trvalý travní porost). Do pozemků p.č. 390, 393 zasáhnou práce jen zcela okrajově a na minimální dobu (HTÚ, ČTÚ). Vyjmutí ze ZPF nevyžadují dočasné stavby, jejichž doba trvání nepřesáhne 1 rok. Pro p.č. 392 vzhledem k dalšímu stupni ochrany (pam. péče) a charakteru úprav bude zahájeno řízení o trvalém záboru ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, sousedící místní komunikace. Na stávající technickou infrastrukturu je objekt napojen novou vodovodní přípojkou na místní vodovodní řad a novou kabelovou přípojkou NN na sloup místního vedení. Plynové připojení nebude využíváno (zrušení přípojky). Předčištěné dešťové a splaškové vody budou zasakovány na pozemku vlastníka (p.č. 392). Bezbariérový vstup je umožněn vchodem ze severní i jižní strany budovy.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením stavby je žádoucí provést stavebně-historický průzkum, stratigrafický průzkum fasády, dokončit geodetické zaměření domu a přípojek technické infrastruktury. Musí být proveden hydrogeologický průzkum pro ověření možnosti zasakování vod do podzemí.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Katastrální území Jistebsko, okr. Jablonec nad Nisou:

p.č. 80, zastavěná plocha a nádvoří - 522m², (objekt vlastní fary, Krásná č.p. 19),

Společně k minulosti a do budoucnosti / Gemeinsam in die Vergangenheit und Zukunft

Pěnčín/Oybin

ERN-1068 -03.06.2021

ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Krásná

p.č. 392, trvalý travní porost - 922m², (lokalita Morového sloupu),

ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Krásná

p.č. 393, zahrada - 922m², ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Krásná

p.č. 390 zahrada - 526m², ve vlastnictví Obce Pěnčín

p.č. 1121, ostatní plocha - 735m², využití manipulační plocha (parkoviště),

ve vlastnictví Obce Pěnčín

Stavební práce budou probíhat dominantně na p.č. 80, 392. Ostatních pozemků se práce dotknou jen okrajově nebo zde jsou vedeny přípojky inženýrských sítí.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na sousedících pozemcích p.č. 802/2 (silnice) a 775/4 (ostatní komunikace) vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo přípojek technické infrastruktury (vodovod, NN).

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně-historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o památkovou obnovu bývalé fary v obci Pěnčín, část Krásná (dříve Schumburg), č.p. 19, postavenou koncem 18. stol. Cílem je jednak rehabilitace památkových hodnot objektu fary a úprava okolí v návaznosti na Morový sloup se sousoším Nejsvětější trojice, jednak adaptace na nové účely využívání objektu a modernizace TZB, včetně nových přípojek.

Stavebně-technický a stavebně-historický průzkum nebyl proveden, statické posouzení není k dispozici. Technický stav většiny stavebních konstrukcí je dobrý, zčásti je však poznamenán dobovými postupy nebo nekvalitní řemeslnou úrovní dřívějších oprav. Část konstrukcí v přízemí je vystaveno zvýšené vlhkosti, zapříčiněné navýšením terénu v okolí stavby (západní část) a nevhodnou skladbou podlah. V severozápadní části domu je stav klenby v přízemí (místnost 1.12) havarijní. V rámci poslední výměny střešní krytiny byly zesíleny krokve přílozkami.

Ze stavebně-historického hlediska je zřejmé, že v památkově chráněném objektu je řada hodnotných detailů, které budou dle projektového řešení zachovány a musí být chráněny v průběhu stavby před poškozením.

b) účel užívání stavby

Ve východní části přízemí budou prostory pro akce farní komunity, v západní části přízemí bistro a sociální zázemí pro turisty. V patře budou 3 apartmány pro rezidenční pobyty.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci projektové dokumentace pro studijní účely nebylo řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci projektové dokumentace pro studijní účely nebylo řešeno.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Fara je samostanou kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 34245/5-85. Morový sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, který stojí před farou na pozemku dotčeném projektovanou stavbou je samostanou kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 86882/5-82. Při stavebních pracích musí být respektovány omezující podmínky vyplývající z příslušného závazného stanoviska vydaného orgány památkové péče. Soulad prováděných prací s projektovým řešením a závazným stanoviskem bude kontrolován na plánovaných kontrolních dnech.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

zastavěná plocha: 324,5m²

Společně k minulosti a do budoucnosti / Gemeinsam in die Vergangenheit und Zukunft

Pěnčín/Oybin

ERN-1068 -03.06.2021

obestavěný prostor: 2.792,3m³

užitná plocha: 417,4m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. Hospodaření s dešťovou vodou je navrženo v souladu s ustanoveními stavebního zákona a příslušných vyhlášek dle ČSN 759010. Před zahájením stavebních prací musí být proveden hydrogeologický průzkum, který potvrdí projektované předpoklady nebo musí být řešení upraveno.

Základní bilance stavby v rámci projektové dokumentace pro studijní účely nebyly řešeny.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy V rámci projektové dokumentace pro studijní účely nebylo řešeno.

j) orientační náklady stavby

V rámci projektové dokumentace pro studijní účely nebylo řešeno.

řešený objekt

±0,000 = 672,45 m n.m. B.p.v.

Architektonicko — stavební část

Předpokládaný obsah výkresu

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

vstup do objektu

vstup na pozemek

hranice katastru

hranice řešeného území

řešený objekt

±0,000 = 672,45 m n.m. B.p.v.

Architektonicko — stavební část

obsah výkresu

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Legenda

stávající objekty

nové objekty dočasné objekty

hranice řešeného území

plynovod STL vodovodní řad, DN80

el. sít, 10kV telekomunikační vedení

dešťová/splašková kanalizace

oplocení staveniště

vstup do objektu

vstup na pozemek

stávající strom

ochranná pásma sítí

dlážděný povrch, štětová dlažba zatravněná plocha

mlatový povrch

svahování terénu

stavební objekty

SO 01 HTÚ

SO 02 obnova historického domu

SO 03 geotermální vrt

SO 04 přípojka — el. sít NN

SO 05 přípojka — vodovod

Společně k minulosti a do budoucnosti / Gemeinsam in die Vergangenheit und Zukunft

Pěnčín/Oybin

ERN-1068 -03.06.2021

SO 06 bioseptik a zasakovací objekt
SO 07 dešťová kanalizace a zasakovací objekt
SO 08 venkovní povrchové úpravy
SO 09 pergola
SO 10 ČTO

Architektonische Gestaltung

Die denkmalgerechte Sanierung des Pfarrhauses in der Gemeinde Pěňčín (Pintschei), im Ortsteil Krásná (Schumburg), Nr. 19, erbaut Ende des 18. Jahrhunderts.

Das Ziel besteht sowohl in der Sanierung der Denkmalwerte des Pfarrgebäudes als auch in der Anpassung der Umgebung im Anschluss an die Pestsäule mit der Skulptur der Heiligen Dreifaltigkeit, an die Kirche des Hl. Joseph und den gesamten denkmalgeschützten Bereich. Es werden Anpassungen an die neue Nutzung des Gebäudes und eine Modernisierung der Versorgungstechnik, einschließlich neuer Anschlüsse, vorgenommen.

Der technische Zustand der Baukonstruktionen ist gut, wurde aber teilweise durch zeitgemäße Praktiken oder handwerkliche Mängel bei früheren Reparaturen beeinträchtigt. Ein Teil der Konstruktionen im Erdgeschoss wurde erhöhter Feuchtigkeit ausgesetzt, die durch das Ansteigen des Geländes um das Gebäude (westlicher Teil) und durch die ungeeignete Zusammensetzung der Fußböden verursacht wurde. Im nordwestlichen Teil des Hauses, im Erdgeschoss (Raum 1.12), befindet sich das Gewölbe in einem baufälligen Zustand. Bei der letzten Rekonstruktion des Daches wurden die Dachsparren mit Pfetten verstärkt.

Aus bautechnischer und historischer Sicht ist klar, dass das denkmalgeschützte Gebäude eine Reihe von wertvollen Details aufweist, die entsprechend dem Entwurf erhalten bleiben und vor Beschädigungen während der Bauarbeiten geschützt werden müssen.

Beschreibung des Objektes:

Zusammenfassung:

Das im Erdgeschoss Stein- und im ersten Stock Fachwerkgebäude, das sich südlich der Kirche des Hl. Josef befindet, stammen aus den 1860er Jahren. In der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts wurde es baulich verändert. Das Gebäude ist ein gut erhaltenes Beispiel für barocke Architektur.

Im Erdgeschoss handelt es sich um einen Steinbau, im ersten Stock um einen Fachwerkbau mit rechteckigem Grundriss, dessen Sockel teilweise bis zu einem Meter hoch ist und aus Steinblöcken besteht. Das Dach ist ein falscher Mansardwalm, mit Schiefer gedeckt, die profilierten Schornsteine sind aus Ziegeln.

Außenraum:

Südfassade: fünfachsig, zur Straße hin orientierte, in der Mittelachse im Erdgeschoss ein Eingang in einem rechteckigen Steinportal mit liegendem Türsturz. Doppeltüren, getäfelt, verziert, mit Originalbeschlägen. Die Fenster im Erdgeschoss und im ersten Stock mit Doppelflügeln und Ventilatoren, unterteilt in sechs Scheiben sind im Erdgeschoss auf der Innenseite in eine Steinverkleidung eingelassen. Die Fenster- und Türöffnungen im Erdgeschoss haben steinerne Türpfosten mit Ohren. Im ersten Stock sind die Fensteröffnungen in die Fachwerkwand eingelassen. Die Fassade selbst ist schlicht und nur durch ein schmuckloses Gesims und einen Sockel gegliedert. Die Südfassade ist fünfachsig und durch eine Tür in der Mittelachse geteilt, mit zwei Fensterpaaren an den Seiten. Im ersten Stock deckt ein falsches Mansardendach den in fünf regelmäßige Achsen unterteilten Dachstuhl. Im westlichen Teil ist eine Verlängerung des Stallteils, von Süden aus gesehen, in eine einzige Achse mit einem überdachten, nach Osten offenen Vestibül geteilt. Im ersten Stock gibt es einen Aborterker aus Holz.

Westfassade: Die gesamte Erdgeschossfassade wird durch den Anbau von Ställen, Kammern und Einfriedungen gebildet, früher waren es wahrscheinlich Schuppen, heute Garagen. Die Mauer ist unverputzt, aus Bruchsteinen, durchbrochen von einer einzigen Fensteröffnung - eine Kammer im mittleren Teil. Im nördlichen Teil, wo früher der Schuppen war, gibt es eine vertikale Unterteilung der Steinmauern - offenbar war das Mauerwerk nicht kompakt, aber dieser Teil stand auf Pfeilern. Fast die

Společně k minulosti a do budoucnosti / Gemeinsam in die Vergangenheit und Zukunft

Pěňčín/Oybin

ERN-1068 -03.06.2021

gesamte Fassade des ersten Stocks wird von dem Blechdach des Anbaus bedeckt, das von einem Fachwerkteil fast unter dem Gesims getragen wird.

Nordfassade

Fünfachsig, achsensymmetrische, der Straße zugewandt, der Haupteingang in der Mittelachse im Erdgeschoss in einem rechteckigen Steinportal mit liegendem Sturz mit einfachem linearem Profil und Akzentuierung im Mittelteil. Die Fassade ist in fünf Achsen des Hauptgebäudes gegliedert, im Westen befindet sich ein einachsiger Anbau des ehemaligen Nebengebäudes (auf Steinpfeilern, heute eine Garage). Die Fenster desselben Typs im Erdgeschoss und im ersten Stockwerk sind zweiflügelig mit darüber liegenden Ventilatoren, unterteilt in sechs Scheiben, die im Erdgeschoss in die Steinverkleidung auf der Innenseite und im ersten Stockwerk in die Fachwerkwand eingelassen sind. Die Fassade selbst ist schlicht, nur durch ein schmuckloses, einfach profiliertes Gesims und einen leicht versetzten Steinsockel gegliedert.

Die Südfassade ist fünfachsig und durch eine Tür in der Mittelachse geteilt, mit zwei Fensterpaaren an den Seiten. Im ersten Stock deckt ein falsches Mansardendach den in fünf regelmäßige Achsen unterteilten Dachstuhl. Im westlichen Teil ist eine Verlängerung des Stallteils, von Süden aus gesehen, in eine einzige Achse mit einem überdachten, nach Osten offenen Vestibül geteilt. Im ersten Stock gibt es einen Aborterker aus Holz.

Ostfassade: Sie hat eine horizontale Unterteilung ähnlich der Süd- und Nordfassade. Vertikal ist sie in vier unregelmäßige Achsen unterteilt. Die Form der Fenster ist ähnlich wie bei den vorherigen Fassaden.

Neuer Einsatz

Pfarrhaus Nr. 19 - Studie - Präzisierung des Auftrags auf der Grundlage von Konsultationen mit dem Investor und Eigentümer des Gebäudes - Gemeinde Pintschei (Pěňčín) / Pfarrei Schumburg (Krásná)

Dies ist einer der Schritte bei der Umwandlung eines traditionellen und immer noch verfallenen Wallfahrtsortes in einen Ort zur Erneuerung unserer Kräfte. Wir wollen Neuankömmlinge - unsere Mitbürger mit körperlichen, sozialen oder psychischen Behinderungen - in die Durchführung von Aktivitäten (im Pilgerhaus, Information-, Ausstellungs-, Kultur- und Gemeinschaftsräume) einbeziehen.

Das Ergebnis wird ein Konzept für die Wiederherstellung von technischen und baulichen Bestandteilen des Gebäudes unter Wahrung seines historischen Charakters sein, wobei es zu methodischen Überschneidungen im Bereich der Denkmalsanierung mit grenzüberschreitendem Charakter kommt.

Der Grundriss folgt dem ursprünglichen Grundriss, der bis auf die behutsame Erweiterung der Sanitäranlagen ohne wesentliche Änderungen erhalten bleibt. Im Prinzip folgt es auch dem historischen Grundriss des Gebäudes.

Funktionell handelt es sich um eine leicht veränderte Funktion im Vergleich zum ursprünglichen Zustand. Die ursprüngliche schwarze Küche aus dem 18. Jahrhundert wird als Empfangs- und Ausstellungsraum genutzt werden. Im Raum im südöstlichen Teil des Gebäudes entsteht eine Küche. Die Ställe werden als Aufenthaltsraum und als Räume für die Heizungstechnik genutzt.

Neue Nutzung:

Der östliche Teil des Erdgeschosses wird wie bisher für Veranstaltungen der Pfarrgemeinde genutzt, der westliche Teil wird als Empfangsbereich, Apotheke und für Sanitäranlagen für Touristen genutzt. Im Obergeschoss befindet sich ein variabel nutzbarer Ausstellungs- und Clubraum mit Toiletten und einer Teeküche.

Das Pfarrhaus ist ein unabhängiges Kulturdenkmal, Registernr. ÚSKP 34245/5-85. Die restriktiven Bedingungen, die sich aus der verbindlichen Stellungnahme der Denkmalbehörden ergeben, müssen bei den Bauarbeiten beachtet werden. Die Übereinstimmung der Bauarbeiten mit der Planungsdocumentation und der verbindlichen Stellungnahme wird an den geplanten Kontrolltagen überprüft.

Planung von Grundrissen

Erdgeschoss:

- Multifunktionaler Raum - Clubraum, Gemeinschaftsraum mit Teeküche (östlicher Teil des Gebäudes, Räume 02 - 03)
- Informationszentrum, Rezeption (Erdgeschoss - westlich des Kerngebäudes, Räume 05 und 06), niedriger Durchgang zwischen den Räumen 05 und 11 wird nicht als Durchgang genutzt - er würde den zu erwartenden Betrieb einschränken. Die Theke ist an der von Šimon Kříž festgelegten Position konform.
- Informationszentrum - Halle (04)
- Toiletten für die Öffentlichkeit und Besucher (Damen- und Herrentoilette), Behindertentoilette und Wickelraum (ursprüngliche Raumnummerierung 11 - 16)
- Der Standort im Nebengebäude westlich des Pfarrhauses ist geeignet, der Grundriss muss geändert werden, um dem definierten Betrieb und den erwarteten Funktionen zu entsprechen.
- Externer Zugang von Norden, einschließlich eines behindertengerechten Zugangs durch die bestehende Garage, neu eingerichtet wird ein interner Zugang, der von der Nische vom Raum 04 aus angepasst wird.

Die Toiletten + Zubehör, Sanitäranlagen (Raum 07) für das Personal in rollstuhlgerechter Ausführung ermöglichen das Duschen für behinderte Personen.

Aufenthaltsraum (09) – Hintergrund für die Aktivitäten im Erdgeschoss.

Toilette für [saisonbedingte](#) Veranstaltungen - südlich des bestehenden Nebengebäudes (Raum 09) unter Berücksichtigung des Zugangs von der Fläche vor dem Pfarrhaus (2+2 + Rollstuhlgerechte + kleiner Lagerraum für die Lagerung von nicht spezifiziertem Material). Der Architekt kann nach Vereinbarung eine andere Option wählen.

Obergeschoss

Gemeinschaftsraum oder Clubhaus - teilweise Entfernung der Holzverkleidung in Betracht nehmen - leichte Trennwände im NW-Teil des Gebäudes. Der Gemeinschaftsraum sollte die Möglichkeit bieten, Heißgetränke zuzubereiten (Teeküche), Kühlschrank, Herd mit ca. 2 Kochplatten, Mikrowelle, Geschirrspüler?)

Vorratskammer/Lager/Büro - Raum im südwestlichen Teil des soll im Hinblick auf den Restaurierungsbericht ohne Beeinträchtigung der Nutzung beibehalten werden - für Zwecke der Baugenehmigung - Vorratskammer/Lager/Büro

Ausstellungsfläche - gesamte östliche Hälfte des Obergeschosses

Toiletten, Technikräume für die Unterbringung der Heizungstechnik, Speisekammer, Küche sollten nicht Teil des bestehenden Fachwerkteils sein. Im Hinblick auf den Restaurierungsbericht und das Gesamtkonzept sollten sie in den Raum über den Zimmern 06, 11, 12 platziert werden. Es kann auch eine andere, architektonisch akzeptable Lösung gefunden werden.

Der Investor hat die Idee eines separaten Zugangs zum Obergeschoss über Flur von der westlichen Hochlage aus.

Der Gang vom Obergeschoss zum Westhang mündet derzeit in einen Freiraum mit einfachem Eingang, in Zukunft soll westlich des Pfarrhauses ein Leichtbau (Saal für Veranstaltungen in der Saison mit Regenschutz, d.h. mit Verbindung zum Obergeschoss des Pfarrhauses) entstehen.

Společně k minulosti a do budoucnosti / Gemeinsam in die Vergangenheit und Zukunft

Pěnčín/Oybin

ERN-1068 -03.06.2021

Im Dachboden ist derzeit keine Nutzung vorgesehen ist. Dennoch sollte es baulich und architektonisch für eine unbestimmte Nutzung (möglicher Ausstellungsraum) umgebaut werden.

Vorgeschlagene Parameter des Gebäudes - bebaute Fläche, bebautes Volumen, Nutzfläche, Anzahl der Funktionseinheiten und deren Größe
bebaute Fläche: 324,5 m²
bebautes Volumen: 2.792,3 m³
Nutzfläche: 417,4 m²

A.1 Angaben zur Identifizierung

A.1.1 Einzelheiten des Gebäudes

Name des Bauwerks: Pěnčín, Krásná - Restaurierung des Pfarrhauses

Baustandort: Pěnčín, Krásná, Nr. 19

Grundstücknummern: 80, 390, 392, 393, 1121, Katastergebiet von Jistebsko, Landkreis Jablonec nad Nisou

A.1.2 Angaben zum Antragsteller

Die Projektdokumentation für den Bau wird in Form einer methodischen Studie erstellt. Einige Teile der Dokumentation sind für den Eigentümer des Gebäudes nutzbar.

Besitzer des Objektes: Römisch-katholische Kirchengemeinde Krásná (ehemals Šumburg - Gistej)

Anschrift: Františka Balatky 132, 468 22 Železný Brod

A.1.3 Informationen über den Verfasser der Dokumentation

Ausgearbeitet von: Petra Křížová

A.2 Gliederung des Bauwerks in Objekte und technische Anlagen

SO 01 Grobe Landschaftsgestaltung

SO 02 Restaurierung des historischen Hauses

SO 03 Geothermische Bohrung

SO 04 Anschluss an Niederspannungsnetz

SO 05 Anschluss an die Trinkwasserversorgung

SO 06 Biologische Abwasserkläranlage und Versickerung

SO 07 Regenwasserkanalisation und Versickerungsanlage

SO 08 Oberflächengestaltung im Gelände

SO 09 Pergola

SO 10 Saubere Landschaftsgestaltung

A.3 Liste der Dokumente

Die Vermessung des Gebäudes wurde zu Teil von einem Mitarbeiter des Kittels Museums haben erstellt. Im Rahmen der Arbeit im Atelier wurde die fehlende Vermessung des Gebäudes und eine detaillierte Fotodokumentation durchgeführt.

B Restaurierung des Pfarrhauses

Inhalt: B.1

B.1 Beschreibung des Baugebiets

a) Merkmale des Gebiets und des Bauplatzes, bebautes und unbebautes Gebiet, Übereinstimmung des geplanten Gebäudes mit dem Charakter des Gebiets, der bestehenden Nutzung und der bebauten Fläche

Die Baustelle befindet sich an den Hängen des Isergebirges. Das Gebäude des ehemaligen Pfarrhauses ist Teil eines kleinen Barockkomplexes zusammen mit der Kirche des Hl. Josef und der Pestsäule. Es liegt in Sichtweite des Hauses von Josef Kittel, dem Stifter und Erbauer der gesamten Anlage (heute Kittels Museum). Alle Gebäude sind eigenständige Kulturdenkmäler. Durch die Restaurierung des Pfarrhauses werden weder die Masse noch die bebaute Fläche des Hauses verändert.

b) Angaben über die Übereinstimmung des Gebäudes mit den Raumordnungsunterlagen, mit den Zielen und Aufgaben der Raumordnung, einschließlich Informationen über die ausgestellten Raumordnungsunterlagen

Die vorgeschlagenen Renovierungsarbeiten und baulichen Veränderungen stehen nicht im Widerspruch zum bestehenden Flächennutzungsplan der Gemeinde Pěnčín.

c) Informationen über erlassene Entscheidungen über die Gewährung von Ausnahmen von den allgemeinen Anforderungen an die Nutzung des Gebiets

Sie wurden in der Projektdokumentation zu Studienzwecken nicht berücksichtigt.

d) Angaben darüber, ob und in welchen Teilen der Dokumentation die Bedingungen der verbindlichen Stellungnahmen der betreffenden Behörden berücksichtigt wurden

Sie wurden in der Projektdokumentation zu Studienzwecken nicht berücksichtigt.

e) Liste und Schlussfolgerungen der durchgeführten Untersuchungen und Analysen - geologisches Gutachten, hydrogeologisches Gutachten, baugeschichtliches Gutachten usw.

Das Gebiet ist gekennzeichnet durch das flache Vorkommen von metamorphosierte Gesteinen der Iser-Kristallinität (Phyllite, [Glimmerschiefer](#)), auf denen das Haus steht.

Das Gebiet ist Teil der hydrogeologischen Region des Isergebirges mit oberflächennahem Grundwasser (Quelle im Untergrund des Hauses, Brunnen des Hl. Josef). Das Gebiet gehört zum Einzugsgebiet des Flusses Iser.

Eine bauhistorische Untersuchung wurde nicht durchgeführt. Im Rahmen der Feldbegehung wurden Fundsituationen und Inventarkarten wertvoller Bauelemente erstellt. Die dendrochronologische Datierung des Dachstuhls (1791) ergab, dass das Gebäude erst nach dem Tod von Josef Kittel (1783) fertiggestellt wurde.

(f) Schutz des Gebietes nach anderen Rechtsvorschriften

Das Gebäude befindet sich weder in einem Landschaftsschutzgebiet im Sinne des Gesetzes Nr. 114/1992 Slg. noch ist es Teil eines Naturschutzgebietes im Sinne des Gesetzes Nr. 20/1987 Slg. Die Pestsäule mit der Skulptur der Heiligen Dreifaltigkeit, die vor dem Pfarrhaus auf dem von dem geplanten Bau betroffenen Grundstück steht, ist ein eigenständiges Kulturdenkmal unter der ÚSKP-Nr. 86882/5-82.

g) Standort in Bezug auf Überschwemmungsgebiet, Tagebaugelände usw.

Das Grundstück befindet sich nicht in einem Überschwemmungs-, Tagebau-, Erdbebengebiet oder Gebiet mit anderen Gefahrpotenzialen.

(h) Auswirkung des Bauwerks auf umliegende Bauwerke und Grundstücke, Schutz der Umgebung, Auswirkung des Bauwerks auf die Abflussverhältnisse in dem Gebiet.

Die vorgeschlagene Nutzung des Gebäudes wird sich nicht nachteilig auf die umliegenden Gebäude auswirken. Die Bauarbeiten werden den Schutz von Straßen, Grünflächen und der Umwelt gemäß den einschlägigen Verordnungen und Normen gewährleisten. Der Schutz des Kulturdenkmals der Pestsäule mit der Skulptur der Heiligen Dreifaltigkeit wird während der Bauarbeiten in angemessener Weise gewährleistet.

i) Anforderungen an die Sanierung, den Abriss und die Fällung von Bäumen

Durch die Restaurierung des Pfarrhauses werden weder die Masse noch die bebaute Fläche des Hauses verändert. Die Arbeiten an der Außen- und Innenfassade konzentrieren sich auf die Sanierung der historischen Werte des Gebäudes und die Modernisierung des HLK-Systems. Folglich handelt es sich nicht um einen Abriss. Im Rahmen der vorgeschlagenen Arbeiten werden keine Bäume gefällt.

(j) Anforderungen an die maximale zeitweilige und dauerhafte Nutzung von landwirtschaftlichen Flächen oder Flächen, die die Funktion eines Waldes erfüllen sollen

Von den betroffenen Grundstücken sind die Parzellen Nr. 390, 392 und 393 Teil des Fonds für landwirtschaftliche Flächen. Davon werden die Bauarbeiten hauptsächlich auf der Parzelle Nr. 392 (Dauergrünland) durchgeführt. Die Arbeiten werden die Grundstücke Nr. 390 und 393 nur geringfügig und für einen kurzen Zeitraum beeinträchtigen (grobe und endgültige Geländeumgestaltung). Vorübergehende Bauten mit einer Dauer von nicht mehr als einem Jahr müssen nicht aus dem Fonds für landwirtschaftliche Flächen entfernt werden. Für die Parzelle Nr. 392 wird aufgrund des zusätzlichen

Společně k minulosti a do budoucnosti / Gemeinsam in die Vergangenheit und Zukunft

Pěnčín/Oybin

ERN-1068 -03.06.2021

Schutzniveaus (Erhaltung) und der Art der Änderungen ein Verfahren zum dauerhaften Entzug aus dem Fonds für landwirtschaftliche Flächen eingeleitet.

k) räumliche und technische Bedingungen - insbesondere die Möglichkeit der Anbindung an die bestehende technische und Verkehrsinfrastruktur, die Möglichkeit des barrierefreien Zugangs zum geplanten Gebäude

Das Gebäude ist an die bestehende Verkehrsinfrastruktur und die angrenzenden lokalen Straßen angeschlossen. Das Gebäude wird durch einen neuen Wasseranschluss an die örtliche Trinkwasserversorgung und einen neuen Niederspannungskabelanschluss an einen örtlichen Strommast an die bestehende technische Infrastruktur angeschlossen. Der Gasanschluss wird nicht genutzt (Abmeldung des Anschlusses). Vorbehandeltes Regen- und Abwasser wird auf dem Grundstück des Eigentümers abgeleitet (Parzelle Nr. 392). Der Zugang erfolgt über den Eingang an der Nord- und Südseite des Gebäudes.

l) materielle und zeitliche Bedingungen des Baus, bedingte, verursachte, verwandte Investitionen
Vor Baubeginn ist es wünschenswert, eine bauhistorische Untersuchung, eine stratigraphische Untersuchung der Fassade, eine geodätische Vermessung des Hauses und der Anschlüsse der technischen Infrastruktur durchzuführen. Es muss eine hydrogeologische Untersuchung durchgeführt werden, um die Möglichkeit des Versickerns von Wasser in den Boden zu prüfen.

(m) Verzeichnis der Grundstücke laut Grundbuch, auf denen das Gebäude errichtet werden soll
Katastergebiet Jistebsko, Landkreis Jablonec nad Nisou:

Parzelle Nr. 80, bebaute Fläche und Hof - 522m², (das Gebäude des Pfarrhauses selbst, Krásná Nr. 19), im Besitz der römisch-katholischen Kirchengemeinde Krásná

Parzelle Nr. 392, Dauergrünland - 922m², (Standort der Pestsäule), im Besitz der römisch-katholischen Kirchengemeinde Krásná

Parzelle Nr. 393, Garten - 922m², Eigentum der Römisch-katholischen Gemeinde Krásná

Parzelle Nr. 390, Garten - 526m², Eigentum der Gemeinde Pěnčín

Parzelle Nr. 1121, sonstige Fläche - 735m², Nutzung der Umschlagfläche (Parkplatz), im Besitz der Stadt Pěnčín

Die Bauarbeiten finden überwiegend auf den Grundstücken Nr. 80, 392 statt. Die anderen Grundstücke werden nur geringfügig betroffen sein oder es werden hier Versorgungsanschlüsse geführt.

n) Liste der Grundstücke laut Grundbuch, auf denen eine Schutz- oder Sicherheitszone eingerichtet werden soll

Auf den angrenzenden Grundstücken Nr. 802/2 (Straße) und 775/4 (andere Straßen) wird eine Schutz- und Sicherheitszone für technische Infrastrukturanschlüsse (Wasserversorgung, Niederspannung) geschaffen.

B.2 Beschreibung des Bauvorhabens

a) Neubau oder Änderung eines bestehenden Bauwerks; bei Änderungen am Bauwerk - Angaben über den derzeitigen Zustand, die Ergebnisse der bautechnischen oder bauhistorischen Untersuchung und die Ergebnisse der statischen Beurteilung der Tragkonstruktionen

Es handelt sich um die denkmalgerechte Restaurierung des ehemaligen Pfarrhauses in Pěnčín, einem Teil von Krásná (ehemals Schumburg), Nr. 19, erbaut Ende des 18. Ziel ist zum einen die Sanierung der Denkmalwerte des Pfarrhauses und die Anpassung der Umgebung in Bezug auf die Pestsäule mit der Skulptur der Heiligen Dreifaltigkeit, zum anderen die Anpassung an neue Nutzungen des Gebäudes und die Modernisierung der HLK-Anlage, einschließlich neuer Anschlüsse.

Eine bautechnische und bauhistorische Untersuchung wurde nicht durchgeführt und eine bautechnische Bewertung liegt nicht vor. Der technische Zustand der meisten Gebäudestrukturen ist gut, wird aber teilweise durch zeitgemäße Praktiken oder handwerkliche Mängel bei früheren Reparaturen beeinträchtigt. Ein Teil der Strukturen im Erdgeschoss ist erhöhter Feuchtigkeit ausgesetzt, die durch das Ansteigen des Bodens um das Gebäude (westlicher Teil) und die ungeeignete Zusammensetzung der Böden verursacht wird. Im nordwestlichen Teil des Hauses befindet sich das Gewölbe im

Erdgeschoss (Raum 1.12) in einem baufälligen Zustand. Bei der letzten Erneuerung des Daches wurden die Dachsparren mit Pfetten verstärkt.

Aus bautechnischer und historischer Sicht ist klar, dass das denkmalgeschützte Gebäude eine Reihe von wertvollen Details aufweist, die entsprechend dem Entwurf erhalten bleiben und vor Beschädigungen während der Bauarbeiten geschützt werden müssen.

b) Zweck der Nutzung des Gebäudes

Der östliche Teil des Erdgeschosses soll für Veranstaltungen der Kirchengemeinde genutzt werden, der westliche Teil des Erdgeschosses wird als Imbissraum und Sanitäranlagen für Touristen genutzt. Im Obergeschoss werden 3 Wohnungen zur Verfügung stehen.

c) Ständiges oder temporäres Gebäude

Dies ist ein ständiges Gebäude.

(d) Informationen über Entscheidungen über die Genehmigung von Ausnahmen von den technischen Anforderungen an Gebäude und von technischen Anforderungen zur Gewährleistung der barrierefreien Nutzung des Gebäudes

In der Projektdokumentation für Studienzwecke nicht berücksichtigt.

e) Angaben darüber, ob und in welchen Teilen der Dokumentation die Bedingungen der verbindlichen Stellungnahmen der betreffenden Behörden berücksichtigt wurden

In der Projektdokumentation für Studienzwecke nicht berücksichtigt.

(f) Schutz des Bauwerks nach anderen gesetzlichen Vorschriften

Das Pfarrhaus ist ein eigenständiges Kulturdenkmal, Register-Nr. ÚSKP 34245/5-85. Die Pestsäule mit der Skulptur der Heiligen Dreifaltigkeit, die vor dem Pfarrhaus auf dem betroffenen Grundstück steht, ist ein eigenständiges Kulturdenkmal, Register-Nr. ÚSKP-Nr. 86882/5-82. Während der Bauarbeiten müssen die restriktiven Bedingungen, die sich aus der verbindlichen Stellungnahme der Naturschutzbehörden ergeben, beachtet werden. Die Übereinstimmung der Arbeiten mit dem Projektentwurf und der verbindlichen Stellungnahme wird an den geplanten Kontrolltagen überprüft.

g) vorgeschlagene Parameter des Gebäudes - bebaute Fläche, bebauter Raum, Nutzfläche, Anzahl der Funktionseinheiten und deren Größe

bebaute Fläche: 324,5m²

bebaute Fläche: 2.792,3m³

Nutzbare Fläche: 417,4m²

h) Grundlegende Bilanz des Gebäudes - Bedarf und Verbrauch von Medien und Materialien, Regenwassermanagement, Gesamtmenge und Art der erzeugten Abfälle und Emissionen, Energieeffizienzklasse des Gebäudes usw.

Die Regenwasserbewirtschaftung ist gemäß den Bestimmungen des Baugesetzes und der Verordnungen nach ČSN 759010 ausgelegt. Vor Beginn der Bauarbeiten muss eine hydrogeologische Untersuchung durchgeführt werden, um die Planungsannahmen zu bestätigen, oder um andere Lösung zu finden.

Die grundsätzliche Ausgewogenheit der Konstruktion wurde in den Projektunterlagen zu Studienzwecken nicht berücksichtigt.

(i) Grundlegende Angaben für den Bau - Zeitplan für den Bau, Phaseneinteilung - werden in den Entwurfsunterlagen für Studienzwecke nicht behandelt.

(j) vorläufige Baukosten

In der Projektdokumentation für Studienzwecke nicht berücksichtigt.

Interessenobjekt

±0,000 = 672,45 m ü.d.M. des Kronstädter Pegels

Architektonischer und baulicher Teil

Erwarteter Inhalt der Zeichnung

Společně k minulosti a do budoucnosti / Gemeinsam in die Vergangenheit und Zukunft

Pěnčín/Oybin

ERN-1068 -03.06.2021

SITUATIONSBEZOGENE DARSTELLUNG DER BREITEREN BEZIEHUNGEN

Eingang zum Gebäude

Eingang zum Grundstück

Katastergrenzen

die Grenzen des betrachteten Gebiets

Interessenobjekt

$\pm 0,000 = 672,45 \text{ m ü.d.M. des Kronstädter Pegels}$

Architektonischer und baulicher Teil

Inhalt der Zeichnung

LAGEPLAN DES KATASTERAMTES

Legende

bestehende Gebäude

neue Gebäude, provisorische Gebäude

die Grenzen des Interessengebiets

Gasleitung STL Trinkwasserleitung, DN80

Stromnetz, 10-kV-Telekommunikationsleitung

Regen-/Abwasserkanalisation

Baustellenabspernung

Eingang zum Gebäude

Eingang zum Grundstück

vorhandener Baum

Schutzzonen von Versorgungsunternehmen

gepflasterte Fläche, Schindelpflaster, Rasenfläche

Schotterdecke

Hanggestaltung im Gelände

Bauobjekte

SO 01 grobe Geländemaßnahmen

SO 02 Restaurierung eines historischen Hauses

SO 03 Geothermische Bohrung

SO 04 Anschluss – Strom, Niederspannungsnetz

SO 05 Anschluss - Trinkwasserversorgung

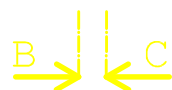
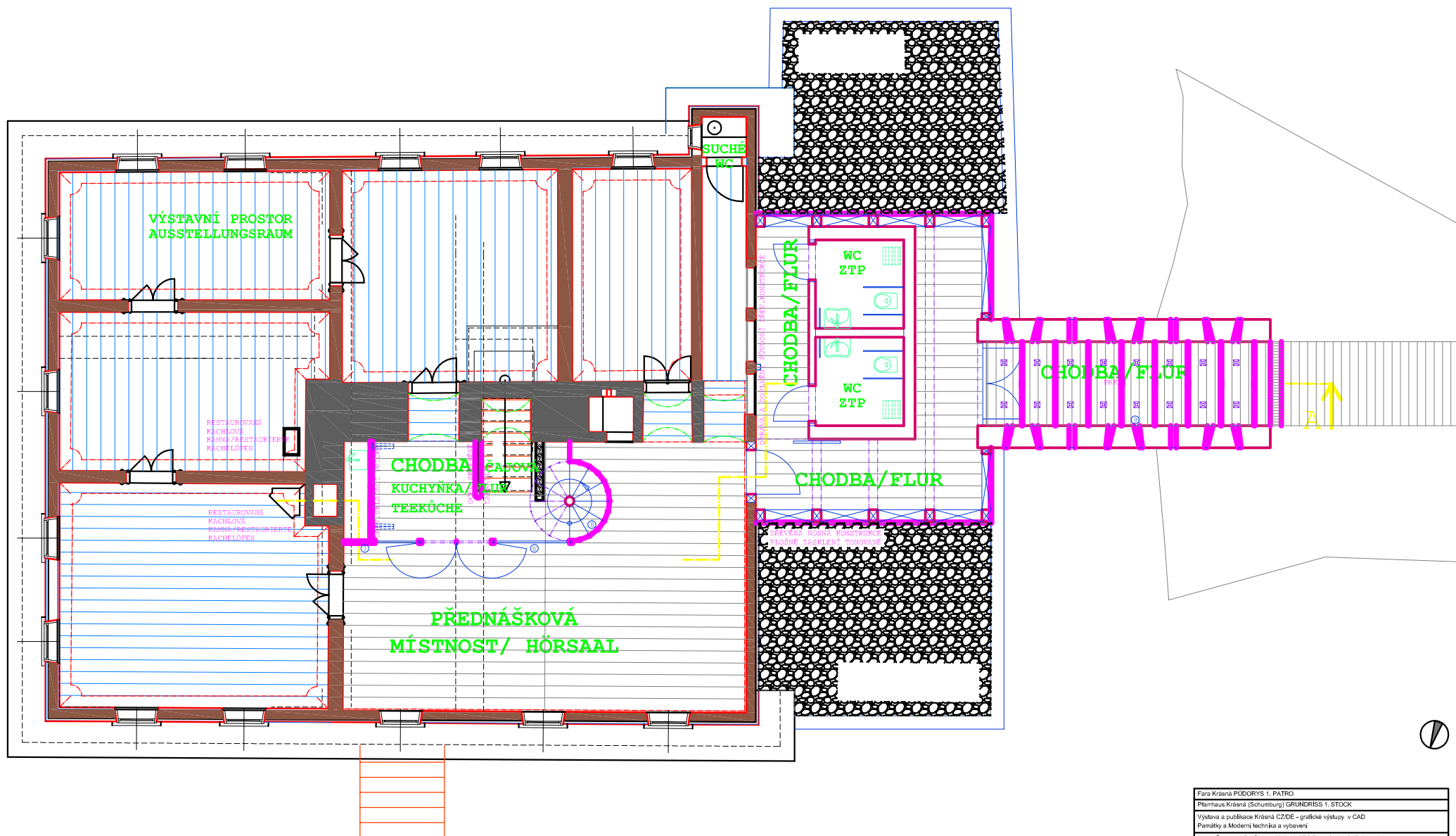
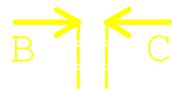
SO 06 Biologische Abwasserkläranlage und Versickerung

SO 07 Regenwasserkanalisation und Versickerungsanlage

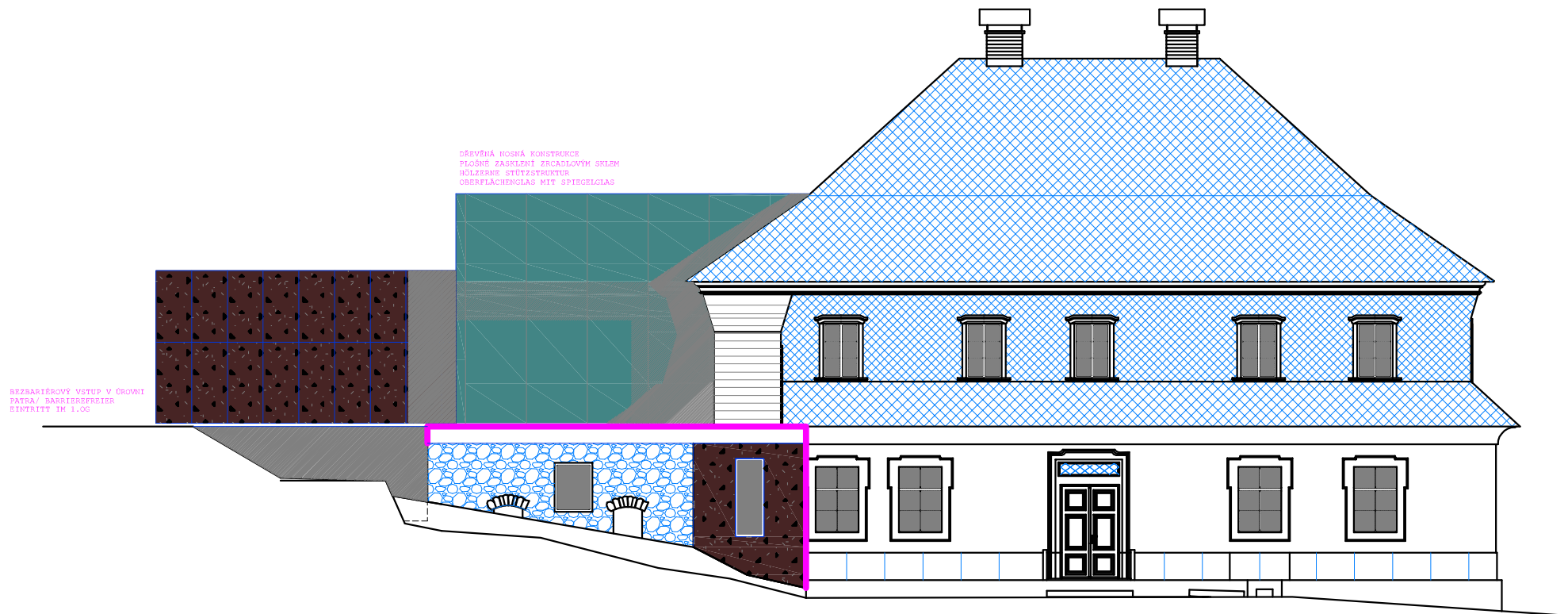
SO 08 Oberflächengestaltung im Gelände

SO 09 Pergola

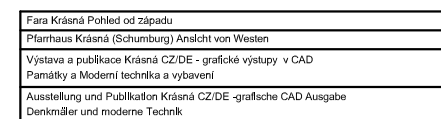
SO 10 endgültige Geländemaßnahmen



Fara Kránská PUDORYS 1. PATRO
Planhaus Kránská (Schumburg) GRUNDRISS 1. STOCK
Výstava a publikace Kránská CZDE - grafické výstupy v CAD
Památky a Moderní technika a vybavení
Ausstellung und Publikation Kránská CZDE-grafische CAD Ausgabe
Denkmäler und moderne Technik



Fara Krásná Pohled od jihu
Plamhaus Krásná (Schumburg) Ansicht von Süden
Výstava a publikace Krásná CZ/DE - grafické výstupy v CAD
Famality a Moderní technika a vybavení
Ausstellung und Publikation Krásná CZ/DE - grafische CAD Ausgabe
Denkmäler und moderne Technik





Fam Kránská REZ A-A
Plamhaus Kránská (Schumburg) SCHNITT AA
Výstava a publikace Kránská CZDE - grafické výstupy v CAD
Family a moderní technika a výstavba
Ausstellung und Publikation Kránská CZDE-grafische CAD Ausgabe
Denkmäler und moderne Technik